



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.52 del 16.05.2013

OGGETTO: Indizione Asta Pubblica finalizzata alla concessione in locazione dei locali adibiti a bar- ristoro e area adiacente, situati all'interno dell'area verde denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali". Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 163/2006.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sedici** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **17.00**:, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Castellana Grotte è proprietario dell'area destinata a verde pubblico posta in Viale Aldo Moro denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali", individuata in catasto al foglio 27/c, particelle nn.ri 511 di are 0.20,30 e 1282 di ha 1.12.23, per complessivi ha.1.32,53;
- ✓ all'interno dell'area verde e più precisamente nella particella n.1282, è presente un fabbricato della superficie utile di circa mq.125 con veranda coperta di circa mq.107 e circostante pertinenza scoperta esclusiva della superficie di mq. 380. Il fabbricato, destinato alla somministrazione di alimenti e bevande "Bar-Ristoro", è composto da:
 - Saletta;
 - Disimpegno;
 - Cucina;
 - Ufficio;
 - Vani tecnici. Locale caldaia e Servizi igienici;

Preso atto della volontà di questa amministrazione di voler concedere a terzi la gestione in locazione del fabbricato unitamente all'area adiacente;

Tenuto conto che per l'immobile sopra richiamato sono state avviate le procedure per l'iscrizione al Catasto Edilizio Urbano;

Che nelle more della definizione delle pratiche per la classificazione catastale, e al fine di preservare l'integrità del patrimonio comunale, scongiurare atti di vandalismo e possibili danneggiamenti alla struttura, occorre procedere all'affidamento dell'edificio nel più breve tempo possibile ;

Accertata, quindi, la necessità di attivare la procedura necessaria per affittare l'immobile de qua, nel rispetto delle vigenti norme procedurali di "Gara ad Evidenza Pubblica", mediante l'indizione di Asta Pubblica al massimo rialzo sul prezzo base di gara, da espletarsi nelle forme previste dal Decreto Legislativo 163/2006;

Ritenuto, di fissare un valore a base d'asta da corrispondere quale canone di locazione annuale di **€6.000/00** (seimila);

Ritenuto, inoltre, di fissare la durata della locazione in anni **6 "sei"** a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto, rinnovabile nei termini di legge;

Valutata l'esigenza di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Ing. Andrea Ingrassia, - Responsabile del V° Servizio- Urbanistica Suap Ambiente, cui affidare le funzioni previste dal già citato D.Lgs 163/2006 ed individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 26, recante il T.U.delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata eseguibilità**

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

- ❖ **Indire** la procedura di Asta ad evidenza Pubblica, al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta annuale, stabilito in **€6.000/00** (seimila) in base a valutazione del Responsabile del V° Servizio, per la concessione in locazione dell'immobile destinato a bar-ristoro unitamente alla zona adiacente, posti all'interno di area attrezzata a verde pubblico denominata: "Villa Nuovi Giardini Comunali" siti in fregio al Viale Aldo Moro;
- ❖ **Fissare** la durata della locazione in anni **6 "sei"** a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto, rinnovabile nei termini di legge;
- ❖ **Nominare** il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V° Servizio – Urbanistica Suap Ambiente - cui affidare le funzioni previste dal D.Lgs 163/2006 ed individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- ❖ **Dare atto** che la procedura di gara sarà espletata nelle forme previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- ❖ **Dare atto, altresì**, che si provvederà ad assicurare la dovuta pubblicità e trasparenza alla procedura di affidamento in argomento, nelle forme e con le modalità previste dall'art.66 del più volte citato D.Lgs 163/2006;
- ❖ **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.

*Eseguita revisione finale
Suap / Vito Pollicelli*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 16/05/2013

f.to IL Responsabile del V° Servizio
Ing. Andrea Ingrassia

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:701

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 22/05/2013 al 06/06/2013.

Castellana Grotte, 22 maggio 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 16/05/2013 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 22 maggio 2013

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia