



copia

## COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 17 del 10.02.2014

**OGGETTO:** Indizione Asta Pubblica rivolta agli operatori agricoli finalizzata alla concessione in locazione delle aree attrezzate a verde pubblico della Villa "Nuovi Giardini Comunali" in pregio al Viale Aldo Moro. Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 163/2006.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore **13,30**:, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### **Premesso che:**

- ❖ Il Comune di Castellana Grotte è proprietario delle aree attrezzate a verde pubblico in pregio al Viale Aldo Moro denominate “*Villa Nuovi Giardini Comunali*”, individuate in catasto al **foglio 27/c**, particelle *nn.ri: 511* di are **20,30** e **1282** di ha **1.12.23**, per complessivi ha.1.32,53;
- ❖ **Preso atto** della volontà di questa amministrazione a voler concedere la gestione in locazione delle predette aree unicamente agli operatori del settore agricolo e, come tali, iscritti al registro d’impresa nelle rispettive sezioni, allo scopo di garantire una costante e qualificata manutenzione degli spazi attrezzati a verde pubblico, fornire le migliori pratiche agronomiche e ambientali a giardini, aiuole ed all’intero patrimonio arboreo presenti nella villa comunale, fino ad ottenere il perfetto stato conservativo dei luoghi. In cambio, al futuro concessionario sarà data facoltà d’uso della “**Area Ludica**” posta all’interno della (*Villa di mezzo*), oltreché quella di esercitare l’attività per la somministrazione di alimenti e bevande “**Bar**” presso l’immobile posto nella parte meglio conosciuta come (*Villa di giù*);
- ❖ **Considerato che** al fine di preservare l’integrità del patrimonio comunale, evitare atti di vandalismo e possibili danneggiamenti alle strutture, alle piante d’alto fusto e agli arredi verdi ivi presenti, occorre procedere all’affidamento nel più breve tempo possibile;
- ❖ **Accertata**, quindi, la necessità di attivare la procedura necessaria per affittare i giardini pubblici de qua, nel rispetto delle vigenti norme procedurali di “*Gara a Evidenza Pubblica*”, mediante l’indizione di Asta Pubblica al massimo rialzo sul prezzo base di gara, rivolta esclusivamente agli operatori del settore agricolo in possesso dei requisiti statuiti dalle vigenti norme in materia, da espletarsi nelle forme previste dal Decreto Legislativo 163/2006;
- ❖ **Ritenuto**, di fissare un valore a base d’asta da corrispondere quale canone di locazione annuale di **€2.000/00** (*duemila*);
- ❖ **Ritenuto, inoltre**, di fissare la durata della locazione in anni **6** “*se*” a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto, rinnovabile per una sola volta, previa verifica positiva sulla buona conduzione agronomica ambientale degli spazi verdi e dell’immobile destinato a bar/ristoro, oggetti di concessione;
- ❖ **Valutata** l’esigenza di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell’Ing. Andrea Ingrassia, - Responsabile del V Servizio- Urbanistica Suap Ambiente -, cui affidare le funzioni previste dal già citato D. Lgs 163/2006 e individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione e attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- ❖ **Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del V Servizio, anche in ordine alla congruità del canone di locazione indicato a base d’asta;

- ❖ **Visto** il D. Lgs. 18.8.2000 n. 26, recante il T.U.delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- ❖ **Visto** l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata eseguibilità**;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

- ❖ **Indire** la procedura di Asta a Evidenza Pubblica, al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta annuale, stabilito in **€2.000/00** (*duemila*) come da valutazione del Responsabile del V Servizio, rivolta esclusivamente agli operatori del settore agricolo in possesso dei requisiti statuiti dalle vigenti norme in materia, per la concessione in diritto di locazione mediante l'affidamento in gestione degli spazi attrezzati a verde pubblico della Villa Comunale denominata: "*Villa Nuovi Giardini Comunali*", in pregio al Viale Aldo Moro a Castellana Grotte, censite in catasto al foglio 27/C **p.III n. 511 di are 20,30** (*individuata come Villa di mezzo*) e **p.III 1282 di ha 1.12,23** (*individuata come Villa di giù*), per complessivi ettari **1.32,53.**, con facoltà d'uso dell'*"area ludica"* posta all'interno della "*Villa di mezzo*" e dell'immobile che ospita i vani tecnici, i servizi igienici e il locale per la somministrazione di alimenti e bevande (*bar-ristoro*) posto all'interno della "*Villa di giù*";
- ❖ **Fissare** la durata della locazione in anni **6** "*sei*" a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto, rinnovabile per una sola volta, previa verifica sulla buona conduzione agronomica ambientale degli spazi verdi e dell'immobile destinato a bar/ristoro, oggetti di concessione;
- ❖ **Nominare** il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Servizio – Urbanistica Suap Ambiente - cui affidare le funzioni previste dal D.Lgs 163/2006 e individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione e attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- ❖ **Dare atto** che la procedura di gara sarà espletata nelle forme previste dal D.Lgs 163/2006 e *s.m.i.*;
- ❖ **Dare atto, altresì**, che si assicurerà la dovuta pubblicità e trasparenza alla procedura di affidamento in argomento, nelle forme e con le modalità previste dall'art.66 del più volte citato D.Lgs 163/2006;
- ❖ **Rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – *comma 4* – del D.Lgs. n.267/2000.

Il provvedimento de quo non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata sia di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.

*Il Redattore*  
Suap / Vito Pollicelli

Pareri dei Responsabili dei Servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 27/01/2014

IL Responsabile del V Servizio  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dr. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:318

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/02/2014 al 05/03/2014.

Castellana Grotte, 18 febbraio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **10/02/2014** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 18 febbraio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Donata Notarangelo