



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 193 del 21/11/2014

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo *Opere funzionali alla riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande - Linea di intervento 7.2.1 - Programma Integrato di Rigenerazione Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria"*

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventuno** del mese di novembre, con inizio alle ore 13,30 , nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>		x
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del VI Servizio – LL.PP n. 130/2010 del 03/09/2009 è stato definitivamente aggiudicato all'ATP, avente come capogruppo la finepro srl, l'incarico di assistenza tecnica ed amministrativa all'ufficio tecnico Servizio VI - LL.PP. - per l'attivazione degli interventi pubblici previsti nel piano strategico "Valle d'itria" la Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle D'itria all'ATIP finepro srl (capogruppo-mandataria);
- in data 12/10/2009 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castellana Grotte (Ba), rappresentato dall'arch. Giuseppina Pacelli, e la finepro srl, rappresentato dal legale rappresentante arch. Michele Sgobba;

VISTO CHE:

- la Regione ha emanato la D.G.R. n. 1333/2010 per l'indizione di una procedura negoziata di individuazione di proposte di rigenerazione urbana e territoriale a valere sulle risorse del PO-FESR Asse VII, linee 7.1. e 7.2, Azioni 7.1.1 e 7.2.1;
- il Comune di Castellana ha presentato una proposta denominata "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" che prevedeva a livello definitivo la riqualficazione dell'area di Largo Porta Grande e di quella adiacente il margine del nucleo storico in prossimità dell'Arco De Marinis;
- la Soprintendenza per BB. AA. e PP. ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo con nota prot. 0010728 del 12/11/2010;
- Tale proposta è stata finanziata definitivamente dalla Regione Puglia con Determinazione del Dirigente Regionale n. 80 del 07/02/2011 pubblicata sul BURP del 10/02/2011 n. 22;
- il conseguente progetto esecutivo, per maggiore articolazione delle lavorazioni, ha previsto lo stralcio dell'area adiacente il margine del nucleo storico in prossimità dell'Arco De Marinis;
- i lavori sono stati appaltati e risultano oggi in via di completamento avendo superato il 90% della rendicontazione della spesa sostenuta;
- la Regione Puglia con DGR n. 2066 del 14/10/2014, pubblicata sul BURP n. 156 del 11/11/2014, considerata l'esistenza di economie sull'Azione del PO-FESR 7.2.1 pari ad € 1.600.496,53 da riprogrammare su interventi immediatamente cantierabili da ultimare entro giugno 2015, ha deliberato di assegnare tali economie a opere connesse e/o funzionali ad interventi già finanziati con la predette DGR n.1333/2010, previa ricognizione del Servizio Regionale Assetto del Territorio, secondi specifici requisiti di ammissibilità;
- il Servizio Regionale Assetto del Territorio con nota prot. 0013059 del 10/11/2014 ha reso noto al Sindaco di ciascuno dei Comuni interessati dalla procedura la possibilità di presentare istanza di ammissione a finanziamento per opere di cui sopra, specificando i seguenti requisiti di ammissibilità:
 - A. I soggetti ammessi a presentare l'istanza sono i Comuni già finanziati nell'ambito della procedura ex DGR n.1333/2010 in forma singola o associata: la richiesta può pervenire per tramite del Soggetto Capofila del raggruppamento o direttamente dai singoli Comuni;
 - B. Il progetto candidato deve essere di livello esecutivo ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 163/2006 e devono essere allegati tutti i pareri/autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
 - C. L'opera candidata deve essere connessa e/o funzionale ad un intervento già ammesso a finanziamento a valere sull'Azione 7.2.1 nell'ambito della DGR n.1333/2010;
 - D. Il contributo finanziario richiesto non può superare il 40% del finanziamento provvisorio (solo quota FESR) originariamente concesso al raggruppamento, pena la non ammissibilità di nessuna delle candidature presentate;

- E. Il Soggetto candidato alla data di invio dell'istanza deve aver raggiunto un livello di spesa rendicontata e inviata tramite il sistema MIR pari ad almeno il 90% del costo definitivo (FESR + cof. comunale) dell'intervento finanziato, al quale la candidatura è correlata; nel caso in cui il comune candidato non sia stazione appaltante dell'intervento già finanziato, l'attestazione di spesa sarà rilasciata dal RUP della stazione appaltante;
- F. Il Rappresentante Legale dell'Ente candidato e il Responsabile del Procedimento devono attestare la sostenibilità finanziaria e gestionale dell'intervento nonché l'ultimazione delle opere entro il termine ultimo di giugno 2015.

CONSIDERATO CHE:

- è necessario realizzare anche le opere già previste nel progetto definitivo "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" prioritariamente riguardo all'area limitrofa al nucleo storico in prossimità dell'Arco De Marinis, stralciate nel progetto esecutivo successivo e quindi non in corso di realizzazione seppur autorizzate;
- è intendimento di questa amministrazione cogliere l'opportunità di tale finanziamento integrativo ex DGR n.2066/2014 presentando un'istanza conforme ai requisiti di cui alla successiva nota regionale del 10/11/2014;
- la suddetta nota impone che le istanze siano presentate entro 15 giorni a far data dal 10/11/2014 specificando che le stesse saranno valutate "secondo l'ordine" di arrivo e che perciò è urgente presentare l'istanza in parola con urgenza, riducendo il più possibile i tempi di redazione, approvazione ai fini di una solerte trasmissione;
- La medesima nota chiede che l'istanza di ammissione a finanziamento debba essere redatta secondo uno specifico allegato A alla nota e corredata da:
 1. Progetto esecutivo con i relativi pareri ed autorizzazioni;
 2. Atto di approvazione;
 3. Relazione e planimetria generale redatta su carta tecnica regionale nelle quali siano evidenziate le connessioni e/o correlazioni tra la proposta progettuale candidata e l'opera già finanziata nella procedura ex DGR n.1333/2010;
 4. Attestazione MIR della spesa rendicontata;
 5. Atto di nomina del R.U.P..

VISTO CHE :

- l'ATIP finepro s.r.l. (capogruppo mandataria) è il soggetto maggiormente titolato per la predisposizione di tali atti avendo già redatto il progetto esecutivo denominato "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi", in cui erano previste le opere che si intendono candidare, e avendo redatto il conseguente progetto esecutivo delle opere complementari in corso di realizzazione nelle aree adiacenti;
- all'art. 3 della suddetta convenzione è previsto espressamente che l'ATIP debba fare la consulenza e l'affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari per l'ottenimento dei finanziamenti.
- con nota del 18.11.2014 si invitava la finepro srl, ai sensi della su indicata convenzione, a procedere alla elaborazione di tutta la documentazione necessaria a presentare l'istanza per il

finanziamento delle opere funzionali all'intervento di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande".

- Con nota del 21.11.2014 acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 19828, la finepro srl presentava il progetto esecutivo relativo all'opera *Opere funzionali alla riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande - Linea di intervento 7.2.1 - Programma Integrato di Rigenerazione Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria"*, costituito dai seguenti elaborati:

RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico

con individuazione area d'intervento **1:1000**

R2 Planimetria generale quotata dello stato di fatto 1:200

ARCHITETTONICO

EA1 Planimetria generale con individualizzazione aree d'intervento 1:500
EA2 Sovrapposizione con lo stato di fatto 1:200
EA3 Stralci planimetrici 1:100
EA4 Profili longitudinali e trasversali 1:100/1:50
EA5 Particolari costruttivi varie

IMPIANTO ELETTRICO

IE1 Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce 1:200
IE2 Schemi unifilari e quadri elettrici

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG-A Relazione generale e delle opere architettoniche
RG Relazione geologica
CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RTI/CEI Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
PSC Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM Piano di manutenzione
CL Cronoprogramma dei lavori
QE Quadro economico
EP/AP Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CME Computo metrico
QIM Quadro dell'incidenza della manodopera
RGM Relazione sulla gestione delle materie
CSA Capitolato speciale d'appalto
SC Schema di contratto
DC Dichiarazione di conformità
DF Documentazione fotografica

e dal seguente Quadro Economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE OPERE FUNZIONALI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE – LARGO PORTA GRANDE LINEA DI INTERVENTO 7.2.1 PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"			
QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 111.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 111.000,00
oneri specifici per la sicurezza			€ 3.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 114.500,00
IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 111.000,00
somme del ribasso d'asta			€ -
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€ 114.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	iva 22%	€ 2.000,00
3)	Relazione geologica	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, assistenza tecnica, ecc	iva 22%	€ 18.355,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 2.290,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 30,00
7)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0%	€ -
8)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 1.000,00
9)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ -
10)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 500,00
11)	CNPAIA	iva 22%	€ 754,20
12)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ -
13)	Imprevisti	iva 0%	€ 366,78
14)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 11.450,00
15)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 4.754,02
16)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 41.500,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€ 156.000,00
18)	Economie di gara		€ -
TOTALE COMPLESSIVO			€ 156.000,00

RITENUTO, opportuno e necessario, procedere all'approvazione del progetto esecutivo per realizzare le "Opere funzionali alla riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande Linea di intervento 7.2.1 Programma integrato di rigenerazione territoriale dell'area vasta "Valle d'Itria";

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole", espresso in data 21.11.2014 dal Responsabile del Settore VI LL.PP. - f.f., Ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "Favorevole", espresso in data 21.11.2014 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

VISTA la Legge n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto relativo alle "Opere funzionali alla riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande - Linea di intervento 7.2.1 - Programma Integrato di Rigenerazione Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria", redatto dalla finepro srl di Alberobello, costituito dai seguenti elaborati :

RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico

con individuazione area d'intervento	1:1000
R2 Planimetria generale quotata dello stato di fatto	1:200

ARCHITETTONICO

EA1 Planimetria generale con individualizzazione aree d'intervento	1:500
EA2 Sovrapposizione con lo stato di fatto	1:200
EA3 Stralci planimetrici	1:100
EA4 Profili longitudinali e trasversali	1:100/1:50
EA5 Particolari costruttivi	varie

IMPIANTO ELETTRICO

IE1 Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
IE2 Schemi unifilari e quadri elettrici	

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG-A	Relazione generale e delle opere architettoniche
RG	Relazione geologica
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CME	Computo metrico
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica

e dal seguente Quadro Economico:

<p style="text-align: center;">COMUNE DI CASTELLANA GROTTE OPERE FUNZIONALI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE – LARGO PORTA GRANDE LINEA DI INTERVENTO 7.2.1 PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"</p>			
QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€	111.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€	111.000,00
	oneri specifici per la sicurezza	€	3.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€	114.500,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	111.000,00
	somme del ribasso d'asta	€	-
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	114.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	iva 22%	€ 2.000,00
3)	Relazione geologica	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, assistenza tecnica, ecc	iva 22%	€ 18.355,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 2.290,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 30,00
7)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0%	€ -
8)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 1.000,00
9)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ -
10)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 500,00
11)	CNPAIA	iva 22%	€ 754,20
12)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ -
13)	Imprevisti	iva 0%	€ 366,78
14)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 11.450,00
15)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 4.754,02
16)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 41.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	156.000,00
18)	Economie di gara		€ -
	TOTALE COMPLESSIVO	€	156.000,00

2. DI DARE ATTO, per le motivazioni in premessa riportate, che la spesa complessiva di € 156.000,00 necessaria per la esecuzione delle "Opere funzionali alla riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande - Linea di intervento 7.2.1 - Programma Integrato di Rigenerazione Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria", sarà totalmente finanziata dalla Regione Puglia in caso di ammissione a finanziamento;

3. DI RINVIARE all'esito favorevole della presente candidatura la modifica del Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016;

4. DI STANZIARE la somma di € 156.000,00 alla risorsa 4.3.1020 epigrafato "Trasferimenti di capitali straordinari dalla regione e all'intervento 2.08.01.01 epigrafato "Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi" del corrente Bilancio 2014";

5. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva;

6. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Eseguita revisione finale
Il redattore
Ing. Giuseppe Cisternino*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 21.11.2014

Il Responsabile del Settore VI
f.to f.f. ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: *Favorevole*

Castellana Grotte, 21.11.2014

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1972

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 24/11/2014 al 09/12/2014.

Castellana Grotte, 24 novembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 21/11/2014 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 24/11/2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia