



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 156 del 26 settembre 2014

OGGETTO: Servizio di gestione della Piscina comunale – Proroga affidamento.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre** con inizio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

La Giunta

premessato:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 17 ottobre 2008, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento: "Disciplina delle modalità e dei criteri generali di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana-Grotte";

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22 luglio 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva stabilito di affidare in concessione il servizio di gestione dell'Impianto natatorio (Piscina Comunale) sito in Via R. Dell'Andro, 2, classificato con rilevanza economica, di attivare la forma di affidamento esterno ai sensi della lettera b) dell'art. 5 del regolamento in parola, mediante procedura di selezione pubblica, in via preferenziale a *società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che abbiano significativo radicamento sul territorio comunale* e, nel contempo, veniva approvato lo schema di convenzione, che disciplina le modalità di gestione dell'impianto;

che con determinazione di questo Settore, n. 85 del 4 agosto 2011, veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione della "Piscina Comunale, mediante gara di evidenza pubblica e, nel contempo, veniva approvato il bando di gara, con i relativi allegati;

che con determinazione di questo Settore, n. 126 del 20 ottobre 2011, veniva aggiudicato definitivamente il servizio di gestione della Piscina Comunale alla ditta "ASD Nuoto Castellana, da Castellana Grotte, denominazione modificata in SSD Nuoto Castellana a rl, giusta presa d'atto con determinazione di questo servizio, n. 143 del 16 novembre 2011, per la durata di anni tre, precisamente dal **18 novembre 2011 al 17 novembre 2014** e, nel contempo, veniva approvato lo schema di contratto a stipularsi in forma pubblica amministrativa;

che in data 17 novembre 2011, veniva sottoscritto il contratto, Rep. 2895, tra il Comune di Castellana-Grotte, Ente proprietario e il Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della SSD Nuoto Castellana a rl, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, per un canone annuo di € 27.000,00 oltre iva cpl al quale veniva allegato, per formarne parte integrante e sostanziale, sia l'atto di convenzione che il verbale di consistenza dei luoghi, dell'immobile, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti elettrici, idro-termici, antincendio e tecnologici, così come previsto dall'art. 5 dello schema di convenzione, redatto in contraddittorio tra le parti;

che la SSD Nuoto Castellana a rl, al fine di consentire una valida programmazione delle attività e di essere concorrenziale con analoghe strutture esistenti nel circondario, aventi lo stesso bacino di utenza, ha chiesto di ottenere l'autorizzazione ad eseguire in proprio i lavori evidenziati nel verbale di consistenza dei luoghi, redatto in contraddittorio tra le parti, altrimenti a carico dell'Amministrazione Comunale, detraendo le somme necessarie dal canone di locazione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 30 novembre 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale, trovandosi nelle condizioni di non poter garantire l'immediata esecuzione delle opere, sia per carenza di risorse economiche che per i lunghi tempi burocratici, al fine di non compromettere l'inizio delle attività, con ripercussioni negative sia sotto l'aspetto organizzativo che economico, da parte dell'affidataria, in via del tutto eccezionale ha espresso il proprio benestare, per le opere, addizionali, migliorie, modifiche, all'esecuzione dei lavori previsti fino alla concorrenza massima dell'importo di € 77.996,11 iva cpl inclusa, così come quantificata dall'Ufficio Tecnico Comunale Manutenzione e il Settore VI - Lavori Pubblici, da scomputare dal canone previsto per i tre anni di affidamento determinato in € 98.010,00 iva cpl inclusa, dovuto dall'affidataria a questo Comune;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 13 aprile 2012, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva espresso il benestare, alla SSD Nuoto Castellana a rl, di Castellana-Grotte, ad eseguire in proprio ulteriori necessari ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria, emersi in corso d'opera, assumendone la stessa ogni onere, nessuno eccettuato od escluso, relativo agli interventi di cui alla perizia resa valida e congrua dal Responsabile del VI Settore, Ing. Giuseppe Cisternino, da scomputare entro il limite massimo di € 98.010,00 IVA cpl inclusa, dovuto dall'affidataria a questo Comune per i tre anni di affidamento.

che il Responsabile del VI Servizio di questo Comune, Ing. Giuseppe Cisternino, previa verifica sulla quantità e qualità dei lavori, ha certificato che gli stessi sono stati realizzati a perfetta regola d'arte.

che il Responsabile del II Settore, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, con propria relazione del 16 settembre 2014, ha evidenziato che ancora oggi l'Ente comunale si trova nella materiale ed effettiva difficoltà sia di gestire in forma diretta tale impianto sportivo per carenza di proprie risorse umane specializzate nel settore e per la sua complessità di conduzione sia di esperire una specifica gara ad evidenza pubblica, in quanto è in corso l'iter per l'adeguamento del "Regolamento, che disciplina le modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di questo Comune, attualmente all'esame della 1^a Commissione Consiliare Permanente;

che il sopra citato Responsabile del II Settore con la medesima relazione ha proposto, anche per evitare il deperimento della struttura e per consentire una valida programmazione delle attività natatorie, relative la stagione 2014-2015, di proseguire il rapporto con la sopra citata SSD Nuoto Castellana per la gestione della Piscina Comunale, sino al **31 luglio 2015**, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti, vista la disponibilità espressamente dichiarata dalla stessa, con nota del 6 agosto 2014, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 8 agosto 2014 e registrata in data 12 agosto 2014, al n. 14094, agli atti dell'Ufficio Sport;

ritenuto, pertanto, di prorogare il servizio di gestione della Piscina comunale alla SSD Nuoto Castellana, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del nuovo "Regolamento che disciplina le modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di questo Comune". sino al **31 luglio 2015**, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti.

visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, **con duplice** separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

d e l i b e r a

di esprimere parere favorevole, per i motivi ed al titolo di cui alle premesse considerazioni, sulla proposta avanzata dal Responsabile del II Settore, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, giusta relazione del 16 settembre 2014, di proseguire il rapporto con la sopra citata SSD Nuoto Castellana per la gestione della Piscina Comunale, sino al **31 luglio 2015**, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti, vista la disponibilità espressamente dichiarata dalla stessa, con nota del 6 agosto 2014, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 8 agosto 2014 e registrata in data 12 agosto 2014, al n. 14094, agli atti dell'Ufficio Sport;

di dichiarare che il presente provvedimento ha carattere straordinario ed urgente, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del nuovo "Regolamento che disciplina le modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di questo Comune", attualmente all'esame della 1^a Commissione consiliare permanente;

di dare atto, che la SSD Nuoto Castellana, a far tempo dal 18 novembre 2014 e fino al 31 luglio 2015, dovrà provvedere a corrispondere a questo Ente il canone di locazione, così come offerto in sede di gara, con pagamento a rate trimestrali anticipate;

di dare atto che il provento relativo al periodo 18 novembre 2014 – 31 luglio 2015, sarà introitato sul Cap. 727.01 – parte entrata, del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 per € 3.843,00 e successivo esercizio finanziario 2015 per € 19.215,00, epigrafato: "Canone per la Piscina Comunale.

di demandare, altresì, al Responsabile del II Settore l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari per dare concreta attuazione al presente atto;

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.

**Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)**

Parere di regolarità tecnica: “favorevole”

Castellana Grotte, 16 settembre 2015

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: “favorevole”

Castellana Grotte, 22 settembre 2014

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1796

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 21/10/2014 al 05/11/2014.

Castellana Grotte, 21 ottobre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2014 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 21 ottobre 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia