



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 37 del 26/02/2014

Oggetto: Piano di Lottizzazione Comparto maglia C2.16 della Variante Generale al P.R.G. vigente e parte area a servizi adiacente del comune di Castellana Grotte alla Via Putignano. **Preso d'atto del Rapporto Preliminare di Verifica ai sensi della L.R. n. 44 del 14.12.2012.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 12,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE in data 07.02.2014 con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 2512 i signori:

1. SPINOSA NICOLA nato a Castellana Grotte (BA) il 21 novembre 1952 in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società SPINOSA S.R.L. cod.fisc. 05660600726 con sede legale a Castellana Grotte in via Conversano n. 123, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Bari con il codice fiscale e numero di iscrizione: 05660600726 del Registro delle Imprese di Bari e con il n. 431782 del REA,
 2. LOLIVA GIANLUCA, nato a Putignano il 22/04/1974, domiciliato a Castellana Grotte in via Putignano n. 88, cod.fisc. LLVGLC74D22H096A;
 3. LOLIVA ROSARIA VALERIA, nata a Putignano il 22/04/1974, domiciliata a Castellana Grotte in via Putignano n. 88, cod.fisc. LLVRRV74D62H096M;
 4. LOLIVA PIETRO nato a Castellana Grotte il 11/10/1941, domiciliato a Castellana Grotte in via Putignano n. 88, cod.fisc. LLVPTR41R11C134A;
 5. SIMONE MARIA ROSARIA nata a Castellana Grotte il 07/10/1947, domiciliata a Castellana Grotte in via Putignano n. 88, cod.fisc. SMNMRS47R47C134L,
- in qualità di lottizzanti della maglia di espansione C 2.16 della Variante generale al P.R.G.

Vigente hanno trasmesso:

- la Verifica di Assoggettabilità a VAS del piano di lottizzazione e CD contenente files pdf del progetto;
- i seguenti elaborati inerenti il Piano di Lottizzazione Comparto maglia C2.16 di PRG e parte area a servizi adiacente, sostitutivi di quelli consegnati in data 12/08/2011 in quanto riportanti lievi modifiche progettuali:

- ELABORATI GRAFICI URBANISTICI:

- 1-IN.PR: STRALCIO P.R.G.;
- 2-IN.SC: STRALCIO CATASTALE;
- 3-IN.OF: STRALCIO ORTOFOTO;
- 4-SF.RT: RILIEVO TOPOGRAFICO ED ELENCO DELLE PROPRIETA';
- 5-SF.RF: RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA;
- 6-PR.SG: PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO E CALCOLI DI PROGETTO;
- 7-PR.PQ: PLANIMETRIA QUOTATA, TABELLA DEI VOLUMI, DATI TECNICI;
- 8-PR.VP: PLANIMETRIA VIABILITA' DI PIANO;

9-PR.PV: PLANO VOLUMETRICO, DESTINAZIONI D'USO, TIPOLOGIE EDILIZIE E PROFILI GENERALI;

10-PR.UR: URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE E SEZIONI TIPO;

11-PR.RS: SCHEMI DI MASSIMA DELLE RETI DI URBANIZZAZIONE E SEZIONI TIPO;

12-PR.DZ: INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDIFICATORI SUBORDINATI AD ABBATTIMENTO DI FABBRICATI PREESISTENTI;

13-PR.FR: PROPOSTA DI FRAZIONAMENTO.

- DOCUMENTI GENERALI:

14-DG.RT: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

15-DG.NTA: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

16-DG.RG: RELAZIONE GEOLOGICA;

17-DG.RP: RELAZIONE PAESAGGISTICA;

18-DG.CV: SCHEMA DI CONVENZIONE;

19-DG.CA: PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE GRATUITA AL COMUNE (allegato allo schema di convenzione);

20-DG.VC: VISURE CATASTALI, ESTRATTO DI MAPPA E ATTI DI PROPRIETA';

21-DG.RF: RELAZIONE FINANZIARIA;

22-DG.RL13: RELAZIONE TECNICA SUI CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LR 13/2008.

VISTA la L.R. n. 44 del 14.12.2012 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica",

VISTO il Regolamento Regionale n. 18/2013;

VISTO l'elaborato tecnico " Verifica di assoggettabilita' a V.A.S." a firma dell'Ing. Lucio Adriano CITO trasmesso al protocollo generale dell'Ente con nota prot. 2512 del 07.02.2014;

RILEVATO che il P.d.L. in esame rientra tra i casi previsti dall'art. 3 comma 4 della L.R. n. 44 del 14.12.2012;

Tutto cio' premesso e considerato:

VISTO il parere in ordine alla regolarita' tecnica "Favorevole" espresso in data 17.02.2014 dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese ne' nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarita' contabile del

Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000;

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** del Rapporto Preliminare di Verifica, quale atto integrante del Piano di lottizzazione, preliminare all'adozione dall'Amministrazione Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **PRENDERE ATTO** della proposta di elenco (Allegato A) dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DEMANDARE** al Settore V – Urbanistica – Edilizia privata – S.U.A.P. - la comunicazione all'Autorità competente del Rapporto Preliminare di Verifica ed ogni ulteriore e conseguente adempimento per le successive fasi previste dall'art. 8 della L.R. n. 44 del 14.12.2012, onde consentire che la proposta di piano o programma ed il rapporto Preliminare di Verifica siano messi a disposizione dei soggetti competenti (come elencati all'allegato a) in materia ambientale e del pubblico interessato, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;
4. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo a termini dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 17.02.2014

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 414

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2014 al 19/03/2014.

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 26/02/2014 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia