



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 35 del 26.02.2014

**OGGETTO:** “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro””  
– **Approvazione progetto di manutenzione straordinaria.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **26** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore **12:30** nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni BIANCO	<i>Vice Sindaco</i>		X
dott.ssa Cinzia VALERIO	<i>Assessore</i>	X	
p.i. Antonio CAMPANELLA	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>	X	
arch. Maurizio T. PACE	<i>Assessore</i>	X	
		<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** in data 31 gennaio 2014 alle ore 16.00 c.ca si è sviluppato un incendio in un locale della zona retrostante il plesso scolastico "G. Tauro" le cui fiamme si sono propagate all'interno degli ambienti saturando completamente la parte principale di fumi;

**CHE** con ordinanza sindacale n. 04 del 31 gennaio 2014 è stata ordinata la sospensione delle attività didattiche per il giorno 01 febbraio 2014 per motivi di ordine e sicurezza pubblica;

**CHE** dall'esito dei sopralluoghi effettuati è emersa la necessità della redazione di un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

**CHE** lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere, nonché la materiale effettiva difficoltà di poter effettuare con proprio personale tecnico le prestazioni propedeutiche a redigere un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione, ha imposto di dover affidare a un tecnico esterno, qualificato per la specifica natura della prestazione, l'incarico della redazione del progetto e il controllo sull'esecuzione dei lavori di cui sopra;

**CHE** con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 11 del 07.02.2014 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Franco LATROFA, via Convento, 3, Castellana Grotte, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5595, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, D.L., CSP e CSE per i lavori a farsi necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro", in virtù della specifica competenza tecnica in materia di prevenzione incendi, nonché del rapporto già in essere con lo stesso, affidato con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 141 del 31.12.2013, per il Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi a diverse strutture comunali tra cui il plesso "G.Tauro";

**VISTO** il Quadro Economico dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"", dell'importo complessivo di € 72.000,00, redatto dall'ing. Franco LATROFA, costituito dai seguenti elaborati:

01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;

- A. relazione descrittiva generale;
- B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
- C. computo metrico e quadro economico;
- D. elenco prezzi unitari;
- E. analisi dei prezzi;
- F. capitolato speciale d'appalto;
- G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
- H. fascicolo dell'opera;
- I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
	di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.615,11
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€63.356,59</b>
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	<b>€41.603,93</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€63.356,59</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 1.960,97
B2	Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - <b>incarico già effettuato su altro capitolo</b>	€ 0,00
B3	Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 316,78
B4	contributo AVCP - Stazione appaltante - Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00
	<b>TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4</b>	<b>€2.307,75</b>
<b>C</b>	<b>CONTRIBUTI ED ACCESSORI</b>	
C1	IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.335,66
C2	Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00
	<b>TOTALE DI C: C1+C2+C3</b>	<b>€6.335,66</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€72.000,00</b>

**VISTA** l'ordinanza sindacale n. 11 prot. 3587 del 26.02.2014, con cui si ordina l'esecuzione dei lavori necessari ed urgenti presso il Plesso Scolastico "G.Tauro" dell'Istituto Comprensivo "G. Tauro – S. Viterbo";

**RITENUTO** opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione del progetto dell'importo complessivo di € 72.000,00;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 26.02.2014 dal Responsabile del VI Settore Lavori Pubblici, ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 26.02.2014 dal Responsabile del IV Settore, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTA** la necessità di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di indire apposita gara per l'aggiudicazione dei lavori da eseguirsi nel più breve tempo possibile, a tutela della salute e della sicurezza dei fruitori del plesso "G.Tauro";

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTA** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

### **D E L I B E R A**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo – esecutivo relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" dell'importo complessivo di € 72.000,00, redatto dall'ing. Franco LATROFA, costituito dai seguenti elaborati:

01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;

A. relazione descrittiva generale;

B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;

C. computo metrico e quadro economico;

D. elenco prezzi unitari;

E. analisi dei prezzi;

F. capitolato speciale d'appalto;

G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;

H. fascicolo dell'opera;

I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
	di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.615,11
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€63.356,59</b>
	<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€41.603,93</b>
	<b>A IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€63.356,59</b>
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

B1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 1.960,97
B2	Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - <b>incarico già effettuato su altro capitolo</b>	€ 0,00
B3	Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 316,78
B4	contributo AVCP - Stazione appaltante - Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00
	<b>TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4</b>	<b>€2.307,75</b>
	<b>C CONTRIBUTI ED ACCESSORI</b>	
C1	IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.335,66
C2	Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00
	<b>TOTALE DI C: C1+C2+C3</b>	<b>€6.335,66</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€72.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 72.000,00 necessaria per la esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 cap. 9005 epigrafato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi"; intervento 4.00.00.05 cap. 9150 epigrafato "Servizi per conto di terzi" del redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all'intervento 2.04.02.01 in sede di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

**3. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del VI Settore LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

**4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Il Redattore*

*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 26.02.2014

Il Responsabile del VI Settore  
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 26.02.2014

Il Responsabile del IV Settore

f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
Dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 470

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12/03/2014 al 27/03/2014.

Castellana Grotte, 12 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 26/02/2014 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 12 marzo 2014

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Margherita Donghia