



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 121 del 09/07/2014

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016 – **Adozione.**
Proposta al consiglio comunale

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 20,10, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

PREMESSO

CHE all'art. 58 D.L. n. 112 del 25.06.2008, come modificato dalla legge n° 133 del 06.08.2008, prevede l'individuazione da parte dell'organo di governo dei singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 20.08.2012 si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni della legge 06.08.2008, n. 133;

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

VISTO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione";

VISTO il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2013-2015 redatto dall'Ufficio tecnico comunale che ha operato la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

RITENUTO dover approvare detto piano al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, "Favorevole" espresso dal Responsabile del V Settore in data 30.06.2014, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "Favorevole" espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in data 04.07.2014, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

DELIBERA

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento :

DI APPROVARE l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010 "**Allegato A 2014**" della presente deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DARE ATTO che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questo Comune anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DI STABILIRE che le modalità di alienazione potranno avvenire attraverso la permuta totale o parziale con immobili eventualmente anche con opere pubbliche e/ servizi pubblici compensativi previa autorizzazione dell'organo di governo;

DI DARE ATTO che il Settore V competente provvederà, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

DI STABILIRE che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è individuabile nel responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia privata, SUAP, Ing. Andrea Ingrassia, che provvederà ad attivare l'iter di tutte le attività amministrative dirette a conseguire gli obiettivi individuati nel presente atto e adottare gli atti conseguenti;

DI DARE ATTO che il Piano sarà allegato alla Bilancio di Previsione anno 2014 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.n° 267/00.

DI DARE ATTO che l'approvazione dell'aggiornamento e dell'adeguamento del Piano produce gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale per i singoli immobili indicati nel Piano Valorizzazioni e Dismissioni degli immobili di proprietà comunale "**Allegato A2014**" per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò comporti

la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione;

DI DISPORRE che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 30.06.2014

Il Responsabile del V Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 04.07.2014

Il Responsabile del IV Settore

f.to dott.sa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1339

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2014 al 08/08/2014.

Castellana Grotte, 24 luglio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 09/07/2014 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 24 luglio 2014

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N.121 DEL 09.07.2014

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art. 58
"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare
di regioni, comuni e altri enti locali"
comma 2 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come
patrimonio disponibile.

ALLEGATO A 2014

Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 20.08.2012 ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e ai sensi della LEGGE REGIONALE N. 5 del 25 febbraio 2010, art. 17.

Redazione dell'aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2014 da allegare al bilancio di previsione 2014

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Castellana Grotte, Giugno 2014

Il Progettista
Capo Settore V
F.to Ing. Andrea Ingrassia

**TABELLA RIASSUNTIVA ELENCO DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L' AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133
ANNO 2014**

N° AREA	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Provenienza e consistenza	Superficie (mq)	Destinazione Urbanistica	
8	Terreno agricolo c.da le Conzane	F.gl. 42 P.IIa 443	12746,00	Zona agricola	
9	Terreno agricolo c.da Zaccagna	F.gl. 47 P.IIa 80	10093,00	Zona agricola	
10	Terreno agricolo c.da Calcare dei Gatti	F.gl. 29 P.IIa 151	1805,00	Zona agricola	
11	Terreno agricolo c.da Genna	F.gl. 55 P.IIe 84-90-93	7650,00	Zona agricola	
12	Terreno agricolo c.da Fieno Marchione	F.gl. 7 P.IIa 78	8715,00	Zona agricola	
13	Terreno agricolo Polignano c.da Montaltino	F.gl. 62 P.IIa 69-71	5504,00	Zona agricola	
14	Terreno agricolo c.da Ferrone	F.gl. 32 P.IIa 34-37-119	12951,00	Zona agricola	
15	Unità immobiliare Via Armando Diaz n. 22 Locale deposito Via Armando Diaz n. 28	F.gl. 21 P.IIa 1238 sub 2 F.gl. 21 P.IIa 1239 sub 1		Zona A1- centro storico Abitazione e piccolo locale	
16	Scuola Rurale Castiglione	In fase di accatastamento		Scuola Rurale	Non più oggetto di alienazione (**)
17	Scuola Rurale Cenrone Piccolo	In fase di accatastamento		Scuola Rurale	
18	Casa proprietà Largo S. Leone Magno	In fase di accatastamento		Piccola abitazione circa 60 mq	
19	Unità immobiliare sita in Largo San Leone Magno n. 7	F.gl. 21 P.IIa 582	48,00	Zona A1- centro storico	
20	Lotto di terreno all'interno di P.L. Zona destinata a servizi	F.gl. 20 P.IIe 732 parte, 733 parte	120,00	Zona a servizi P.L.	VENDUTO
21	Lotto di terreno all'interno della Zona P.I.P. destinato a servizi	F.gl. 14 P.IIa 965 parte	1449,24	Standard Zona P.I.P.	VENDUTO
22	Terreno zona agricola - Via Vecchia Putignano	F.gl. 32 P.IIa 309	95,00	Zona agricola	
23	Lotto 19 del PdL convenzionato B 5F	F.gl. 21 P.IIa 2987	mq 281 CUBATURA mc 127,42	Zona B 5 - Piano di lottizzazione B 5F	
24	Unità immobiliare sita in Via Diaz n. 98	F.gl. 21, p.IIa 1079 sub. 2	Cat. A5 - Classe 3 - 2 vani	Zona A1- centro storico Abitazione	

**TABELLA RIASSUNTIVA DI STIMA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'AGGIORNAMENTO
DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 LEGGE 6
AGOSTO 2008 N.133**

1+2	Lotto di terreno adiacente a Via Pietro Nenni 167	I.F.T.=	3,00	€ 663.878,40	SPESA IMPEGNATA 2011	
		Superficie =	4870,00			
		Cubatura =	14610,00			
		Prezzo a mc	€ 45,44			
		I.F.T.=	3,00	€ 356.204,16		
		Superficie =	2613,00			
		Cubatura =	7839,00			
		Prezzo a mc	€ 45,44			
3	Via Sandro Pertini e Via Renato Dell'Andro - Piano di Zona 167	I.F.T.=	3,00	€ 256.554,24	SPESA IMPEGNATA 2011	
		Superficie =	1882,00			
		Cubatura =	5646,00			
		Prezzo a mc	€ 45,44			
4	Via Sandro Pertini - Piano di Zona 167	I.F.T.=	PIANO PEEP	€ 717.750,00	SPESA IMPEGNATA 2011	
		Superficie =	682,00			
		Cubatura =	11962,50			
		Prezzo a mc	€ 60,00			
5	Via Orazio B1	I.F.T.=	5,00	NUOVA VALUTAZIONE (*) € 431.000,00	SPESA IMPEGNATA 2011	
		Superficie =	1630,00			
		Cubatura =				
		Prezzo a mc				
6	Mercato coperto B1	I.F.T.=	5,00	€ 583.683,10	SPESA IMPEGNATA 2011	
		Superficie =	686,00			
		Cubatura =	4489,87			
		Prezzo a mc	€ 130,00			
7	Lotto N1 zona c.2.7			VENDUTO	ALIENAZIONE ANNO 2014	
8	Terreno agricolo c.da le "Conzane"		€ 17.000,00			
9	Terreno agricolo c.da Zaccagna		€ 14.000,00			
10	Terreno agricolo c.da Calcare dei Gatti		€ 3.500,00			
11	Terreno agricolo c.da Genna		€ 12.000,00			
12	Terreno agricolo c.da Fieno Marchione		€ 12.000,00			
13	Terreno agricolo Polignano c.da Montaltino		€ 9.000,00			
14	Terreno agricolo c.da Ferrone		€ 22.000,00			
15	Unità immobiliare Via Armando Diaz n. 22 deposito Via Armando Diaz n. 28	Locale		NUOVA VALUTAZIONE (***)		
				€ 7.000,00		
16	Scuola Rurale Castiglione			NON PIU' OGGETTO DI ALIENAZIONE (**)	ALIENAZIONE ANNO 2014	
17	Scuola Rurale Cenrone Piccolo			€ 60.000,00		
18	Casa di proprietà comunale Largo S.Leone Magno			€ 25.000,00		
19	Unità immobiliare sita in Largo San Leone Magno n. 7	48,00		€ 10.000,00	ALIENAZIONE ANNO 2014	
20	Lotto di terreno all'interno di P.L. Zona destinata a servizi	120		VENDUTO		
21	Zona turistico ricettiva e commerciale non alimentare	I.F.T.=	1,00	VENDUTO		
		Superficie =	2248,00			
		Cubatura =	2248,00			
		Prezzo a mc	€ 50,00			
22	Terreno zona agricola Via Vecchia Putignano	mq 95		€ 3.500,00		
23	Lotto 19 del PdL convenzionato B 5F	mq 281 CUBATURA mc 127,42		€ 12.000,00	ALIENAZIONE ANNO 2014	
24	Unità immobiliare sita in Via Diaz n. 98	Cat. A5 - Classe 3 - 2 vani		€ 14.000,00		
TOTALE				€ 221.000,00		

(*) Per tale immobile si è prevista una nuova valutazione in quanto le procedure di vendita sono andate deserte per due volte e perché la volumetria sviluppabile sul lotto non può essere quella massima prevista dal PRG per vincoli planimetrici imposti dalle distanze tra fabbricati confinanti e dalle distanze dai confini di proprietà.

(**) Tale immobile non è più oggetto di alienazione poiché presso tale struttura è prevista la realizzazione del canile sanitario.

(***) Per tale immobile si è prevista una rivalutazione in quanto le procedure di vendita sono andate deserte per due volte

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 309

Relitto di strada pubblica

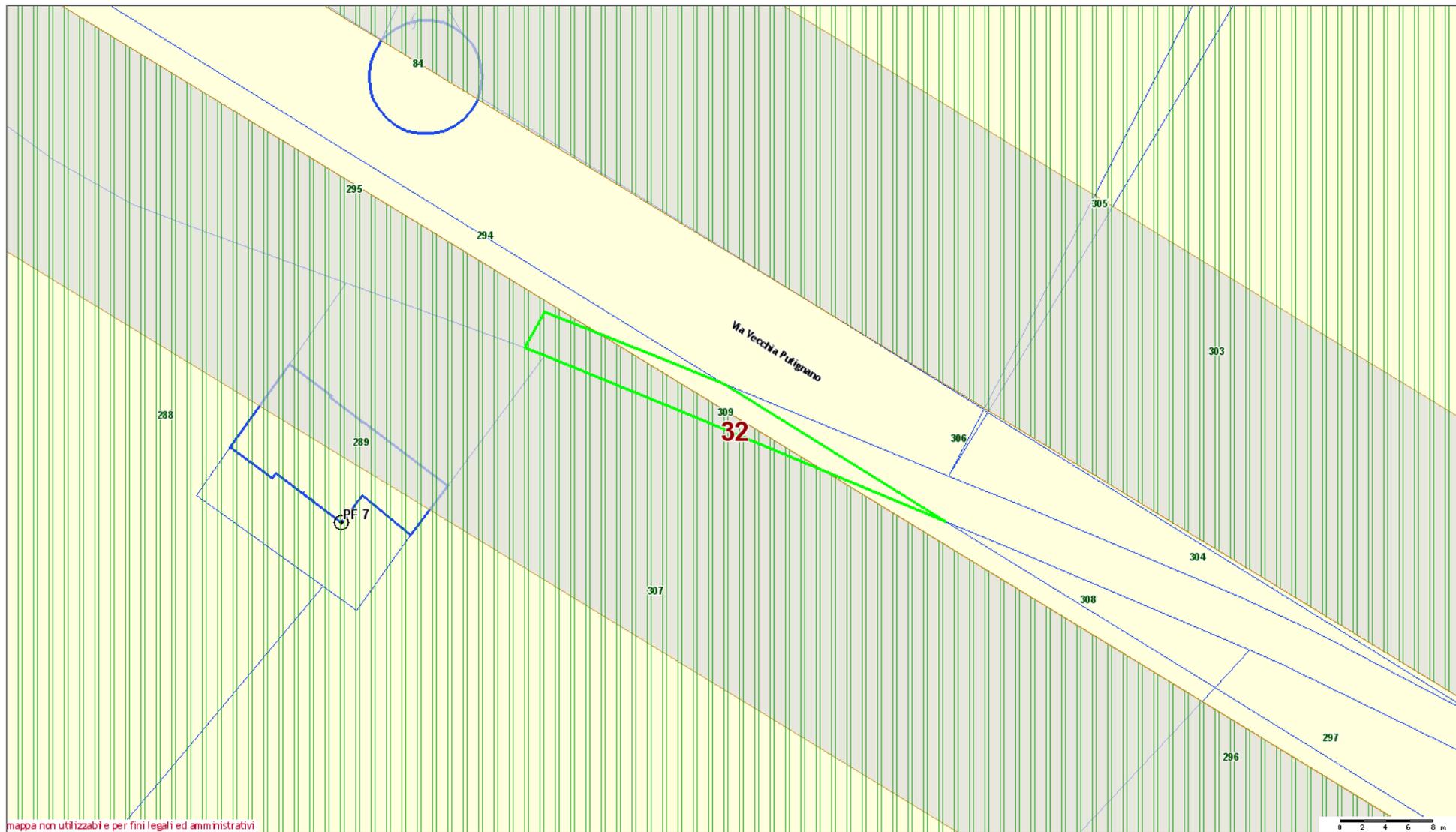
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	32	309		-	RELIT STRAD	00 95				Tabella di variazione del 27/02/2006 n . 77259 .1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n . BA0077259)
Notifica					Partita	RS				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Citta' di Castellana Grotte



Stralcio di mappa "PRG su catasto" estratto da <http://www2.taonline.it/castellanagrotte>

Scala 1:500

Sistema di proiezione: UTM 33 Nord, WGS84

Coordinate vertice inferiore sinistro: E = 681648; N = 4526996

Coordinate vertice superiore destro: E = 681777; N = 4527069

01 luglio 2014, 11:49



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 2987

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	2987		-	SEMIN ARBOR 2	02 81		Euro 1,67 L. 3.232	Euro 1,09 L. 2.108	FRAZIONAMENTO del 22/06/1992 n . 2670 .1/1992 in atti dal 12/11/1992 CIRC . N .5/89

Notifica		Partita	
Annotazioni	deriva in parte dal num.2486		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI	00834380727*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2005 Trascrizione n . 24253 .1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n .: 2466 Rogante: COMUNE DI CASTELLANA GROTTI Sede: CASTELLANA GROTTI Registrazione: Sede: PERMUTA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Comune: CASTELLANA GROTTE
Foglio: 21 All: D
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
1-Lug-2014 10:41
Prot. n. T77427/2014

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANA GROTTI (Codice: C134)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 1079 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		21	1079	2			A/5	3	2 vani		Euro 92,96 L. 180.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 98 piano: 1-I;
------------------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTI con sede in CASTELLANA GROTTI	00834380727*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2001 Trascrizione n. 21531 .1/2001 in atti dal 10/09/2001 (protocollo n. 504527) Repertorio n. : 160272 Rogante: MAGARELLI CORRADO Sede: CASTELLANA GROTTI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

