



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 58 del 24/05/2013

OGGETTO: Approvazione progetto di variante delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della Maglia C1.10 della Variante Generale al P.R.G. -

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di C.C. n° 31 del 23.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C1.10 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE con successiva deliberazione di C.C. n° 92 del 25 settembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C1.10 della variante generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE il lottizzante Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l., con nota prot. n° 14574 in data 02.08.2010 ha presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (*Prat. n. 63/2010*);

CHE il suddetto progetto è stato esaminato definitivamente dal Responsabile del Procedimento, lo stesso con l'adozione del provvedimento datata 06.10.2010, prot. n. 18361, ha espresso la seguente valutazione: "Favorevole";

CHE in data 23.06.2011 n.107 è stato approvato dalla Giunta Comunale il progetto preliminare della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.

CHE in data 04.07.2011 è pervenuta lettera di impegno della ditta lottizzante Spinisa s.r.l. a rispettare gli allineamenti approvati con la delibera n.107 del 23.06.2011 e nuovo elaborato grafico aggiornato;

CHE in data 11.07.2011 è stato approvato con delibera n. 116 di G. M. il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della Maglia C1.10 della Variante Generale al P.R.G.;

CHE in data 11.10.2011 prot. n. 18204 è stato rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla maglia C 1.10 della Variante Generale al P.R.G. di cui al P.d.L. approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 92 del 25.09.2009;

CHE in data 04.01.2013 prot. n. 259 è stata presentata la richiesta di approvazione dei progetti esecutivi di **VARIANTE** relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO il progetto esecutivo di **VARIANTE** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria dell'importo complessivo di **€ 140.224,60** redatto dall'Arch. Antonio Pace, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati scritti:

- A / Relazione Tecnica Generale - **VARIANTE**;
- B / Elenco prezzi unitari - **VARIANTE**;
- C / Computo metrico estimativo - **VARIANTE**;
- D / Capitolato speciale d'appalto - **VARIANTE**;

Elaborati grafici di **VARIANTE:**

TAV. 01 - Situazione esistente e documentazione fotografica

TAV. 02 - Urbanizzazioni in progetto e catastale

TAV. 03 - Quote di progetto e sezioni

TAV. 04 - Rete idrica e Fognatura nera

TAV. 05 - Rete fognatura bianca

TAV. 06 - Pubblica illuminazione e rete di telecomunicazione

TAV. 07 - Area a parcheggio pubblico

TAV. 08 - Area a verde pubblico attrezzato

Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni primarie e secondarie maglia C1.10:

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 Viabilità	€ 8.149,25
2 Rete idrica	€ 1.063,22
3 Fognatura nera	€ 1.797,68
4 Fognatura bianca	€ 2.786,93
5 Pubblica Illuminazione e predisposizione per reti di telecomunicazione	€ 4.549,08
6 Rete di distribuzione energia elettrica (realizza l'ente gestore)	€ 9.000,00
7 Rete di distribuzione gas (realizza l'ente gestore)	€ 18.900,00
TOTALE	€ 46.246,16

Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)

di cui:		
1 Viabilità	€	437,09
2 Rete idrica	€	57,03
3 Fognatura nera	€	96,42
4 Fognatura bianca	€	149,48
5 Pubblica Illuminazione e predisposizione per reti di telecomunicazione	€	243,99
6 Rete di distribuzione energia elettrica (realizza l'ente gestore)	€	482,72
7 Rete di distribuzione gas (realizza l'ente gestore)	€	1.013,72
	TOTALE	€ 2.480,46

TOTALE € 48.726,62 -

ribasso del 20% sui lavori a base d'asta € 9.249,23=

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI U.P. € **39.477,39**

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

1 Aree a parcheggio pubblico	€	54.859,28
2 Aree a verde pubblico	€	63.162,00
	TOTALE	€ 118.021,28

Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)

di cui:

1 Aree a parcheggio pubblico	€	2.942,43
2 Aree a verde pubblico	€	3.387,76
	TOTALE	€ 6.330,19

TOTALE € 124.351,47 -

ribasso del 20% sui lavori a base d'asta € 23.604,47 =

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI U.S. € **100.747,21**

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (U.P.+U.S.) € **140.224,60**

EVIDENZIATO che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 554/99 ed esso è stato validato dal Responsabile del Servizio V;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto;

RITENUTO di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento

degli EE.LL.;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 06.05.2013 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “**favorevole**”;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 06.05.2013;

VISTO il IV ° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267/2000;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, **A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo di **VARIANTE** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria dell'importo complessivo di **€ 140.224,60** redatto dall' Arch. Antonio Pace, costituito dai seguenti elaborati i quali, controfirmati dal Responsabile del V Servizio, resteranno depositati agli atti dell'Ufficio:

Elaborati scritti:

- A / Relazione Tecnica Generale - **VARIANTE**;
- B / Elenco prezzi unitari - **VARIANTE**;
- C / Computo metrico estimativo - **VARIANTE**;
- D / Capitolato speciale d'appalto - **VARIANTE**;

Elaborati grafici di VARIANTE:

TAV. 01 - Situazione esistente e documentazione fotografica

TAV. 02 - Urbanizzazioni in progetto e catastale

TAV. 03 - Quote di progetto e sezioni

TAV. 04 - Rete idrica e Fognatura nera

TAV. 05 - Rete fognatura bianca

TAV. 06 - Pubblica illuminazione e rete di telecomunicazione

TAV. 07 - Area a parcheggio pubblico

TAV. 08 - Area a verde pubblico attrezzato

Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni primarie e secondarie maglia C1.10

- 2) **DI DARE ATTO** che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi, di **€ 140.224,60**, necessario per la loro esecuzione, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'area interessata dalle suddette opere, di proprietà del Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l., è stata ceduta dallo stesso gratuitamente al Comune di Castellana Grotte, con apposito atto di Convenzione del 28.07.2011 Rep. n. 50567 Raccolta n. 12014;
- 4) **DI DARE ATTO** che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;
- 6) **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs.n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 06/05/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:791

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2013 al 21/06/2013.

Castellana Grotte, 06 giugno 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/05/2013 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 6 giugno 2013

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia