



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 22 del 18/02/2014

Oggetto: Variante redistributiva standard urbanistici, compensazione e cessione gratuita aree a standard – maglia C2-7 - Approvazione.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 14,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

PREMESSO:

CHE nella seduta del 10.02.2012 veniva approvata la variante ridistributiva piano volumetrica del P.d.L. C2.7 con delibera di CC n.11;

CHE con tale variante veniva destinato a standard una area precedentemente destinata come **lotto edificabile** e acquistata dalla ditta Pielle costruzioni S.r.l. con sede in Castellana Grotte alla via A. Moro, 83 dal Comune di Castellana Grotte;

CHE con delibera di G.M. n. 23 di 16.02.2012 veniva approvato la variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

CHE su tale lotto è prevista la realizzazione di un impianto di sollevamento fogna nera che dovrà essere ceduto gratuitamente all'AQP ente gestore della fogna nera nel Comune di Castellana Grotte;

CHE in data 08.11.2013 con nota prot.19787 la ditta Pielle costruzioni S.r.l. con sede in Castellana Grotte alla via A. Moro, 83 richiedeva al Comune di Castellana Grotte l'autorizzazione alla:

1 - "Compensazione e cessione gratuita di porzioni di aree a standard in riferimento alle opere di urbanizzazione primaria;

2 - Alla cessione gratuita all'AQP dell'impianto di sollevamento realizzato ubicato parte del lotto edificabile acquisito dalla ditta Pielle costruzioni S.r.l.;

3 - Consegna parziale delle opere di urbanizzazione primaria in quanto attualmente completate;

CHE alla suddetta richiesta sono allegare:

TAV.1 in cui vengono evidenziate:

1) Le aree a standard già cedute all'amministrazione Comunale;

2) Ulteriori aree di urbanizzazioni da cedere gratuitamente al Comune per mq. 470.00;

3) Aeree a standard da ricevere a compensazione delle ulteriori aree cedute gratuitamente di cui al punto precedente mq. 269.00;

TAV.2 – Planimetria delle opere di urbanizzazione concluse e oggetto di consegna al Comune di castellana Grotte dopo regolare verbale di consegna e collaudo da effettuare congiuntamente all'UTC;

RITENUTO riproporre l'approvazione della ridistributiva standard urbanistici, compensazione e cessione gratuita aree a standard – maglia C2-7;

VISTO il progetto di **Variante ridistributiva standard urbanistici, compensazione e cessione gratuita aree a standard – maglia C2-** in Variante al piano di lottizzazione C2.7 redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella, costituito dal seguente elaborato:

TAV.1 in cui vengono evidenziate:

1) Le aree a standard già cedute all'amministrazione Comunale;

2) Ulteriori aree di urbanizzazioni da cedere gratuitamente al Comune per mq. 470.00;

3) Aeree a standard da ricevere a compensazione delle ulteriori aree cedute gratuitamente di cui al punto precedente mq. 269.00;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n°56;

VISTO il D.lgs.vo n° 267/2000;

VISTA la Delibera G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

VISTA la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

VISTO il D.lgs.vo n° 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5, comma 13 lettera b);

VISTO l'art. 10, primo comma, della legge regionale 1 agosto 2011, n. 21, pubblicata sul BURP n. 121 suppl. del 2 agosto 2011, che dispone che i piani attuativi sono adottati ed approvati con deliberazione della Giunta comunale, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 28.11.2013 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: **“Favorevole”**;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile “favorevole” espresso in data 29.01.2014 dal Responsabile del Settore IV – Servizio Finanziario, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE**, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa:

- Il progetto di **“Variante ridistributiva standard urbanistici, compensazione e cessione gratuita aree a standard – maglia C2-7”** redatto dall’Arch. Giuseppe Campanella, costituito dal seguente elaborato:

TAV.1 in cui vengono evidenziate:

- Le aree a standard già cedute all’amministrazione Comunale;

- Ulteriori aree di urbanizzazioni da cedere gratuitamente al Comune per mq. 470.00;

- Aeree a standard da ricevere a compensazione delle ulteriori aree cedute gratuitamente di cui al punto precedente mq. 269.00;

2. DARE ATTO che il responsabile del Servizio V – Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente, Ing. Andrea Ingrassia, provvederà ad attivare l’iter di tutte le attività amministrative consequenziali al presente atto e adottare tutti gli atti conseguenti;

3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs.n° 267/00.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 28.11.2013

Il Responsabile del V Servizio

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 29.01.2014

Il Responsabile del IV Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:407

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2014 al 19/03/2014.

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 18/02/2014 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia