



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46 del 20/03/2014

OGGETTO: “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – L.go Portagrande e Piazza Caduti”. Atto di indirizzo per perizia di variante.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venti** del mese di **marzo**, con inizio alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	X	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>		X
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	X	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04/07/2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

CHE la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici ed privati interessati;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria, aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 “P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione”, si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

CHE tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con determinazione del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la “Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica: “Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi” all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in

persona del Legale Rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello, P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; attività di informazione e divulgazione alla popolazione.

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale, approvato con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 ;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02 settembre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, nonché il nuovo quadro economico rideterminato;

b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

c. approvava il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formavano parte integrante e sostanziale della determinazione;

d. dava atto che i lavori di “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell'intervento € 770.000,00, erano assicurati mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 96 del 06 ottobre 2011 si:

a. approvavano i nuovi elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

b. approvava l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*;

c. si addiveniva a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli “oneri per la sicurezza” e delle “spese relative al costo del personale”, determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

CHE la gara veniva così aggiudicata:

- 1^a classificato A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;
- 2^a classificato CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20 marzo 2012 si procedeva:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'A.T.I. costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

CHE l'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c Bari, ha sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza con il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori, il giorno 06 aprile 2012;

CHE la Soprintendenza B.A.P. di Bari, ordinava la sospensione dei lavori, *a seguito di segnalazione di opere eseguite in violazione delle prescrizioni*, ordinata quindi dalla Direzione Lavori a far data dal 03 maggio 2012;

CHE nel corso dell'incontro svoltosi il 17/05/2012 presso la Regione Puglia - Assessorato Qualità del Territorio, Servizio Assetto del Territorio, veniva richiesta una specifica relazione tecnica di valutazione della pericolosità, secondo la procedura standard di analisi di stabilità, nota come V.T.A. (Visual Tree Assessment);

CHE La Soprintendenza B.A.P. di Bari comunicava ulteriori prescrizioni inerenti il progetto, tra le quali l'impossibilità di dare corso alla proposta dell'impresa aggiudicatrice di unificare piazza Caduti Castellanesi alla scuola primaria attraverso la pavimentazione della sola strada immediatamente prospiciente la scuola, ritenendo la proposta stessa non idonea in quanto "altera gli equilibri architettonici e urbani d'insieme, a meno che non si opti per la pavimentazione a chianche di tutte le strade attorno a Piazza Caduti Castellanesi";

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 05.11.2012 si autorizzava perizia di variante caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario, redatto dai direttori dei lavori, ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi;

CHE l'intervento in piazza Caduti Castellanesi prevede un camminamento in basole calcaree che attraversa il parco e della ghiaia di fiume sciolta ai suoi lati fino ai bordi delle aiuole in terreno e che la pulizia delle aree pedonali risulterebbe alquanto difficoltosa a causa della caduta degli aghi di pino, per la certa presenza di mozziconi di sigarette ed escrementi animali e quant'altro;

RITENUTO dare indirizzo al Direttore dei lavori di risolvere tale aspetto di dettaglio proponendo la sostituzione della ghiaia sciolta con una pavimentazione architettonica in calcestruzzo con ghiaietto, considerato anche l'assenso favorevole manifestato dall'Arch.

Quartulli, in data 18/02/2014, presso la Soprintendenza BAP di Bari; tale pavimentazione garantirebbe ottime prestazioni meccaniche, una migliore durabilità e meno problematiche connesse alla manutenzione e pulizia giornaliera del parco;

CHE il progetto esecutivo appaltato prevede per lo slargo di via San Benedetto una rotatoria con isole spartitraffico rialzate che indirizzano il traffico in entrata ed in uscita, e che, a seguito di simulazioni effettuate in loco, anche sulla scorta di una soluzione rivista e modificata dal progettista è risultato evidente che il transito dei mezzi pesanti (autobus ed autoarticolato) nella rotatoria e nel braccio di uscita su via dell'Olmo risulta disagiata;

RITENUTO proporre di realizzare, in sostituzione della rotatoria, un'isola spartitraffico a goccia in corrispondenza della linea di arresto dell'incrocio di via S. Benedetto - via dell'Olmo, conforme alle norme del codice della strada, visto, anche, il parere negativo sulla realizzazione della predetta rotatoria da parte della Polizia Municipale, prot. n. 299 del 24.01.2014;

CHE il progetto esecutivo appaltato con i relativi interventi migliorativi proposti dall'impresa prevede la realizzazione di una fioriera rialzata in Largo Portagrande, nelle vicinanze dell'aiuola dello storico "Olmo" castellanese, che costituirebbe di fatto una ripetizione dell'Olmo storico e che sarebbe altresì di intralcio alla circolazione veicolare e agli stalli degli ambulanti del mercato settimanale, anche alla luce degli altri marciapiedi realizzati in zona e, in particolare, il marciapiede che costeggia la cabina ENEL;

CHE il progetto esecutivo appaltato con i relativi interventi migliorativi proposti dall'impresa prevede la piantumazione di n. 5 alberi ad alto fusto della varietà bagolaro in aiuole a delimitare la parte lastricata che conduce le acque meteoriche direttamente nel canale e che, inevitabilmente, le relative radici nel tempo solleverebbero il lastricato storico;

CHE tra gli interventi migliorativi proposti dall'impresa è prevista la realizzazione di un secondo marciapiede, oltre quello realizzato davanti al panificio di largo Portagrande, in sostituzione di dissuasori (previsti in progetto) che delimitavano gli stalli del parcheggio a pettine che costituisce intralcio al carico e scarico delle attività commerciali in tale zona;

RITENUTO proporre, quale atto di indirizzo nei riguardi della perizia di variante a farsi, la realizzazione dei seguenti interventi, previa verifica tecnica ed economica degli stessi:

- installazione di dissuasori mobili nel tratto lastricato in basole calcaree, tra le due aree di piazza Caduti castellanesi, al fine di garantire una continuità pedonale del parco;
- realizzazione in via Gravinella di un tratto di marciapiede pubblico;
- incremento del quantitativo di piante arbustive nel parco di piazza Caduti castellanesi, risultando insufficiente quello previsto in progetto per un'adeguata copertura delle aree a verde;
- realizzare di un tratto di marciapiede pubblico in via dell'Olmo in direzione via Monopoli;
- prolungamento di un tratto di marciapiede pubblico in Largo Portagrande, angolo di via San Jacopo (ingresso al centro storico);
- sistemazione del basolato del marciapiede pubblico in largo Portagrande compreso tra largo Porta Nuova e via S. Jacopo (marciapiede di fronte alle attività commerciali delle due macellerie presenti);
- pavimentazione in lastricato di pietra calcarea dell'area di accesso al rione Casalicchio;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 20.03.2014 dal Responsabile del Settore VI - LL.PP. Ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. **DI ESPRIMERE** quale atto di indirizzo al Responsabile del Settore VI - LL.PP. di provvedere a far elaborare alla Direzione Lavori una variante al progetto di cui trattasi, senza aumento di spese, che preveda quanto segue:
 - la sostituzione della ghiaia sciolta in piazza Caduti Castellanesi con una pavimentazione architettonica in calcestruzzo con ghiaietto, considerato anche l'assenso favorevole manifestato dall'Arch. Quartulli, in data 18/02/2014, presso la Soprintendenza BAP di Bari; tale pavimentazione garantirebbe ottime prestazioni meccaniche, una migliore durabilità e meno problematiche connesse alla manutenzione e pulizia giornaliera del parco;
 - la sostituzione della rotatoria prevista all'incrocio di via S. Benedetto - via dell'Olmo, con un'isola spartitraffico a goccia in corrispondenza della linea di arresto dell'incrocio di via S. Benedetto - via dell'Olmo, conforme alle norme del codice della strada, visto, anche, il parere negativo sulla realizzazione della predetta rotatoria da parte della Polizia Municipale, prot. n. 299 del 24.01.2014;
 - l'installazione di dissuasori mobili nel tratto lastricato in basole calcaree, tra le due aree di piazza Caduti castellanesi, al fine di garantire una continuità pedonale del parco;
 - la realizzazione in via Gravinella di un tratto di marciapiede pubblico;
 - l'incremento del quantitativo di piante arbustive nel parco di piazza Caduti castellanesi, risultando insufficiente quello previsto in progetto per un'adeguata copertura delle aree a verde;
 - la realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico in via dell'Olmo in direzione via Monopoli;
 - il prolungamento di un tratto di marciapiede pubblico in Largo Portagrande, angolo di via San Jacopo (ingresso al centro storico);
 - la sistemazione del basolato del marciapiede pubblico in largo Portagrande compreso tra largo Porta Nuova e via S. Jacopo (marciapiede di fronte alle attività commerciali delle due macellerie presenti);
 - la pavimentazione in lastricato di pietra calcarea dell'area di accesso al rione Casalicchio;
 - la non realizzazione di una fioriera rialzata in Largo Portagrande, nelle vicinanze dell'aiuola dello storico "Olmo" castellanese, che costituirebbe di fatto una ripetizione dell'Olmo storico e che sarebbe altresì di intralcio alla circolazione veicolare e agli stalli degli ambulanti del mercato settimanale, anche alla luce degli altri marciapiedi realizzati in zona e, in particolare, il marciapiede che costeggia la cabina ENEL;
 - la non piantumazione di n. 5 alberi ad alto fusto della varietà bagolaro in aiuole a delimitare la parte lastricata che conduce le acque meteoriche direttamente nel

canalone e che, inevitabilmente, le relative radici nel tempo solleverebbero il lastricato storico;

- la non realizzazione di un secondo marciapiede, oltre quello realizzato davanti al panificio di largo Portagrande, in sostituzione di dissuasori (previsti in progetto) che delimitavano gli stalli del parcheggio a pettine che costituisce intralcio al carico e scarico delle attività commerciali in tale zona;

2. DI DARE ATTO che, non comportando la perizia di variante a farsi, ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico, con successivo provvedimento il Responsabile del Settore VI, approverà il progetto di variante a tutti gli effetti e determinerà le modalità di esecuzione;

3. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 20/03/2014

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:662

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2014 al 18/04/2014.

Castellana Grotte , 03 aprile 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2014 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 03 aprile 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia