



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 26 del 26/02/2014

**Oggetto:** Aggiornamento, adeguamento ed applicazione dei diritti di segreteria relativi ai servizi (procedimenti) erogati dal Settore V- Urbanistica - Edilizia Privata – SUAP.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 12,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 115 del 17.10.2008, immediatamente esecutiva, è stato istituito per il Comune di Castellana Grotte lo Sportello Unico dell'Edilizia, accorpato al Servizio V "Urbanistica, Edilizia, SUAP";

**CHE** con la predetta deliberazione ha affidato all'ing. Andrea Ingrassia l'incarico per la predisposizione del "Regolamento di Gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia" e di una nuova modulistica sia per lo Sportello Unico per l'Edilizia che per lo Sportello Unico delle Attività Produttive; Ambiente";

**CHE** con delibera di G.C. n. 10 del 27.01.2009 è stata approvata la modulistica Sportello Unico SUE e SUAP con l'introduzione della cartella edilizia con un costo di € 15,00 necessaria alla presentazione dei procedimenti così come richiesto nella modulistica su elencata;

**CHE** attualmente sono in vigore i seguenti importi dei diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività, rilascio permessi di costruire e certificazioni in materia urbanistico - edilizia, ai sensi dell'art. 1 comma 50 (Aumento diritti di segreteria per autorizzazioni edilizia e denuncia di inizio attività) della Legge 30.12.2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005):

a) <u>Certificati</u> di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.	€	30,99
b) <u>Denuncia di inizio attività</u> senza contributo di costruzione, ad esclusione di quelle concernenti interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	€	51,65
c) <u>Autorizzazione</u> per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05.08.78, n.457	€	103,29
d) <u>Autorizzazione</u> per la lottizzazione di area, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.	€	516,46
e) Certificati di attestazioni in materia urbanistica – edilizia	€	25,82
f) Permessi di costruire:		
f-1) <u>A titolo gratuito</u> :		
- ex art. 17 del D.P.R. n. 380/2001	€	51,65
- tombe e cappelle cimiteriali	€	51,65
- per altri interventi diversi da quelli sopraelencati	€	51,65
f-2) <u>A titolo oneroso</u> (sia per la D.I.A. che per il permesso di costruire):		
- i diritti di segreteria sono rapportati all'ammontare del contributo di costruzione complessivo (U.P., U.S. e C.C.) del permesso di costruire o D.I.A., come segue:		
- per contributo di costruzione fino ad € 516,46	€	51,65
- per contributo di costruzione da € 516,47 ad € 25.822,84 con importo pari ad € 51,65 + 1,80% sul totale complessivo del contributo di costruzione		
- per contributo di costruzione oltre € 25.822,84	€	516,46
f-3) Condono Edilizio ex lege n. 47/85, ex lege n. 724/94 ed ex lege 191/04:		
- A titolo oneroso: come per i permessi di costruire di cui al precedente punto f-2;		
- A titolo gratuito: con importo fisso pari ad € 51,65;		

**CHE** ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 i diritti di segreteria già vigenti relativi al permesso a costruire nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ;

**CONSIDERATO** che numerose modificazioni al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 hanno implementato e in parte modificato i titoli e i procedimenti urbanistico edilizi;

**RAVVISATA** la necessità di operare una ricognizione degli atti ad oggi vigenti in materia di urbanistica, edilizia, suap, ecologia e ambiente e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria;

**VISTA** l'allegata tabella (allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposta dal V Servizio circa l'elencazione degli atti in materia di urbanistica, edilizia, suap, ecologia e ambiente da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma

10 del D. L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.48 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

**VISTO** il testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo in data 18/08/2000, n.267;

**VISTO** l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.1.93, n. 8;

**VISTA** la Legge 19/03/1993, n. 68;

**VISTO** l'art. 4 del D.L. 05/10/1993, n. 398;

**VISTA** la Legge 23/12/1996, n. 662;

**VISTA** la Legge 30/12/2004, n. 311;

**VISTA** la legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** il D. Lgs.18/08/2000,n.267;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, in data 13.12.2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, in data 13.12.2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

## **DELIBERA**

- 1. DI DEFINIRE, ADEGUARE ED APPLICARE** gli importi dei diritti di segreteria per il rilascio di alcuni atti amministrativi di competenza del V Servizio – edilizia - urbanistica, suap, ecologia e ambiente;
- 2. DI APPROVARE** l'allegata tabella (allegato A), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale sono elencati tutti gli atti in materia edilizio-urbanistica, suap, ecologia e ambiente da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. ed i relativi importi dei diritti di che trattasi;
- 3. DI STABILIRE** che i versamenti effettuati non sono soggetti a rimborso in caso di non accoglimento ovvero diniego delle istanze presentate, essendo gli stesi dovuti a compensazione delle spese effettuate per l'istruttoria;
- 4. DI STABILIRE** che gli importi dei punti dell'allegato A come di seguito elencati: 1.j) – 1.l) – 1.m) – 1.n) – 1.o) – 1.p) 1.q) – 1.r)- 3.a) – 3.b) – 3.c) – 3.d) - 11.a) – 11.b) – 11.c) – 11.d) – 11.e) - 12.a) – 12.b) – 12.c) – 12.d) – 12.e) saranno introitati al capitolo di entrata 404.06 epigrafato: “ Rimborso spese per acquisto modulistica pratiche edilizie. (Cap. Spesa 244/10).” e che la nuova epigrafe del capitolo di entrata 404.06 sarà: “ Rimborso spese per acquisto modulistica, manutenzione software sit. Gestione servizio outsourcing. Gestione piano impianti pubblicitari e tralicci e antenne radiofoniche. (Cap. Spesa 244/10).”
- 5. DI DARE ATTO** che vengono rispettati i valori minimi e massimi previsti dalla normativa vigente;
- 6. DI DEMANDARE** al Responsabile del V Servizio, con propria determinazione, l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. poiché trattasi d'attività vincolata ;
- 7. DI STABILIRE** che l'esazione dei nuovi diritti di segreteria avrà decorrenza dalla data di esecutività della presente delibera e dovrà avvenire per tutti gli atti obbligatoriamente al momento della presentazione dell'istanza, salvo punto n. 5 della tabella - allegato A) – al momento del rilascio di permesso di costruire a sanatoria, con la seguente modalità :
- 8.** versamento a mezzo C/C n. 18309708 intestato al “Comune di Castellana Grotte – Servizio di Tesoreria” con riporto della causale.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri

(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 13.12.2013

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 13.12.2013

Il Responsabile del Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 408

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2014 al 19/03/2014.

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
  - è divenuta esecutiva il giorno /03/2014 in quanto:
- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, ----- 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

## CERTIFICAZIONI – ATTESTAZIONI – AUTORIZZAZIONI

DIRITTI DI  
SEGRETARIA  
E DIRITTI  
ISTRUTTORI

### 1. Certificati e attestazioni con istruttoria in materia urbanistica

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	Certificati di destinazione urbanistica (ex art. 30 comma 3 del DPR 380/2001) - fino a 3 particelle (entro 30 gg.)	€36,00
b)	- fino a 3 particelle <u>urgenza</u> (rilascio entro 5 gg.)	€50,00
c)	- oltre le prime 3 particelle (entro 30 gg.)	€50,00
d)	- oltre le prime 3 particelle <u>urgenza</u> (rilascio entro 5 gg.)	€65,00
e)	Destinazione storico urbanistico	€75,00
f)	Attestazioni varie in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche	€36,00
g)	Attestazioni inizio o ultimazione lavori	€36,00
h)	Attestazione cambio di destinazione d'uso senza opere	€36,00
i)	Attestazione di conformità all'edificazione in edilizia convenzionata	€150,00
j)	Autorizzazione paesaggistica con istruttoria (art. 146 D.L. 42/2004 L. R. 20/2001 art. 23)	€180,00
l)	Autorizzazione paesaggistica semplificata	€90,00
m)	Verifica di assoggettabilità a VAS	€300,00
n)	VAS	€500,00
o)	Attestazioni su valutazioni di impatto ambientale (art. 5 L. R. n. 11/2001)	€200,00
p)	Determinazione del contributo di costruzione	€60,00
q)	Copie conformi all'originale	€36,00
r)	Trasmissione atti Enti preposti a rilascio pareri	€15,00

**2. Denuncia di Inizio Attività – Segnalazione Certificata di Inizio Attività –  
Comunicazione di Attività edilizia Libera**

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	Non onerosa e/o in variante (Art. 22 DPR 380/2001)	€60,00
b)	Onerosa (come permesso di costruire) €60,00 + 2% dell'importo complessivo del contributo di costruzione max €600,00	A calcolare
c)	Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici esistenti, per le esigenze dei diversamente abili, art. 6 DPR 380/2001	Gratuita

**3. Richiesta pareri o autorizzazioni di tipo amministrativo**

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	Preinsegne , targhe , insegne di esercizio fino a 1 mq	€50,00
b)	Insegne con superficie compresa tra 1 e 3 mq	€70,00
c)	Insegne con superficie maggiore di 3 mq	€100
d)	Tralicci e antenne radiotelefoniche	€600,00

**4. Richiesta di agibilità e inagibilità (artt. 24 e 26 del DPR 380/2001)**

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	Silenzio assenso senza certificazione	€60,00
b)	Accertamento con sopralluogo e rilascio entro 30 gg.	€150,00
c)	Richiesta di attestazione per silenzio – assenso	€60,00
d)	Certificazione di inagibilità con accertamento sopralluogo (previa perizia tecnica di parte)	€150,00

**5. Permesso di costruire**

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	Oneroso €60,00 + 2% dell'importo complessivo del contributo di costruzione max €600,00	A calcolare
b)	Permesso di costruire con verifica protocollo ITACA €300,00 + 2% dell'importo complessivo del contributo di costruzione max €600,00	A calcolare

c)	Esente da contributo di costruzione: art. 17 comma 3 lett. a) DPR 380/2001  - Edificazione in area agricola fino a 300 mc	€150,00
d)	- Edificazione in area agricola oltre i 300 mc e fino a 1.000 mc	€200,00
e)	- Edificazione in area agricola oltre i 1.000 mc	€250,00
f)	Esente da contributo di costruzione: art. 17 comma 3 lett. b) e c) DPR 380/2001 restauro e risanamento conservativo tombe e cappelle cimiteriali	€60,00
e)	In variante al PRG (turismo rurale – deroghe – distributori di benzina – ecc...)	€600,00

<b>6. Varianti a Permessi di Costruire</b>	come Permesso di Costruire
--	----------------------------

<b>7. Proroghe a Rinnovi di Permessi di Costruire</b>	€60,00
---	--------

<b>8. Volture di Permessi di Costruire</b>	€36,00
--	--------

<b>9. Permessi di Costruire in Sanatoria</b>	come Permesso di Costruire (oltre sanzioni)
--	---

<b>10. Titolo abilitativo edilizio in sanatoria (L. 269/2003 ex art. 32 c. 33, modif. dalla L. 326/2003)</b>	come Permesso di Costruire (oltre sanzioni)
--	---

<b>11. Accesso agli atti depositati presso archivio interno all'UTC</b>
---

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Consultazione pratica urgenza entro tre giorni lavorativi (per un max di 30 euro per più di due pratiche collegate)	€15,00
b)	Consultazione pratica urgenza (entro 10 gg. dalla richiesta) (per un max di 50 euro per più di due pratiche collegate)	€10,00
c)	Consultazione pratica oltre trenta giorni	€0,00
d)	Estrazione copia documenti	€1,00
e)	Costo per ogni ulteriore copia su foglio A4	€0,12
f)	Costo per ogni ulteriore copia su foglio A3	€0,24



**12. Procedimenti S.u.a.p**

DESCRIZIONE		IMPORTO
a)	SCIA apertura attività commerciale e/o artigianale	€36,00
b)	SCIA di cessazione	€10,00
c)	SCIA per installazione aggiornamento commercio per mezzo di apparecchi automatici (mod. com 7/E)	€36,00
d)	Autorizzazione di lunga durata (tipo A a posto fisso) mercati settimanali	€36,00
e)	SCIA (tipo B itinerante)	€36,00

Per quanto attiene gli introiti dei punti come di seguito elencati:

1.j) – 1.l) – 1.m) – 1.n); 1.o) ; 1.p); 1.q); 1.r);

3.a) – 3.b) – 3.c) – 3.d);

11.a) – 11.b) – 11.c) – 11.d) – 11.e)- 11.f);

12.a) – 12.b) – 12.c) – 12.d) – 12.e);

gli importi devono essere introitati al capitolo di entrata 404.06 epigrafato: “ Rimborso spese per acquisto modulistica pratiche edilizie. (Cap. Spesa 244/10).”

La nuova epigrafe del capitolo di entrata 404.06 dovrà essere: “ Rimborso spese per acquisto modulistica, manutenzione software sit. Gestione servizio outsourcing. Gestione piano impianti pubblicitari e tralicci e antenne radiofoniche . (Cap. Spesa 244/10).”