



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE 60 del 24.05.2013

OGGETTO: Approvazione progetto di “*Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34-36-38*”.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni BIANCO	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Cinzia VALERIO	<i>Assessore</i>	X	
p.i. Antonio CAMPANELLA	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>	X	
arch. Maurizio PACE	<i>Assessore</i>	X	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio.

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserito il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune" ;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento *prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia ...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso;*

CHE l'Amministrazione Comunale intende candidare al bando succitato un progetto avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 34-36-38, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;*

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) un progetto definitivo di *"Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 34-36-38"*;

VISTO il progetto definitivo inerente il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 34-36-38"* approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.), composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI SCRITTOGRAFICI

RTG – RELAZIONE TECNICA GENERALE
RTST – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO
RTSE – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP – ELENCO PREZZI
CS – ANALISI DEI COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA
CA – COMPUTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA
QE – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO
SIC – PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
DTA – DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO

ELABORATI GRAFICI E FOTOGRAFICI

R1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANO ED ANALISI STORICA
R2 – RILIEVO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE PROSPETTI E SEZIONI
R3 – ABACO FOTOGRAFICO

- R4 – RILIEVO DEL DEGRADO CON INDICAZIONI DEGLI INTERVENTI
 R5 – PROGETTO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE, PROSPETTI E ESEZIONI
 R6 – PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO
 R7 – PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

VISTO il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A IMPORTO DEI LAVORI

1 Importo lavori	179.018,51
2 Oneri della sicurezza	12.788,86
TOTALE LAVORI	191.807,37
3 Fornitura arredi e dotazione informatica	12.582,00
TOTALE	204.389,37

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,	
1 direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	24.950,00
Spese per allacci AQP, spostamento quadro AQP, spostamento	
2 cavi ENEL ed allaccio rete gas	11.000,00
3 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.430,73
4 Contributi previdenziali	998,00
5 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	7.418,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DEL FINANZIAMENTO ESTERNO	45.796,79
6 IVA su imprevisti	741,81
7 IVA su lavori	19.180,74
8 IVA su arredi	2.642,22
9 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	5.449,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DELL'ENTE	28.013,84

TOTALE GENERALE **278.200,00**

VISTO il relativo Piano di gestione del progetto e dell'opera;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso in data 23/05/2013 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe CISTERNINO;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole, espresso in data 23/05/2013, da parte Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Maria Grazia Abbruzzi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né produce riduzione di entrata;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, il progetto definitivo inerente il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38* approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.), composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI SCRITTOGRAFICI

RTG – RELAZIONE TECNICA GENERALE

RTST – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO

RTSE – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO

CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EP – ELENCO PREZZI

CS – ANALISI DEI COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA

CA – COMPUTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA

QE – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO

SIC – PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

DTA – DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO

ELABORATI GRAFICI E FOTOGRAFICI

R1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANO ED ANALISI STORICA

R2 – RILIEVO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE PROSPETTI E SEZIONI

R3 – ABACO FOTOGRAFICO

R4 – RILIEVO DEL DEGRADO CON INDICAZIONI DEGLI INTERVENTI

R5 – PROGETTO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI

R6 – PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO

R7 – PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A IMPORTO DEI LAVORI

1 Importo lavori	179.018,51
2 Oneri della sicurezza	12.788,86
TOTALE LAVORI	191.807,37
3 Fornitura arredi e dotazione informatica	12.582,00
TOTALE	204.389,37

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,	
1 direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	24.950,00
Spese per allacci AQP, spostamento quadro AQP, spostamento	
2 cavi ENEL ed allaccio rete gas	11.000,00
3 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.430,73
4 Contributi previdenziali	998,00
5 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	7.418,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DEL FINANZIAMENTO ESTERNO	45.796,79
6 IVA su imprevisti	741,81
7 IVA su lavori	19.180,74
8 IVA su arredi	2.642,22
9 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	5.449,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DELL'ENTE	28.013,84
TOTALE GENERALE	278.200,00

e dal relativo Piano di gestione del progetto e dell'opera;

- 2. DI DARE ATTO** che questa Amministrazione Comunale, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, si impegna a cofinanziare l'opera secondo l'ammontare dell'IVA sull'intervento pari a € 28.013,84;
- 3. DI DARE ATTO** che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, l'Amministrazione si impegna a mantenere la destinazione d'uso dell'immobile per almeno cinque anni e a inserire nei relativi Bilanci la spesa annua di gestione come riveniente dal relativo Piano, stimata in € 9.350,00 annui;
- 4. DI DARE ATTO** che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, nell'ipotesi riportata nel crono programma di avviamento dell'attività dal 01/01/2015, il primo anno di gestione sarà finanziato dal GAL fino alla data del 31/10/2015, restando a carico del

bilancio comunale 2015 i restanti due mesi del 2015, per una somma stimata in € 1.558,33 pari ai 2/12 di € 9.350,00;

5. **DI DARE ATTO** che l'opera che si approva col presente atto rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 come adottato con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 21/12/2012 e modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 24/05/2013;
6. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

(ing. Giuseppe Cisternino)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 23.05.2013

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 23.05.2013

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott. Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to Dr. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:858

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 21/06/2013 al 06/07/2013.

Castellana Grotte, 21 Giugno 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 24/05/2013 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 21/06/2013

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia