



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 18 del 10/02/2014

**Oggetto:** Pianificazione strategica area vasta valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1 - Efficientamento energetico edifici pubblici "Scuola Elementare Giacomo Tauro" - **Approvazione progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare G.Tauro.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dieci** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con DGR 1822 del 2 agosto 2011 e con successiva DGR n. 990 del 21 maggio 2013 è stato approvato dalla Regione Puglia il Programma Pluriennale di Attuazione dell'Asse II PO FESR, inerente l' "Uso sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali ed energetiche per lo sviluppo";

**CHE** con la DGR n. 2823 del 12/12/2011 la Regione Puglia ha proceduto all'attribuzione di nuove risorse alle Aree Vaste nell'ambito dell'Asse II, pari a 60.000.000,00 euro, aggiuntive rispetto a quelle già attribuite con il programma Stralcio, a valere sui fondi della linea 2.4 del PO FESR 2007-2013 inerente l'efficiamento energetico;

**CHE** in base alla ripartizione delle risorse stabilita con DGR 917/2009, con nota prot. AOO\_158 del 19/01/2012 l'Autorità regionale competente ha comunicato la ripartizione delle risorse aggiuntive; pertanto all'Area Vasta Valle d'Itria, spettano, per nuovi interventi, 4.754.463,60 euro;

**CHE** con Delibera n. 15 del 01.10.2012 il Consiglio di Piano dell'Area vasta Valle d'Itria ha definito otto interventi da candidare in base alle nuove risorse rese disponibili, per un totale di 4.688.783,79 euro;

**CHE** in tale sede è stato candidato, per il Comune di Castellana Grotte, l'intervento di efficientamento riguardante la scuola elementare G. Tauro, per un importo totale di 699.500,00 euro (di cui 594.308,12 quota PO FESR e 105.191,88 di cofinanziamento comunale);

**CHE** con nota prot. N. 8318 del 12/10/2012, e successive integrazioni trasmesse anche a mezzo e-mail, l'Autorità regionale ha acquisito la documentazione necessaria per l'ottenimento del finanziamento, ai sensi dell'art. 8 delle Linee guida approvate con DGR 2155/2011;

**CHE** con la DGR 2155/2011 sono state approvate le "Modifiche alle linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale ed delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico nel settore terziario", già approvate con DGR 515/2010;

**CHE** con DGR 2203/2012 si è stabilito che il finanziamento degli interventi su menzionati potrà essere assentito a totale carico della Regione nei soli casi in cui gli Enti beneficiari procedano all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che le economie conseguite a seguito dell'espletamento delle gare d'appalto da parte degli enti interessati rientreranno nella disponibilità della Regione;

**CHE** con nota prot. n. AOO\_158 19/07/2013-0006478 sottoscritta dal Responsabile di Linea 2.4 dott. Pasquale Orlando, si convocano i legali rappresentanti dei comuni beneficiari dei finanziamenti di Cui alla Linea 2.4 ovvero, su delega, con i RUP designati per il giorno 29/07/2013 ore 11.00 presso la sede dello scrivente Servizio la sottoscrizione del disciplinare allegato

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.96 del 23.07.2013 è stato stabilito:

- di preso atto dello schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte;
- di impegnarsi ad aggiudicare la gara per i lavori di efficientamento della Scuola Elementare "G. Tauro" con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06, come previsto dalla D.G.R. 2203/2012, ottenendo così lo sconto dell'intera quota di cofinanziamento;

**CHE** in data 29.07.2013 è stato sottoscritto il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Elementare Tauro, a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007/2013 – Asse II Linea di intervento 2.4 Azione 2.4.1;

**CHE** il disciplinare sottoscritto il 29.07.2013 stabilisce, all'Art.2 – comma 2. punti b) e c) –, l'obbligo di inviare, alla struttura regionale, uno studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento della sostenibilità ambientale proposto, unitamente al provvedimento di approvazione dello studio da parte del RUP;

**CHE** con nota prot. 20072 del 13.11.2013 la finepro s.r.l. (capogruppo della A.T.I.P.) incaricata del servizio di assistenza tecnica amministrativa all'Ufficio Tecnico V Servizio trasmetteva lo studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento sostenibilità ambientale dell'opera in oggetto;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n.173 del 28.11.2013 veniva approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento sostenibilità ambientale dell'opera in oggetto

**CHE** con nota prot. 967 del 17.01.2014 la finepro s.r.l. trasmetteva il progetto esecutivo relativo all'intervento di Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare dell'edilizia pubblica non residenziale "Scuola Elementare Giacomo Tauro"- P.O. 2007-2013 - Asse II - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1;

**VISTO** il progetto esecutivo inerente le "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare dell'edilizia pubblica non residenziale "Scuola Elementare Giacomo Tauro"- P.O. 2007-2013 - Asse II - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1", composto dalla seguente documentazione:

#### **RILIEVO**

R1a	Stralcio Aerofotogrammetrico con individuazione ambito di intervento	1:1.000
R1b	Stralcio Ortofoto con individuazione ambito di intervento	1:500
R1c	Stralcio di P.R.G. con individuazione ambito di intervento	1:500
R2	Planimetria generale dello stato di fatto	1:500
R3a	Stato di fatto: pianta piano interrato	1:100
R3b	Stato di fatto: pianta piano rialzato	1:100
R3c	Stato di fatto: pianta piano primo	1:100

#### **ESECUTIVO ARCHITETTONICO E IMPIANTI**

EA1	Planimetria generale di progetto	1:500
EA2a	Pianta piano interrato	1:100
EA2b	Pianta piano rialzato	1:100
EA2c	Pianta piano primo	1:100
EA3	Abaco Infissi	Varie
EA4	Particolari Costruttivi	Varie

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
RTI/CI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti

CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica

**VISTO** il relativo quadro economico di seguito riportato:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
PO FESR 2007-13-ASSE II-LINEA DI INTERVENTO 2.4			
AZIONE 2.4.1-PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE			
NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON REISIDENZIALE			
Scuola Elementare "G. Tauro"			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
			<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		€	<b>512.625,00</b>
	di cui oneri diretti della sicurezza	€	-
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		€	<b>512.625,00</b>
	oneri specifici per la sicurezza	€	<b>14.378,75</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		€	<b>527.003,75</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>512.625,00</b>
	somme del ribasso d'asta	€	-
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		€	<b>527.003,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Apparecchiature di cui all'art.10 comma 1 lett. c) delle Linee Guida	iva	0%	€ 4.000,00
2) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva	22%	€ 3.120,00
3) Indagini e relazioni geologiche	iva	22%	€ -
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza,			
4) assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€ 63.100,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 7.905,06
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva	0%	€ 375,00
7) Spese per studio di fattibilità	iva	22%	€ 13.000,00
8) Costo per la stipula della polizza per la verifica (art. 57 del DPR n.207/2010)	iva	0%	€ -
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€ -
10) Spese di pubblicità	iva	22%	€ 3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€ 2.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€ 2.604,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ -
14) Imprevisti compreso iva	iva	0%	€ 1.590,53
15) IVA sui lavori	iva	10%	€ 52.700,38
16) IVA su spese generali	iva	22%	€ 19.101,28
17) Acquisizioni aree o immobili			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			€ <b>172.496,25</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>			€ <b>699.500,00</b>
18) Economie di gara			€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€ <b>699.500,00</b>

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 29.02.2014 dal Responsabile del Servizio V Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso in data 30.01.2014 dal Responsabile del Servizio IV – Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE**, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità,

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'intervento di Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare dell'edilizia pubblica non residenziale "Scuola Elementare Giacomo Tauro"- P.O. 2007-2013 - Asse II - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1 composto dalla seguente documentazione:

### **RILIEVO**

R1a	Stralcio Aerofotogrammetrico con individuazione ambito di intervento	1:1.000
R1b	Stralcio Ortofoto con individuazione ambito di intervento	1:500
R1c	Stralcio di P.R.G. con individuazione ambito di intervento	1:500
R2	Planimetria generale dello stato di fatto	1:500
R3a	Stato di fatto: pianta piano interrato	1:100
R3b	Stato di fatto: pianta piano rialzato	1:100
R3c	Stato di fatto: pianta piano primo	1:100

### **ESECUTIVO ARCHITETTONICO E IMPIANTI**

EA1	Planimetria generale di progetto	1:500
EA2a	Pianta piano interrato	1:100
EA2b	Pianta piano rialzato	1:100
EA2c	Pianta piano primo	1:100
EA3	Abaco Infissi	Varie
EA4	Particolari Costruttivi	Varie

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
RTI/CI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica

ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
PO FESR 2007-13-ASSE II-LINEA DI INTERVENTO 2.4			
AZIONE 2.4.1-PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE			
NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON REISIDENZIALE			
Scuola Elementare "G. Tauro"			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
			IMPORTI
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			€ 512.625,00
di cui oneri diretti della sicurezza			€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>			€ 512.625,00
oneri specifici per la sicurezza			€ 14.378,75
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>			€ 527.003,75
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			€ 512.625,00
somme del ribasso d'asta			€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>			€ 527.003,75
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Apparecchiature di cui all'art.10 comma 1 lett. c) delle Linee Guida	iva	0%	€ 4.000,00
2) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva	22%	€ 3.120,00
3) Indagini e relazioni geologiche	iva	22%	€ -
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza,			
4) assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€ 63.100,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 7.905,06
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva	0%	€ 375,00
7) Spese per studio di fattibilità	iva	22%	€ 13.000,00
8) Costo per la stipula della polizza per la verifica (art. 57 del DPR n.207/2010)	iva	0%	€ -
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€ -
10) Spese di pubblicità	iva	22%	€ 3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€ 2.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€ 2.604,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ -
14) Imprevisti compreso iva	iva	0%	€ 1.590,53
15) IVA sui lavori	iva	10%	€ 52.700,38
16) IVA su spese generali	iva	22%	€ 19.101,28
17) Acquisizioni aree o immobili			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			€ 172.496,25
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>			€ 699.500,00
18) Economie di gara			€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€ 699.500,00

2. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, nonché Responsabile del V Servizio "Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente" l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di che trattasi, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;
3. **DI DARE ATTO** che l'opera è inserita all'intervento 2.04.02.01 cap.2486.11 bilancio 2013 epigrafato contributo regionale P.O. FESR 2007-2013 azione 2.4.1 D.G.R. 2823/11 "Scuola elementare G. Tauro Cap. Entrata 798.
4. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 29.01.2014

Il Responsabile del V Servizio

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 30.01.2014

Il Responsabile del IV Servizio

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:320

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/02/2014 al 05/03/2014.

Castellana Grotte, 18 febbraio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

è divenuta esecutiva il giorno **10/02/2014** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 18 febbraio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Donata Notarangelo