



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 132 del 23/07/2014

**OGGETTO:** Maglia D4/7 – Area a standards plurifunzionale – Affidamento in via provvisoria e sperimentale, in regime di concessione, alla Società Grotte di Castellana srl.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **23** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

**che** questo Ente è proprietario dell'area a standards plurifunzionale esistente all'interno della maglia D4/7 situata, in adiacenza alla "zona grotte", in via Putignano angolo via Matarrese, destinata a parcheggio, giusta "Verbale di Consegna delle Opere di Urbanizzazione Primaria relative al P.L. D4/7" sottoscritto in data 06.04.2011;

**che** la Società Grotte di Castellana srl, già affidataria di beni di proprietà di questo Ente, con nota n. 2209/E datata 08.07.2014, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 10.07.2014 al n. prot. 12351, ha chiesto di ottenere in concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre 2014, l'area destinata a parcheggio esistente all'interno della maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, per poterla destinare al miglioramento dei servizi offerti dalla stessa Società ai turisti, in particolare nei periodi di maggior affluenza di visitatori presso il complesso carsico;

### **rilevato:**

- **che** l'accoglimento dell'istanza come prodotta dalla Società Grotte di Castellana srl e quindi l'utilizzo da parte dei turisti in arrivo presso la zona grotte dell'area a parcheggio in oggetto, garantirebbe più elevati standards di sicurezza, fruibilità e vivibilità di tutta la zona;
- **che** la Società, in cambio della concessione, si rende disponibile a implementare, a propria cura e spese, il numero di stalli già esistenti nell'area interessata, destinandone un numero da concordarsi con il Settore III dell'Ente a parcheggio libero a disposizione di turisti, e non, e a provvedere fino al termine della concessione, alla regolare e puntuale pulizia e manutenzione, anche del verde, di tutta l'area interessata;

### **valutato:**

- **che**, trattandosi di un'area a standards plurifunzionale, la stessa configura una vera e propria "pertinenza di servizio" a se stante, destinata a parcheggio, il cui utilizzo non intralcia la circolazione stradale;
- **che** tale area, per la sua stessa ubicazione, risulta essere più utile e funzionale a servizio della zona grotte che dell'adiacente centro commerciale, peraltro già servito da altra zona a parcheggio, o del centro abitato della città;
- **che** l'affidamento dell'area alla Società Grotte di Castellana srl, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale, fino alla data del 30 settembre p.v. contribuisce certamente ad ottimizzare il rapporto costi/benefici connessi con la gestione dell'area di che trattasi, atteso che, allo stato, pur non essendo utilizzata appieno, l'area necessita comunque di interventi di pulizia e manutenzione il cui costo grava sul civico bilancio;
- **che**, l'affidamento dell'area alla Società Grotte di Castellana srl non risulta in contrasto con le finalità e gli interessi pubblici, atteso, tra l'altro, l'obbligo per la stessa di prevedere anche stalli di sosta liberi a disposizione, fino ad esaurimento, di turisti, e non, e di attendere ad una regolare e puntuale opera di pulizia e manutenzione dell'area, necessaria per assicurare la sosta di veicoli e mezzi e la sicurezza delle persone;

**ritenuto**, quindi, alla luce delle sopra dette considerazioni ed in virtù della minore spesa a gravare sul civico bilancio, di esprimere positivo indirizzo all'accoglimento dell'istanza prodotta dalla Società Grotte di Castellana srl, incaricando il competente Responsabile di provvedere all'affidamento in favore della stessa, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre p.v., dell'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via

Putignano e da via Matarrese, da porre a servizio dei turisti in arrivo alle grotte, giusta planimetria in scala allegata;

**ritenuto**, inoltre, di provvedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione, riportante termini e modalità dell'affidamento in oggetto;

**richiamato** l'Atto di Convenzione "per l'affidamento in concessione della gestione grotte di Castellana" n. 2110 sottoscritta in data 07.12.1999 tra questo Ente e la Società Grotte di Castellana srl che regolamenta "l'affidamento dei beni del complesso delle Grotte di Castellana, nonché dei servizi necessari alla gestione turistica di tali beni, con le relative modalità e limiti di esercizio";

**visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL";

**visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dai Responsabili del Settore III, Maria Teresa Impedovo e del Settore V, ing. Andrea Ingrassia ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**visto** il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 18.07.2014 dal Responsabile f.f. del Settore IV, dott. Gerardo Gallicchio ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**visto** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, **con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità**;

## D E L I B E R A

per quanto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

**1. di esprimere** positivo indirizzo all'accoglimento dell'istanza prodotta dalla Società Grotte di Castellana srl, incaricando il competente Responsabile di provvedere all'affidamento in favore della stessa, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre p.v., dell'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, da porre a servizio dei turisti in arrivo alle grotte, come meglio individuata nella planimetria in scala allegata al presente atto (all. A);

**2 di dare atto** che l'area oggetto di affidamento sarà destinata, nei limiti consentiti, a parcheggio con sosta a pagamento, ma che un numero di stalli, da concordarsi preventivamente con il Settore III dell'Ente, dovrà essere assegnato per la sosta libera a disposizione di turisti, e non;

**3. di approvare** l'allegato schema di convenzione (All. B) da sottoscrivere tra questo Ente e la Società Grotte di Castellana srl, riportante termini e modalità dell'affidamento di cui al punto 1 che precede;

**4. di demandare** al Responsabile del Settore competente ogni conseguente adempimento gestionale, ivi compresa, alla data del 30 settembre 2014, in presenza di positive valutazioni di entrambe le parti interessate, la possibilità di proroga dell'affidamento in oggetto;

**5 di riservarsi** l'uso del bene per eventuali manifestazioni organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o patrocinate;

**6. di trasmettere** copia del presente atto deliberativo alla Società Grotte di Castellana srl;

**7 di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 18/07/2014

Il Responsabile del Settore III  
f.to Maria Teresa Impedovo

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 23/07/2014

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 18/07/2014

Il responsabile del Settore  
f.to dott. Gerardo Gallicchio

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1356

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 29/07/2014 al 13/08/2014.

Castellana Grotte, 29 luglio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 23/07/2014 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 29 luglio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

Allegato B

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI  
Provincia di Bari

Convenzione per l'affidamento, in regime di concessione, alla Società Grotte di Castellana srl, dell'area a standards plurifunzionale esistente all'interno della maglia D4/7 situata, in adiacenza alla "zona grotte", in via Putignano angolo via Matarrese.

L'anno duemilaquattordici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede Municipale, con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto a norma di legge, tra i signori:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale non in proprio ma quale Responsabile del Settore \_\_\_\_\_ e autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Castellana Grotte che rappresenta, (P.IVA. \_\_\_\_\_), domiciliato presso la sede comunale;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, non in proprio ma quale legale rappresentante della Società Grotte di Castellana srl (P.IVA \_\_\_\_\_) con sede in Castellana Grotte - Piazzale Anelli;

**Premesso:**

**che** la Società Grotte di Castellana srl, partecipata al 100% da questo Ente, ha chiesto, con nota n. 2209/E datata 08.07.2014, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 10.07.2014 al n. prot. 12351, di ottenere in concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre 2014, l'area destinata a parcheggio esistente all'interno della maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, per poterla destinare al miglioramento dei servizi offerti dalla stessa Società ai turisti, in particolare nei periodi di maggior affluenza di visitatori presso il complesso carsico;

**che** l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ adottata in data \_\_\_\_\_ ha espresso positivo indirizzo all'accoglimento della richiesta della società Grotte di Castellana srl, in quanto non in contrasto con le finalità e gli interessi pubblici, alle condizioni tutte stabilite nel presente atto di convenzione;

che con Atto Determinativo del Settore III n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata affidata alla Società Grotte di Castellana srl, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale, fino alla data del 30 settembre 2014, l'area in oggetto;

**che** in data \_\_\_\_\_ è stato effettuato un sopralluogo di ricognizione dello stato dell'intera area in oggetto;

**che** l'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, oggetto della presente concessione, risulta ben individuata e perimetrata nella planimetria, in scala allegata;

**TUTTO CIÒ PREMESSO** ed in attuazione della richiamata delibera di giunta comunale, tra le parti predette

**SI STIPULA E CONVIENE**

quanto segue:

**art. 1** - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**art. 2** - Il Comune di Castellana Grotte affida alla Società Grotte di Castellana srl, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre 2014, in regime di concessione, l'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, come meglio individuata nella planimetria in scala, allegata, riservandosi l'uso del bene per eventuali manifestazioni organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o patrocinate;

**art. 3** – L'area oggetto di affidamento sarà destinata, nei limiti consentiti, a parcheggio con sosta a pagamento, con un numero di stalli, da concordarsi preventivamente con il Settore III dell'Ente e da assegnarsi alla sosta libera a disposizione di turisti, e non;

**art. 4** - La Società concessionaria si impegna ad implementare, a propria cura e spese, il numero di stalli già esistenti nell'area in oggetto, previa comunicazione formale all'Amministrazione concedente del dettaglio dell'intervento a realizzarsi;

**art. 5** - La Società concessionaria assume l'onere, a sua cura e spese, di attendere alla regolare e puntuale pulizia e manutenzione ordinaria, anche del verde, di tutta l'area interessata, in modo da poter così assicurare la sosta dei veicoli e la sicurezza delle persone;

**art. 6** - E' fatto espresso divieto al concessionario di eseguire o far eseguire, senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione concedente, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura le quali, in ogni caso, rimangono acquisite alla parte proprietaria, senza che il concessionario possa pretendere compensi al termine della concessione. Resta comunque valido il diritto dell'Amministrazione Comunale di pretendere il ripristino delle condizioni preesistenti a cura e spese del concessionario. In ogni caso di inadempimento vi provvederà direttamente il Comune addebitando le spese al concessionario.

**Art. 7** - Il concessionario dovrà provvedere alla stipula di apposita ed adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni da responsabilità civile, incendio e atti vandalici derivanti dall'attività oggetto della presente concessione. La Società è responsabile della perfetta esecuzione del servizio e risponderà di eventuali danni causati a persone o cose conseguenti allo svolgimento dello stesso o comunque connessi.

**Art. 8** - La presente concessione può essere revocata, a sindacabile giudizio dell'Amministrazione, oltre che per ragioni di interesse generale, nel caso in cui:

- il concessionario abbia ceduto l'area in uso a terzi, in tutto o parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;
- modifichi l'uso pubblico dell'area oggetto della presente concessione e non rispetti le condizioni ivi previste;

La revoca della concessione sarà comunicata all'interessato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

E' data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza con 15 (quindici) giorni di preavviso.

**Art. 9** - L'affidamento in oggetto, alla data del 30 settembre 2014, in presenza di positive valutazioni di entrambe le parti interessate, potrà essere prorogato.

IL CONCESSIONARIO

---

IL CONCEDENTE

---

# ALLEGATO "A" maglia D4.7 – area a standards plurifunzionale Via Putignano angolo Via Matarrese

