



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 195 del 27/11/2014

OGGETTO: Progetto preliminare di sistemazione e riqualificazione di Vico San Vito di collegamento fra Viale Aldo Moro e via Orazio – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre**, con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>		x
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE la strada denominata vico San Vito, di collegamento tra Viale Aldo Moro e via Orazio, versa in uno stato di profondo degrado ed abbandono;

CHE la suddetta strada riveste una posizione centrale rispetto all'abitato del Comune di Castellana Grotte;

CHE risulta necessario renderla percorribile in modo da consentire un agevole passaggio carrabile dei proprietari frontisti e creare un collegamento pedonale sicuro tra Viale Aldo Moro e via Orazio;

CHE tale viabilità risulterebbe a servizio anche del terreno adiacente a vico San Vito di proprietà comunale;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale è in possesso del progetto preliminare relativo alla "Sistemazione e riqualificazione di Vico San Vito di collegamento fra Viale Aldo Moro e via Orazio", redatto dall'UTC Settore V composto dai seguenti elaborati:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima incidenza costi manodopera
R5	Stima costi di sicurezza
R6	Prime indicazioni piano di sicurezza
R7	Quadro economico
R8	Capitolato speciale di appalto
R9	Piano particellare di Esproprio
Tav.01	Inquadramento urbanistico
Tav.02	Stato dei luoghi
Tav.03	Planimetria di progetto
Tav.04	Particolari costruttivi e sezione tipo
Tav.05	Piano particellare di Esproprio - Planimetria

e dal seguente quadro economico:

PROGETTO DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI VIA SAN VITO DI COLLEGAMENTO FRA VIALE ALDO MORO E VIA ORAZIO	
VOCI	IMPORTI (EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	37.058,85
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	3.180,00
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	565,89
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	7.316,01
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	40.238,85
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	37.058,85

B) Servizi	
B1) Progettazione Def. + Esec. + PSC	4.000,00
TOTALE VOCE	4.000,00

TOTALE VOCE	44.238,85
-------------	-----------

C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	4.023,89
C1,2) I.V.A. al 22% su B)	880,00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	2.000,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	3.282,16
Art.25, L.216/95: TOTALE VOCE	10.186,04
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	575,11
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	5.000,00
C2,9) Misure e Contabilità	1.000,00
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3.000,00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
Artt.16 e 18, L.216/95: TOTALE VOCE C2)	9.575,11
TOTALE VOCE	19.761,15

N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.

TOTALE COSTI (escluso gli espropri)	64.000,00
-------------------------------------	-----------

COSTO TOTALE ESPOPRIO	6.000,00
-----------------------	----------

TOTALE GENERALE	70.000,00
-----------------	-----------

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere alla approvazione del progetto preliminare di "Sistemazione e riqualificazione di Vico San Vito di collegamento fra Viale Aldo Moro e via Orazio" costo totale dell'opera € 70.000,00;

DATO ATTO che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti

all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

VISTO il parere "favorevole" di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 24.11.2014, dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00;

VISTO il parere "Favorevole" in ordine alla regolarità contabile espresso in data 27.11.2014, dal Responsabile del IV Settore, Finanziario - Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, a voti unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, il progetto preliminare di "Sistemazione e riqualificazione di Vico San Vito di collegamento fra Viale Aldo Moro e via Orazio" costo totale dell'opera € 70.000,00, composto dai seguenti elaborati:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima incidenza costi manodopera
R5	Stima costi di sicurezza
R6	Prime indicazioni piano di sicurezza
R7	Quadro economico
R8	Capitolato speciale di appalto
R9	Piano particellare di Esproprio
Tav.01	Inquadramento urbanistico
Tav.02	Stato dei luoghi
Tav.03	Planimetria di progetto
Tav.04	Particolari costruttivi e sezione tipo
Tav.05	Piano particellare di Esproprio - Planimetria

e dal seguente quadro economico:

PROGETTO DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI VIA SAN VITO DI COLLEGAMENTO FRA VIALE ALDO MORO E VIA ORAZIO	
VOCI	IMPORTI (EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	37.058,85
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	3.180,00
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	565,89
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	7.316,01
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	40.238,85
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	37.058,85

B) Servizi	
B1) Progettazione Def. + Esec. + PSC	4.000,00
TOTALE VOCE	4.000,00

TOTALE VOCE	44.238,85
-------------	-----------

C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	4.023,89
C1,2) I.V.A. al 22% su B)	880,00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	2.000,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	3.282,16
Art.25, L.216/95: TOTALE VOCE	10.186,04
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	575,11
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	5.000,00
C2,9) Misure e Contabilità	1.000,00
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3.000,00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
Art.16 e 18, L.216/95: TOTALE VOCE C2)	9.575,11
TOTALE VOCE	19.761,15

N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.

TOTALE COSTI (escluso gli espropri)	64.000,00
-------------------------------------	-----------

COSTO TOTALE ESPOPRIO	6.000,00
-----------------------	----------

TOTALE GENERALE	70.000,00
-----------------	-----------

2. **DI DARE** che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non

assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

3. **DI DARE ATTO** che tale progetto costituisce, ai sensi degli artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3, variante allo strumento urbanistico vigente, approvato definitivamente dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2248 in data 18/05/1995, per cui necessita di approvazione da parte del Consiglio Comunale, la quale variante non è soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;
4. **DI DARE ATTO** che l'opera di “Sistemazione e riqualificazione di Vico San Vito di collegamento fra Viale Aldo Moro e via Orazio” – costo complessivo € 70.000,00 - è finanziata al Cap. 3097.00 epigrafato “Acquisizione aree destinate ad attrezzature ed opere di U.S., realizzazione o riqualificazione di opere e servizi – monetizzazione standard” del corrente bilancio 2014, gestione residui passivi 2013 e precedenti;
5. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito ad esigenze tecniche che si presenteranno nel proseguo delle procedure che porteranno alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
6. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 24.11.2014

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 27.11.2014

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1996

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2014 al 19/12/2014.

Castellana Grotte, 04 dicembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 27/11/2014 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 4 dicembre 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia