



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 209 del 12/12/2014

OGGETTO: Rinnovo locazione relativo all'immobile sito in via Grotte adibito a Scuola dell'infanzia.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- con contratto in forma pubblica amministrativa dell'1.2.1990, Rep. n. 1483, è stato stabilito di prendere in locazione l'immobile sito alla via Grotte, da destinare a Scuola Materna Comunale, per un canone annuo di £ 14.484.000,
- con deliberazione di G.C. n. 565 del 13.07.1995, esecutiva ai sensi di legge la Scuola Materna Comunale, sita in via Grotte, è stata trasformata in Scuola Materna Statale;
- con successive deliberazioni n. 74 del 30.01.1996, n. 27 del 06.02.2002, n. 10 del 29.01.2008, esecutive ai sensi di legge, è stata prorogata la locazione di detto immobile sino al 31/01/2014, per un canone annuo ultimo di € 11.570,88;

stante la necessità di dover rinnovare il contratto di locazione, perché necessario al proseguo delle attività didattiche in corso, relativo all'immobile sito in via Grotte, di proprietà dei Germani Franzoso, con nota del 13/03/2014 prot. 4676 è stato chiesto il nulla-osta da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1, comma 338, della L. 147/2013;

ritenuto che il rinnovo del contratto consiste essenzialmente nella attuale indisponibilità di immobili, di proprietà comunale, da poter adibire a scuola dell'infanzia statale, nonché nel fatto che l'immobile di cui si tratta risulta già adeguato, in relazione alla legislazione di riferimento, per le necessità di questa amministrazione;

dopo numerosi solleciti, da parte di questo Ente: prot. n. 4676 del 13.03.2014, prot n. 9382 del 29 maggio 2014 e nota del 25/09/2014, trasmessa via e-mail, l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 20469 del 02.12.2014, ha inviato *"il nulla osta alla stipula del contratto di rinnovo della locazione di cui alla Scuola per l'Infanzia Statale ubicata in via Grotte"*;

ritenuto di rinnovare il contratto di locazione in questione a partire dal 01.02.2014 e sino a tutto il 31.01.2020;

vista la nota del 31/10/2014 prot. n. 18586 con la quale è stato comunicato ai Germani Franzoso, in esecuzione dell'art. 24 del D.L. 66/2014, convertito dalla Legge 23/06/2014 n. 89, la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva degli Enti Pubblici a decorrere dal 01/07/2014 il canone annuo da corrispondere per il periodo Febbraio 2014 / Gennaio 2015 risulta essere di complessivi € 10.558,42 così specificato:

- periodo Feb./Giu. 2014 = € 4.821,20;
- periodo Lug./Dic. 2014 = € 4.917,62;
- Gennaio 2015 = € 819,60,

mentre per tutto il restante periodo della locazione 01.02.2015 / 31.01.2020 (5 anni) il canone annuo da corrispondere è di € 9.835,25 per un totale complessivo di € 49.176,25;

dato atto che con il presente atto si revoca la deliberazione di G.C. n. 88 del 05/06/2014;

visto il D. Lgs. 18.8.2000, n°267;

visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del II Servizio, dott.ssa Adriana Mazzarisi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come in atti;

visto del parere in ordine alla regolarità contabile, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Abruzzi Maria Grazia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come in atti;

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata esecutività**;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto della nota prot. n. 20469 del 02.12.2014, con la quale l'Agenzia del Demanio ha inviato *"il nulla osta alla stipula del contratto di rinnovo della locazione di cui*

alla Scuola per l'Infanzia Statale ubicata in via Grotte"; ai sensi dell'art. 1, comma 338, della L. 147/2013;

- 2. di stanziare** per il periodo febbraio – dicembre 2014 la somma di € 9.738,82 e per il mese di gennaio 2015 la somma di € 819,60, per un totale di € 10.558,42, mentre per tutto il restante periodo della locazione 01.02.2015 / 31.01.2020 (5 anni) il canone annuo da corrispondere è di € 9.835,25 per un totale complessivo di € 49.176,25, con imputazione al cap. 568 del bilancio 2014 e seguenti, denominato: *“Canoni di locazione di immobili”*;
- 3. di stanziare**, altresì, la somma di € 1.000,00 per la registrazione del contratto di locazione con imputazione al capitolo 141,1 - *codice siope 1712* - del corrente esercizio finanziario, *” epigrafato “Spese per registrazione contratti”*;
- 4. di dare atto** che spetta al responsabile del servizio interessato l'adozione degli atti successivi e conseguenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5. di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Eseguita revisione finale
Il redattore
Antonia Tauro

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 02.12.2014

Il Responsabile del II Settore
Dott.ssa Adriana Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 02/12/2014

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 02.12.2014

Il Responsabile del Settore II
f.to Dott.ssa Adriana Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 02/12/2014

Il responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:2092

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2014 al 03/01/2014.

Castellana Grotte, 19 dicembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 12/12/2014 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 19 dicembre 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia