



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 196 del 27/11/2014

**OGGETTO:** Revisione ed aggiornamento del progetto preliminare relativo alla “Realizzazione del completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.” – APPROVAZIONE -

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre**, con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

|                         |                     | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i>      | x        |         |
| geom. Giovanni Bianco   | <i>Vice Sindaco</i> | x        |         |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i>    |          | x       |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| arch. Maurizio Pace     | <i>Assessore</i>    | x        |         |
|                         |                     | 5        | 1       |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l'Amministrazione Comunale approvava le linee programmatiche 2007/2012 in cui si poneva l'obiettivo di rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino;

**CHE** per l'Amministrazione Comunale è prioritaria la risoluzione della questione della viabilità interna ed esterna all'ambito urbano del territorio di Castellana Grotte;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n.101 del 14.05.2009 "*Atto di indirizzo per la realizzazione delle seguenti opere pubbliche: strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte; nuova strada di collegamento tra via S. Benedetto e via Cimitero non prevista nel P.R.G.; nuova strada di collegamento tra via Cimitero e via Selva di Fasano a collegarsi alle strade di lottizzazione della maglia B5.F in fase di realizzazione; nuovo tracciato viario in variante al P.R.G. tra l'incrocio di via Tratturo Fanelli con la strada di P.R.G. di contorno delle maglie di lottizzazione C1.5 e B3.4; prolungamento via Dell'Erba costeggiante la Villa comunale*", è stato nominato quale responsabile unico del procedimento l'ing. Andrea Ingrassia in qualità di Responsabile del V Servizio per la redazione della progettazione preliminare delle predette strade;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n.107 del 23.06.2011 è stato approvato il progetto preliminare della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n.235 del 29.12.2011 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico relativo al progetto preliminare della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.;

**RITENUTO** necessario, essendo trascorso un notevole lasso di tempo dalla approvazione delle delibere di Giunta comunale n.107 del 23.06.2011 e n.235 del 29.12.2011, procedere alla revisione e all'aggiornamento del progetto preliminare per la " Realizzazione del completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.";

**CONSIDERATO** che l'amministrazione comunale è in possesso di un progetto preliminare **aggiornato** relativo alla " Realizzazione del completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.", redatto dall'UTC Settore V composto dai seguenti elaborati:

| N.         | DENOMINAZIONE  |
|------------|--|
| R1/prog1   | Relazione tecnico-illustrativa e di fattibilità ambientale |
| R2/prog1   | Elenco prezzi unitari                                      |
| R3/prog1   | Computo metrico estimativo                                 |
| R4/prog1   | Stima incidenza costi manodopera                           |
| R5/prog1   | Stima costi di sicurezza                                   |
| R6/prog1   | Quadro economico   |
| R7/prog1   | Prime indicazioni piano di sicurezza                       |
| R8/prog1   | Quaderno delle Sezioni                                     |
| R9/prog1   | Capitolato speciale di appalto                             |
| R10/prog1  | Piano particellare di Esproprio                            |
| R11/prog1  | Relazione Paesaggistica                                    |
| Tav1/prog1 | Inquadramento  |
| Tav2/prog1 | Planimetria generale                                       |
| Tav3/prog1 | Planimetria con rilievo plano-altimetrico                  |

|             |   |
|-------------|---|
| Tav4/prog1  | Planimetria con rilievo fotografico           |
| Tav5A/prog1 | Sezioni trasversali tipo                      |
| Tav5B/prog1 | Sezioni trasversali tipo                      |
| Tav6/prog1  | Profilo longitudinale                         |
| Tav7/prog1  | Piano particellare di Esproprio - Planimetria |

e dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA SAN BENEDETTO E VIA CIMITERO NON PREVISTA NEL P.R.G." |                    |
|--|--------------------|
| VOCI   | IMPORTI (EURO)     |
| <b>A) Interventi</b>   |                    |
| A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)  | 238.074,06         |
| A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)   | 6.184,00           |
| A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)   | 4.082,84           |
| A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)  | 55.665,05          |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)  | <b>244.258,06</b>  |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO   | <b>238.074,06</b>  |
| <b>B) Servizi</b>  |                    |
| B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + PSC   | 12.000,00          |
| <b>B)</b>  | <b>12.000,00</b>   |
| <b>TOTALE VOCE</b>   |                    |
| <b>A)+B)</b>   | <b>256.258,06</b>  |
| <b>C) Oneri Accessori</b>  |                    |
| C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante   |                    |
| C1,1) I.V.A. al 10% su A)  | 24.425,81          |
| C1,2) I.V.A. al 22% su B)  | 2.640,00           |
| C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)  | 4.000,00           |
| C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto  |                    |
| C1,5) Imprevisti   | 10.844,78          |
| Art.25, L.216/95:  | <b>TOTALE VOCE</b> |
| <b>C1)</b>   | <b>41.910,59</b>   |
| C2) Spese Generali   |                    |
| C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali   |                    |
| C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva  |                    |
| C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione   | -                  |
| C2,4) Incentivo art.18 ex- L.109/94  | 3.331,35           |
| C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili  |                    |
| C2,6) Commissioni Aggiudicatrici   | -                  |
| C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche  | -                  |
| C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante   | 14.500,00          |
| C2,9) Misure e Contabilità   | 3.000,00           |
| C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.  | 6.000,00           |
| C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione   | -                  |
| C2,12) Attività di consulenza o di supporto  | -                  |
| C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.   | -                  |
| C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo   | -                  |
| C2,15) Collaudo Statico  | -                  |
| C2,16) Collaudi Specialistici  | -                  |
| Art. 16 e 18, L. 216/95:   | <b>TOTALE VOCE</b> |
| <b>C2)</b>   | <b>26.831,35</b>   |
| <b>C)</b>  | <b>68.741,94</b>   |
| N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi  |                    |
| <b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>   | <b>325.000,00</b>  |
| <b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>  | <b>25.000,00</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>350.000,00</b>  |

**Dato atto** che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse

pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

**VISTO** il parere "favorevole" di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 24.11.2014, dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00;

**VISTO** il parere "favorevole" in ordine alla regolarità contabile espresso in data 27.11.2014, dal Responsabile del IV Settore, Finanziario - Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**CON DUPLICE** e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, a voti unanimi, legalmente resi e verificati;

## DELIBERA

**1. DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, il progetto preliminare aggiornato relativo alla "Realizzazione del completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.", costo totale dell'opera € 350.000,00, composto dai seguenti elaborati:

| N.          | DENOMINAZIONE  |
|-------------|--|
| R1/prog1    | Relazione tecnico-illustrativa e di fattibilità ambientale |
| R2/prog1    | Elenco prezzi unitari                                      |
| R3/prog1    | Computo metrico estimativo                                 |
| R4/prog1    | Stima incidenza costi manodopera                           |
| R5/prog1    | Stima costi di sicurezza                                   |
| R6/prog1    | Quadro economico   |
| R7/prog1    | Prime indicazioni piano di sicurezza                       |
| R8/prog1    | Quaderno delle Sezioni                                     |
| R9/prog1    | Capitolato speciale di appalto                             |
| R10/prog1   | Piano particellare di Esproprio                            |
| R11/prog1   | Relazione Paesaggistica                                    |
| Tav1/prog1  | Inquadramento  |
| Tav2/prog1  | Planimetria generale                                       |
| Tav3/prog1  | Planimetria con rilievo plano-altimetrico                  |
| Tav4/prog1  | Planimetria con rilievo fotografico                        |
| Tav5A/prog1 | Sezioni trasversali tipo                                   |
| Tav5B/prog1 | Sezioni trasversali tipo                                   |
| Tav6/prog1  | Profilo longitudinale                                      |
| Tav7/prog1  | Piano particellare di Esproprio - Planimetria              |

e dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO<br>TRA VIA SAN BENEDETTO E VIA CIMITERO NON PREVISTA NEL P.R.G." |                   |
|---|-------------------|
| VOCI  | IMPORTI<br>(EURO) |
| <b>A) Interventi</b>  |                   |
| A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)   | 238.074,06        |
| A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)  | 6.184,00          |
| A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)  | 4.082,84          |
| A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)   | 55.665,05         |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)   | <b>244.258,06</b> |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO  | <b>238.074,06</b> |
| <b>B) Servizi</b>   |                   |
| B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + PSC  | 12.000,00         |
| <b>TOTALE VOCE B)</b>   | <b>12.000,00</b>  |
| <b>TOTALE VOCE A)+B)</b>  | <b>256.258,06</b> |
| <b>C) Oneri Accessori</b>   |                   |
| C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante  |                   |
| C1,1) I.V.A. al 10% su A)   | 24.425,81         |
| C1,2) I.V.A. al 22% su B)   | 2.640,00          |
| C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali<br>(compreso I.V.A. al 22%)  | 4.000,00          |
| C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto   |                   |
| C1,5) Imprevisti  | 10.844,78         |
| Art.25, L.216/95:<br><b>TOTALE VOCE C1)</b>   | <b>41.910,59</b>  |
| C2) Spese Generali  |                   |
| C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali  |                   |
| C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva   |                   |
| C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione  | -                 |
| C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94  | 3.331,35          |
| C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili   |                   |
| C2,6) Commissioni Aggiudicatrici  | -                 |
| C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche   | -                 |
| C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante  | 14.500,00         |
| C2,9) Misure e Contabilità  | 3.000,00          |
| C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.   | 6.000,00          |
| C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili<br>dell'esecuzione   | -                 |
| C2,12) Attività di consulenza o di supporto   | -                 |
| C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale<br>d'app.   | -                 |
| C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo  | -                 |
| C2,15) Collaudo Statico   | -                 |
| C2,16) Collaudi Specialistici   | -                 |
| Artt.16 e 18, L.216/95:<br><b>TOTALE VOCE C2)</b>   | <b>26.831,35</b>  |
| <b>TOTALE VOCE C)</b>   | <b>68.741,94</b>  |
| N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi   |                   |
| <b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>  | <b>325.000,00</b> |
| <b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>   | <b>25.000,00</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  | <b>350.000,00</b> |

**2. DI DARE ATTO** che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse

pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

**3. DI DARE ATTO** che tale progetto costituisce, ai sensi degli artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3, variante allo strumento urbanistico vigente, approvato definitivamente dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2248 in data 18/05/1995, per cui necessita di approvazione da parte del Consiglio Comunale, la quale variante non è soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;

**4. DI DARE ATTO** che l'opera in oggetto è già inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

**5. DI DARE ATTO** la somma complessiva di € 350.000,00 per la “Realizzazione del completamento della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.” è finanziata come segue:

- € 336.662,94 al Cap. 3101.01 epigrafato “Realizzazione Via Cimitero con Via S. Benedetto” del corrente bilancio 2014, gestione RR.PP. 2013 e precedenti;
- € 13.337,06 al Cap. 3097.00 epigrafato “Acquisizione aree destinate ad attrezzature ed opere di U.S., realizzazione o riqualificazione di opere e servizi – monetizzazione standard” del corrente bilancio 2014 - € 9.150,16 gestione RR.PP. 2013 e precedenti e € 4.186,90 gestione competenza;

**6. DI DARE ATTO** che la spesa di cui al Cap. 3101.01 di € 350.000,00 è accertata al Cap. 757/3 del Bilancio 2014, gestione RR.AA.;

**7. DI DARE ATTO**, altresì, che la liquidazione ed il pagamento della spesa di cui al Cap. 3101.01 della competenza Bilancio 2014 avverrà esclusivamente a seguito di cessione, con atto notarile, degli immobili interessati, salvo eventuali differenze a favore dell'Ente, da introitarsi al medesimo Cap. 757/3;

**8. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito ad esigenze tecniche che si presenteranno nel proseguo delle procedure che porteranno alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

**9. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 27.11.2014

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1997

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 4/12/2014 al 19/12/2014.

Castellana Grotte 4 dicembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 27/11/2014 in quanto:
  - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 4 dicembre 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia