



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 33 del 22/10/2014

Oggetto: **Opera Pubblica: “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte” – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. d) del D.Lgs 267/2000.**

L’anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre**, alle ore 16,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d’invito prot. n° 17475 del 15/10/2014 diramato dal Presidente Luisa Simone.

Alla trattazione dell’argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere		x
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
4	sig.	Andrea RINALDI	Consigliere	x	
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere	x	
8	rag.	Michele MONTARULI	Consigliere		x
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere		x
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	x	
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere		x
14	rag.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere	x	
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere		x
16	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
17	p.i.	Vito D’ALESSANDRO	Consigliere	x	
				12	5

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Valerio Cinzia, Campanella Antonio, Romanazzi Giovanni.

Presiede l’Assemblea il Consigliere Anziano sig. Domenico Lanzilotta

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull’argomento in oggetto.

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Passo la parola al Sindaco per illustrare il provvedimento.

Sindaco Francesco TRICASE

A riguardo di questo punto vorrei comunicare al Consiglio Comunale che trattasi dell'esproprio delle opere pubbliche che avete visto alle Grotte di Castellana, che sono per fortuna in dirittura di arrivo sicura, si tratta di completare qualche altra piccola cosa, poi ci sarà la consegna ufficiale delle opere. Solo il parcheggio di via Resistenza si sta perdendo un po' di tempo perché devono sostituire gli alberi, che nel frattempo sono di nuovo seccati, e mi auguro che la ditta accolga il nostro suggerimento di piantare dei lecci al posto di quelli che ci sono; mi sembra il leccio l'albero più caratteristico nostro e forse secca anche di meno, ha più resistenza, conviene anche alla ditta piantare il leccio e consegnarcelo. Questo debito fuori bilancio nasce dal fatto che i finanziamenti che noi ottenemmo all'epoca dalla regione Puglia non consentivano di superare la percentuale del 10% per delle somme da destinarsi agli espropri; il contributo si aggirava su un milione di euro, se non sbaglio, per le due opere, un milione e un milione, non si poteva spendere più del 10% per gli espropri. Gli espropri capitavano in una parte del contributo, cioè in un progetto - la maggior parte di essi - il 10% che era circa 100mila euro non era sufficiente a pagare - anzi di meno di 100mila euro perché il contributo era di 800, poi c'era il finanziamento nostro. Non era possibile col 10%, com'era capitato, pagare tutti gli espropriati per cui, come risulta dalla delibera, furono dati degli acconti ad alcuni all'epoca con l'impegno di provvedere col bilancio comunale alla differenza che era di 44mila euro circa. Poi c'è stato qualche problema di bilancio, come sempre, non si è potuto pagare in tempo, la cosa è andata oltre i tempi, però la somma noi l'abbiamo accantonata. È un debito fuori bilancio "*sui generis*", è solo per una trasposizione dei tempi, ma sostanzialmente la somma già era accantonata. Credo che il Consiglio Comunale possa tranquillamente votare questo debito fuori bilancio, cosicché l'Amministrazione potrà soddisfare gli espropriati che ancora aspettano di essere saldati il loro corrispettivo. Sono tre ditte: una di 25.085 euro, l'altra di 9.570 e l'altra di 9.570 per un totale di 45mila e 500.

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Grazie Sindaco. Se non ci sono interventi, chiediamo alla Commissione il parere sul provvedimento.

Consigliere Massimiliano MICCOLIS

Sempre favorevole.

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Non avevo sentito. Ha dato parere? Perfetto. Grazie Presidente Miccolis. Allora pongo in votazione il punto 7 all'ordine del giorno così come illustrato dal Sindaco. È aperta la votazione. Chiusa la votazione: 9 favorevoli, 1 contrario, 2 astenuti. Il contrario è de Bellis Franca; gli astenuti D'Alessandro Vito e Frallonardo Leonardo.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	12
Voti favorevoli	9
Voti contrari	1 (de Bellis F.)
Astenuti	2 (D'Alessandro V., Frallonardo L.)

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Si pone in votazione l'immediata esecutività del punto. È aperta la votazione. È chiusa la votazione. Come la precedente, approvata.

La votazione per l'immediata esecutività, eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	12
Voti favorevoli	9
Voti contrari	1 (de Bellis F.)
Astenuti	2 (D'Alessandro V., Frallonardo L.)

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Settore VI – Lavori Pubblici, come di seguito riportata:

Premesso:

che nelle “Linee Programmatiche di mandato 2007-2012” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta “Valle d'Itria” è stato finanziato l'intervento “Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte” per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 “, progetto redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, “arch. Michele Sgobba” “PROFIN SERVICE s.r.l.” “arch. Antonella Stallo” mandanti;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta “Valle d'Itria”, in particolare per il Comune di Castellana Grotte si fa riferimento alle Linee di intervento 4.1 “infrastrutture, promozione e valorizzazione dell'economia turistica”, gli interventi istituiti sui territori delle Aree Vaste, sono stati riconosciuti i seguenti progetti:

- Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni d'ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori, con finanziamento totalmente regionale di € 1.115.079,00;

- Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte con finanziamento totalmente regionale di € 1.000.000,00;

che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai sensi dell'ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, ha, in data 08 aprile 2011, rilasciato “parere favorevole”;

che la locale commissione paesaggio con proprio atto n. 01/2011, n. di prot. 6201 del 05 aprile 2011, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. lgs. 42/2004 e smi, ha rilasciato autorizzazione paesaggistica favorevole;

che con determinazione dell'allora Responsabile del VI - Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per l'“Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte”, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

che detti lavori prevedevano l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata mediante esproprio, nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e dalla legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

che l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio del progetto esecutivo, redatto d'intesa con l'allora Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici di questo Ente, arch. Giuseppina Pacelli, veniva così determinata:

ditta catastale	aliquote	P.IIa Sup. da espropriare Indennità
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q.	per 1	Fg. 26 p.IIa 870 sup. da espropriare mq 3.110
		€77.750,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J.	per 1/2	Fg. 26 p.IIa 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.IIa 670 sup. da espropriare mq 1.583
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J.	per 1/2	
		€45.500,00

che il quadro economico dell'opera riportato nel progetto esecutivo non risultava però coerente con il piano particellare di esproprio, prevedendo indennità inferiori a quelle previste dallo stesso piano particellare seppur coerenti con i limiti ammissibili riconosciuti dalla Regione Puglia e riportati nel Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte all'art. 7 comma 5 (il quale prevedeva che le spese di esproprio non potessero superare il 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza);

che con determinazione del Responsabile del VI Servizio - LL.PP. n. 15 del 06 febbraio 2012 si:

a. approvavano gli “Atti di cessione volontaria” degli immobili di cui si tratta, con i quali le Ditte espropriate hanno ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di loro proprietà del foglio di mappa n. 26, per la “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte”;

b. liquidavano alle ditte catastali sotto indicate le somme relative all'acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€ 71.300,00**, così distinto:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità calcolata	acconto indennità liquidato con det. del VI Servizio n. 15 del 06.02.2012
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a	per 1	€ 77.750,00	€ 44.940,00

Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.la 870 sup. da espropriare mq 3.110.			
		€77.750,00	€44.940,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.la 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.la 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00	€ 13.180,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.la 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.la 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00	€ 13.180,00
		45.500,00	€26.360,00

che rimane da saldare la somma complessiva di € 44.225,00, come meglio specificato di seguito:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità Calcolata alla luce del tipo di fraz.	Saldo indennità da liquidare con il presente atto
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.la 870 sup. da espropriare mq 3.110.	per 1	€ 70.025,00 acconto corrisposto di € 44.940,00	€ 25.085,00
		€70.025,00	€25.085,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.la 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.la 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f.	per 1/2	€ 22.750,00 acconto	€ 9.570,00

PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.la 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.la 670 sup. da espropriare mq 1.583		corrisposto di € 13.180,00	
		45.500,00	€19.140,00

preso atto che l'importo di € 44.225,00 non risulta coperto da impegno contabile ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 il quale dispone che : *“con l'impegno è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata”*;

rilevato che ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000, nel caso in cui vi sia stata l'acquisizione di beni e servizi in violazione dell'art. 191 commi 1,2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, il relativo debito sarà riconoscibile come debito fuori bilancio *“nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento delle pubbliche funzioni e servizi di competenza”*;

che l'opera pubblica in questione è d'indubbia utilità e l'esproprio dei terreni e degli immobili hanno rappresentato un evidente arricchimento per l'Ente;

che il Piano Esecutivo di Gestione del Settore VI prevede esplicitamente il capitolo 2770 epigrafato *“Indennità di esproprio per ampliamento parcheggi in zona grotte – avanzo vincolato”*;

visti gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.302;

visto che con verbali di consistenza del 26 settembre 2011 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

visto che le ditte catastali interessate dall'esproprio hanno convenuto la cessione bonaria della zona di terreno occorsa per i lavori innanzi descritti, e al momento non hanno preteso oneri aggiuntivi per il ritardato pagamento;

rilevato che occorre saldare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 16/09/2014 dal Responsabile del Settore VI f.f. , Ing. Andrea Ingrassia, come in calce riportato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso in data 19/09/2014 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, come in calce riportato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

acquisito, altresì, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria reso in data 25/09/2014;

visto il parere espresso dalla II° Commissione consiliare *“Bilancio e Finanze – Servizi e Politiche Sociali”* nella seduta del 21/10/2014;

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'esito delle votazioni di cui una riguardante l'immediata esecutività dell'atto, eseguite in forma palese, con sistema elettronico, come sopra riportate;

DELIBERA

Per quanto in premessa che qui si intende totalmente riportato:

1. **di riconoscere** ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000, il debito fuori bilancio nella misura di € **44.225,00**, nei confronti delle seguenti ditte catastali:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità Calcolata alla luce del tipo di fraz.	Saldo indennità da liquidare con il presente atto
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.lla 870 sup. da espropriare mq 3.110.	per 1	€ 70.025,00 acconto corrisposto di € 44.940,00	€ 25.085,00
		€70.025,00	€25.085,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
		45.500,00	€19.140,00

quale saldo dell'indennità di esproprio attinente i lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

2. **di dare atto** che la liquidazione della somma complessiva di € 44.225,00 verrà effettuata utilizzando fondi del Bilancio 2013, con imputazione al capitolo di spesa n. 2770 epigrafato: "Indennità di esproprio per ampliamento parcheggi in zona Grotte - avanzo vincolato", somma già impegnata;
3. **di demandare** al Settore Finanziario la trasmissione di copia della presente deliberazione alla Procura Regionale della Corte dei Conti di Bari ai sensi dell'art. 23, comma 5 della Legge n. 289 del 27/12/2002;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 16/09/2014

Il Responsabile del Settore VI f.f.

f.to Ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 19/09/2014

Il Responsabile del Settore IV

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano
f.to Sig. Domenico Lanzilotta

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1906

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 06/11/2014 al 21/11/2014.

Castellana Grotte, 06 Novembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **22/10/2014** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 06 Novembre 2014

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo