



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54 del 02/04/2014

Oggetto: Opificio artigianale sito in Castellana Grotte alla via E. Ferrari n.10-12 zona A del P.I.P. lotti D/6-D/7, distinto in catasto urbano al foglio di mappa 14 particella 1333 sub.1. **PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **due** del mese di **aprile**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Vista la Convezione – rep. 2200 del 29.01.2002 con la quale venne ceduta in proprietà alla ditta Satalino Nicola il terreno ricadente in zona A del P.I.P., costituito da n. 2 lotti “D/6 – D/7” della superficie di mq. 500 ciascuno individuati in catasto al foglio 14 p.lle 923-924;

visto il Permesso di Costruire n. 110 del 08.10.2004, per la realizzazione di un Laboratorio Artigianale nella Zona A del P.I.P. lotti “D/6 – D/7”, distinto in catasto urbano al Fg.14 p.la 1333 sub.1;

vista l’Attestazione di Agibilità rilasciata in data 31.12.2010 prot. 24732/2010;

vista la richiesta di autorizzazione alla vendita dell’immobile sito a Castellana Grotte in via E. Ferrari n.10 -12 zona “A” del P.I.P. lotti D6/7-D/8, presentata dal Sig. Satalino Nicola in data 26.02.2014 prot. n.3595

vista la “Relazione di Perizia” acclarata al prot. n.5732 del 31.03.2014 redatta dal Geom. Stefano Dibenedetto in data 26.03.2014 con la quale viene indicato come valore di mercato dell’edificio € 313.460,00 e prezzo del suolo rivalutato secondo gli indici ISTAT € 86.891,29 per complessivi € 400.351,29 arrotondati ad **€400.000,00**;

considerato che l’immobile di cui sopra non rientra tra quelli potenzialmente d’interesse del Comune;

considerato, infine, rispettate le condizioni per la determinazione del prezzo di vendita di cui al punto 8 della convenzione;

visto il parere tecnico come di seguito espresso in data 31.03.2014 dal Responsabile del Settore V ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “favorevole”;

visto il parere in ordine alla regolarità contabile “favorevole” espresso in data 31.03.2014 dal Responsabile del Settore IV – Servizio Finanziario, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 20.03.2014;

visto il d.lgs. 18.8.2000 n. 26, recante il T.U.delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

visto l’art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l’**immediata eseguibilità**.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1. Di non essere** interessato ad esercitare alcun diritto di prelazione;
- 2. Di demandare** al Responsabile del Settore V l’attivazione dell’istruttoria finalizzata al rilascio di apposita autorizzazione alla vendita per il richiedente in questione dell’opificio artigianale sito a Castellana Grotte in via E. Ferrari n.10-12, zona A del P.I.P. lotti D/6-D/7 della superficie complessiva di mq.1000 il tutto identificato in catasto urbano al foglio 14 particella 1333 sub.1 alle condizioni espresse nella delibera di Giunta Comunale n.47 del 20.03.2014;
- 3. Di dare atto**, inoltre, che la vendita dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto cui si trova attualmente l’immobile, e nel rispetto della Convenzione sottoscritta dal venditore rep. n.2200 del 29.01.2002;

4. **Di dare atto** che il rogito a stipularsi dovrà riportare, a pena di nullità, tutti i patti della Convenzione citata, con subentro e contestuale incondizionata accettazione da parte del nuovo acquirente, ivi incluso quanto al punto 3) della ridetta Convenzione;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 31.03.2014

Il Responsabile del V Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 31.03.2014

Il Responsabile del IV Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:673

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2014 al 22/04/2014.

Castellana Grotte, 07 aprile 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 02/04/2014 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 07 aprile 2014