



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 del 18/02/2014

OGGETTO: "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9". **Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i> | x | |
| geom. Giovanni Bianco | <i>Vice Sindaco</i> | x | |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i> | x | |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i> | x | |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i> | x | |
| arch. Maurizio T. Pace | <i>Assessore</i> | x | |
| | | 6 | 0 |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

CHE nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

CHE ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

CHE l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CHE in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

CHE nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

CHE tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

CHE in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

CHE prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'N.T.C./2008 da parte dei competenti organi provinciali;

CHE prima della trasmissione del progetto strutturale agli organi provinciali, lo stesso, è stato preventivamente sottoposto ai tecnici istruttori al fine di ottenere l'autorizzazione predetta;

CHE durante numerosi incontri con tecnici della Provincia, gli stessi, hanno ritenuto opportuno, al fine di applicare al meglio la normativa vigente, indicare degli interventi aggiuntivi e migliorativi rispetto alla soluzione tecnica sottoposta ed approvata dall'Ente comunale;

CHE tali interventi migliorativi proposti interessano globalmente anche le partizioni dell'edificio attigue a quelle strettamente interessate per la realizzazione dell'ascensore;

CHE, quindi, l'intervento aggiuntivo si configurerebbe come un miglioramento generalizzato della statica dell'edificio;

CHE, nello specifico, tali interventi migliorativi riguardano il consolidamento della volta oggetto di apertura del foro per l'ascensore e il rinforzo in acciaio per il muro "in falso" gravante sulla stessa volta;

CHE tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CHE, previa autorizzazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., il progettista e direttore dei lavori dell'opera ha redatto un progetto complementare al primo, costituito dai seguenti elaborati:

| | | |
|------------|--|---------------|
| P.C.STR 1 | Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto | 1:100-200 |
| P.C.STR 2 | Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi | 1: 100-20 |
| P.C.STR 3 | Apertura vano in muratura portante al piano terra | 1: 20 |
| P.C.STR 4 | Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio | 1: 50-20-10-5 |
| P.C.All. 1 | Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa | |

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

| | | |
|---|--|-------------|
| 1 | IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni) | € 15.756,18 |
| 2 | Offerta in sede di gara del 5,00% | € 787,81 |
| 3 | Importo lavorazioni al netto del ribasso | € 14.968,37 |
| 4 | ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI | € 1.412,04 |

| | |
|--|-------------------|
| 5 ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE | € 980,84 |
| 6 ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI | € 431,20 |
| totale | |
| di A A3+A6 | €15.399,57 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento | € 579,71 |
| 2 Spese Tecniche (Prog.,. D.L., Coordinamento sicurezza) | € 1.000,00 |
| 3 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006) | € 154,00 |
| totale | |
| di B B1+B2+B3 | €1.733,71 |
| 4 IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1) | € 1.597,93 |
| 5 Contributi previdenziali (4% di B2) | € 40,00 |
| 6 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2) | € 228,80 |
| totale | |
| di B B4+B5+B6 | €1.866,73 |
| TOTALE GENERALE | €19.000,00 |

ACCERTATO che il costo degli interventi relativi alle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" dell' importo di € 19.000,00 è interamente finanziato con fondi del civico bilancio;

RITENUTO opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione del progetto dell'importo complessivo di € 19.000,00;

VISTA il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 06.12.2014 dal Responsabile del VI Settore Lavori Pubblici ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 13.02.2014 dal Responsabile del IV Settore, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la necessità di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine della realizzazione dell'opera;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto relativo alle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" dell'importo complessivo di € 19.000,00, redatto dall'arch. Giacomo Minoa, costituito dai seguenti elaborati:

| | | |
|------------|--|---------------|
| P.C.STR 1 | Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto | 1:100-200 |
| P.C.STR 2 | Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi | 1: 100-20 |
| P.C.STR 3 | Apertura vano in muratura portante al piano terra | 1: 20 |
| P.C.STR 4 | Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio | 1: 50-20-10-5 |
| P.C.All. 1 | Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa | |

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni) | € 15.756,18 |
| 2 | Offerta in sede di gara del 5,00% | € 787,81 |
| 3 | Importo lavorazioni al netto del ribasso | € 14.968,37 |
| 4 | ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI | € 1.412,04 |
| 5 | ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE | € 980,84 |
| 6 | ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI | € 431,20 |

| | | |
|--------|-------|------------|
| totale | | |
| di A | A3+A6 | €15.399,57 |

SOMME A DISPOSIZIONE

B DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento | € 579,71 |
| 2 | Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza) | € 1.000,00 |
| 3 | Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006) | € 154,00 |

| | | |
|--------|----------|-----------|
| totale | | |
| di B | B1+B2+B3 | €1.733,71 |

| | | |
|---|---|------------|
| 4 | IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1) | € 1.597,93 |
| 5 | Contributi previdenziali (4% di B2) | € 40,00 |
| 6 | IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2) | € 228,80 |

| | | |
|--------|----------|-----------|
| totale | | |
| di B | B4+B5+B6 | €1.866,73 |

TOTALE GENERALE

€19.000,00

2. DI DARE ATTO, per le motivazioni in premessa riportate, che la spesa complessiva di € 19.000,00 necessaria per la esecuzione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", è stanziata al Capitolo di spesa n. 1884.10 del Bilancio 2013, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione";

3. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Settore LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di

gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

4. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Redattore
Arch. Antonio Dimasi

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 06/02/2014

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: favorevole sul presupposto che i relativi pagamenti tengano in debito conto i vincoli vigenti in materia di finanza pubblica e Patto di Stabilità Interno.

Castellana Grotte, 13/02/2014

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:462

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 11/03/2014 al 26/03/2014.

Castellana Grotte, 11 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 18/02/2014 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 11 marzo 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia