



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54 del 02/04/2014

Oggetto: Opificio artigianale sito in Castellana Grotte alla via E. Ferrari n.10-12 zona A del P.I.P. lotti D/6-D/7, distinto in catasto urbano al foglio di mappa 14 particella 1333 sub.1. **PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **due** del mese di **aprile**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Vista la Convezione – rep. 2200 del 29.01.2002 con la quale venne ceduta in proprietà alla ditta Satalino Nicola il terreno ricadente in zona A del P.I.P., costituito da n. 2 lotti “D/6 – D/7” della superficie di mq. 500 ciascuno individuati in catasto al foglio 14 p.lle 923-924;

visto il Permesso di Costruire n. 110 del 08.10.2004, per la realizzazione di un Laboratorio Artigianale nella Zona A del P.I.P. lotti “D/6 – D/7”, distinto in catasto urbano al Fg.14 p.la 1333 sub.1;

vista l’Attestazione di Agibilità rilasciata in data 31.12.2010 prot. 24732/2010;

vista la richiesta di autorizzazione alla vendita dell’immobile sito a Castellana Grotte in via E. Ferrari n.10 -12 zona “A” del P.I.P. lotti D6/7-D/8, presentata dal Sig. Satalino Nicola in data 26.02.2014 prot. n.3595

vista la “*Relazione di Perizia*” acclarata al prot. n.5732 del 31.03.2014 redatta dal Geom. Stefano Dibenedetto in data 26.03.2014 con la quale viene indicato come valore di mercato dell’edificio € 313.460,00 e prezzo del suolo rivalutato secondo gli indici ISTAT € 86.891,29 per complessivi € 400.351,29 arrotondati ad **€400.000,00**;

considerato che l’immobile di cui sopra non rientra tra quelli potenzialmente d’interesse del Comune;

considerato, infine, rispettate le condizioni per la determinazione del prezzo di vendita di cui al punto 8 della convenzione;

visto il parere tecnico come di seguito espresso in data 31.03.2014 dal Responsabile del Settore V ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “favorevole”;

visto il parere in ordine alla regolarità contabile “favorevole” espresso in data 31.03.2014 dal Responsabile del Settore IV – Servizio Finanziario, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 20.03.2014;

visto il d.lgs. 18.8.2000 n. 26, recante il T.U.delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

visto l’art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l’**immediata eseguibilità**.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1. Di non essere** interessato ad esercitare alcun diritto di prelazione;
- 2. Di demandare** al Responsabile del Settore V l’attivazione dell’istruttoria finalizzata al rilascio di apposita autorizzazione alla vendita per il richiedente in questione dell’opificio artigianale sito a Castellana Grotte in via E. Ferrari n.10-12, zona A del P.I.P. lotti D/6-D/7 della superficie complessiva di mq.1000 il tutto identificato in catasto urbano al foglio 14 particella 1333 sub.1 alle condizioni espresse nella delibera di Giunta Comunale n.47 del 20.03.2014;
- 3. Di dare atto**, inoltre, che la vendita dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto cui si trova attualmente l’immobile, e nel rispetto della Convenzione sottoscritta dal venditore rep. n.2200 del 29.01.2002;

4. **Di dare atto** che il rogito a stipularsi dovrà riportare, a pena di nullità, tutti i patti della Convenzione citata, con subentro e contestuale incondizionata accettazione da parte del nuovo acquirente, ivi incluso quanto al punto 3) della ridetta Convenzione;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 31.03.2014

Il Responsabile del V Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 31.03.2014

Il Responsabile del IV Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:673

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2014 al 22/04/2014.

Castellana Grotte, 07 aprile 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 02/04/2014 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 07 aprile 2014