



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 218 del 12/12/2014

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **12** del mese di **DICEMBRE** con inizio alle ore 13:30 nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

OGGETTO: Legge 09/12/2014, n. 431- Art. 11-Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2013. Cofinanziamento comunale.

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Premesso:

che La Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, ha istituito presso il ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

che con il medesimo art. 11 e con il decreto Ministero LL.PP. del 07/06/1999 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

che la Giunta della Regione Puglia con Deliberazione n. 2460 del 25/11/2014 ha inteso destinare anche per l'anno 2013, risorse per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

preso atto dei contenuti della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, che sono di seguito riportati:

Per l'anno 2013 la Regione Puglia ha messo a disposizione la somma di € 21.253.288,68. Della somma di € 21.253.288,68 la Regione Puglia, si propone di ripartire con il presente provvedimento la somma di € 15.523.288,68 e di accantonare la restante somma di € 6.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità, da quantificare con successivo provvedimento di Giunta Regionale.

Analogamente alle procedure seguite negli anni precedenti, è stata predisposta una tabella, allegato A), parte integrante della suddetta deliberazione, che riporta il fabbisogno finanziario di ciascun Comune per l'anno 2012 e la percentuale di incidenza dello stesso sull'intero fabbisogno regionale. Il contributo da attribuire ad ogni comune è pari all'importo ottenuto dall'applicazione della stessa percentuale al totale delle somme da ripartire, pari ad € 15.523.288,68.

Il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 87/2003 che non hanno cofinanziato l'intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2012, in ottemperanza al disposto della deliberazione di G.R. n. 2199 del 26/11/2013 di localizzazione fondi anno 2012, è decurtato del 10%. La somma rinveniente da detta decurtazione, pari ad € 94.610,83, sarà successivamente ripartita in aggiunta alla somma di 6.000.000,00 accantonata per premialità, tra i comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura paria almeno al 20% dell'importo loro attribuito con il presente provvedimento.

Il contributo da concedere ai Comuni per premialità sarà quantificato calcolando l'incidenza dell'importo di cofinanziamento messo a disposizione da ciascun Comune sul totale delle somme messe a disposizione da tutti i comuni ed applicando la stessa incidenza alla somma da ripartire di € 6.094.610,83 (€ 6.000.000,00 accantonati + € 94.610,83 rinvenienti dalla penalità del 10%);

L'importo così ottenuto non dovrà essere comunque superiore al 20% del fabbisogno comunale per l'anno 2012, calcolato in base alla normativa e dovrà essere contenuto nel 25% della somma complessiva di € 6.094.610,83;

I Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 che fruiranno del contributo di premialità potranno, secondo il disposto dei decreti del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12/02/2014 e del 04/09/2014, ferme restando le finalità generali perseguite dal fondo di sostegno di cui all'art. 11 della legge 431/98, utilizzare una quota del contributo di premialità, nella misura massima del 50% per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla legge 80/2014 art. 2 comma 2 lett. s), istituiti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla legge 80/2014, art. 2 comma 1 lett.A), tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 destinatari del contributo aggiuntivo di premialità, possono riservare al massimo il 50% della somma loro attribuita per premialità, per sostenere gli inquilini morosi colpevoli; emanando avviso pubblico per individuare gli aventi diritto.

I fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento, a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2013, dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/06/1999 – art. 1 e art. 2, comma 3, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento;

Le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato (allegati B e C, parte integrante del presente provvedimento) e su supporto elettronico, in formato excel, fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta alla regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;

La documentazione di cui al comma precedente, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale, dovrà pervenire alla Regione entro e non oltre il termine perentorio del 10 febbraio 2015, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2013, in forma cartacea a regione Puglia-Servizio politiche Abitative-Via gentile n. 52 – 70126 Bario per posta elettronica certificata, al seguente indirizzo di posta elettronica certificate: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

Preso altresì atto che al Comune di Castellana Grotte è stata assegnata preliminarmente la somma di € 31.017,77, salvo le risultanze dei bandi di concorso, cui sono da aggiungere eventualmente le somme relative alla premialità, della quale non può essere riservata alcuna quota per sostenere gli inquilini

morosi incolpevoli, dato che Castellana Grotte non è tra i comuni ad alta tensione abitativa, giusta elenco in vigore dal 18 febbraio 2004 (Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003 pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18/02/2004);

Atteso che è intendimento di questo comune emanare il Bando di concorso, per cui si ritiene opportuno:

- Concorrere alla premialità per dare risposte positive alla domanda sociale, incrementando pertanto le risorse, preliminarmente assegnate, con proprie risorse economiche, in misura pari almeno al 20% dell'importo assegnato con Deliberazione di giunta regionale n. 2460 del 25/11/2014;
- Assegnare il contributo a tutti gli ammessi, compatibilmente con la disponibilità finanziaria complessiva e definitiva, riparametrando gli importi degli aventi diritto;
- Provvedere all'informazione della cittadinanza a mezzo di avviso sul sito del comune, di manifesti murali e degli organi della stampa;

Visto il parere reso dal Responsabile del Settore II, in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come in atti;

Visto il parere reso dal responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, come in atti;

A voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, da intendersi integralmente riportati:

1 di prendere atto dell'assegnazione preliminare al comune di castellana grotte di € 31.017,77 per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione - Anno 2013", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata: risorsa 2.02.0230 cap 174; in uscita: cap. 1441);

2. di stabilire di:

- Concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del bilancio comunale con un importo di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;
- Parametrare l'importo spettante, per ogni singola istanza ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione della regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

3. di demandare al responsabile del Settore interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compresa l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione del modello di domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante i tempi ristretti imposti dalla regione Puglia, per gli adempimenti.

Il Redattore

Dott.ssa Monica Palma MANCINI

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 11/12/2014

Il Responsabile del Settore II

f.to Dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 12/12/2014

Il Responsabile del settore Finanziario

f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:2086

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2014 al 02/01/2014.

Castellana Grotte 18/12/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 12/12/2014 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 18/12/2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia