



COPIA

## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE 50 del 18.05.2013

**OGGETTO:** Lavori di “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” - **Atto di indirizzo per la redazione di perizia di variante ai sensi dell’art. 132, comma 3 del D.Lgs 163 del 2006.**

L’anno **duemilatredici**, il giorno **18** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
<b>prof. Francesco TRICASE</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>geom. Giovanni BIANCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
<b>dott.ssa Cinzia VALERIO</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>p.i. Antonio CAMPANELLA</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>rag. Giovanni ROMANAZZI</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>arch. Maurizio PACE</b>	<b>Assessore</b>	X	
		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio.

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** nelle “Linee Programmatiche di mandato 2007-2012” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l’Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all’approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l’Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all’Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l’attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D’Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d’Itria;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta “Valle d’Itria” è stato finanziato l’intervento “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” per un importo di € 1.115.079,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell’asse IV del P.O. FESR 2007-2013”;

**CHE** il giorno 27 aprile 2010 l’A.T.I.P. ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo alle “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, dell’importo complessivo di € 1.115.079,00 di fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** a seguito dell’acquisizione dei pareri richiesti, si è proceduto con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 151 del 9 dicembre 2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, costo totale dell’intervento € 1.115.079,00;

**CHE** con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 153 del 29 dicembre 2010 veniva indetta una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, di € 794.311,93 di cui € 774.789,23 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 19.522,70, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione, bando pubblicato conformemente all’articolo 122, comma 5, del

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte fissato in giorni 26;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 44 del 04.05.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l. C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA), l'appalto per la esecuzione dei Lavori di "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori" per il prezzo rideterminato di € 670.035,74 di cui € 650.513,04 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 19.552,70 per la sicurezza oltre iva come per legge;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'impresa "Costruzioni Generali Intini", ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 22 giugno 2011 con numero di repertorio n. 2886;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 62 del 29.06.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti ( D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 19 luglio 2011, giusto verbale del medesimo giorno nel quale viene fissato il termine dei lavori al 10 febbraio 2012;

**CHE** a luglio 2012 il comune di Monopoli, in qualità di capofila del SAC, ha trasmesso alla Regione Puglia il progetto esecutivo dell'Azione Pilota "8 Itinerari per 8 tematismi – Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell'area della Valle d'Itria";

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 195 del 7 agosto 2012 il progetto esecutivo è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 501.367,27";

**CHE**, in base a quanto stabilito nel sopra citato progetto esecutivo, negli otto Comuni aderenti al SAC, saranno resi operativi altrettanti Uffici di Informazione ed Accoglienza Turistica (IAT);

**CHE**, con deliberazione n. 13 del 22 gennaio 2013 questo Ente ha approvato lo schema di accordo tra l'Agenzia Regionale del Turismo (ARET) Puglia Promozione ed i Comuni

aderenti al SAC in argomento, finalizzato al compimento delle azioni necessarie alla realizzazione del progetto di cui all'operazione bandiera "8 Itinerari per 8 tematismi – Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell'Area della Valle d'Itria";

**CHE** nel sopra citato atto deliberativo è stato individuato quale punto informativo, da mettere a disposizione del progetto, da destinare ad Ufficio di Informazione ed Accoglienza Turistica, il locale ubicato presso il Parcheggio delle Grotte in via Vito Matarrese, già oggetto di opere di manutenzione straordinaria nel corso del progetto "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori";

**CHE** la destinazione a I.A.T. dell'immobile presso il parcheggio delle grotte comporterà un notevole flusso pedonale tra l'immobile stesso e l'area delle grotte, diventando lo stesso punto di passaggio pressoché obbligato per i visitatori delle grotte e non solo;

**CHE** il D.Lgs. 163/2006, all'art. 132, epigrafato "Varianti in corso d'opera", nel comma 3 evidenzia che: [...] *" Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. [...]."*

**RITENUTO**, da parte di questa amministrazione, che la proposta migliorativa, presentata in sede di gara dall'impresa C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI, relativa al montaggio dei pannelli fotovoltaici, non sia adeguata al contesto paesaggistico dell'area, alla luce delle ultime disposizioni legislative in materia di tutela del paesaggio;

**RITENUTO**, invece, che la realizzazione di un marciapiede di collegamento tra l'immobile ed il piazzale delle grotte, dotato di alberi di ombreggiamento e centrale rispetto alla strada, in modo da non interferire con gli ingressi nelle proprietà private e da non alterare lo smaltimento delle acque piovane, sia necessaria e di fondamentale importanza, nell'ottica del miglioramento dell'opera, della sua funzionalità e delle condizioni di sicurezza;

**DATO ATTO** che, rispetto al momento della stipula del contratto, è sorta, altresì, circostanza imprevista ed imprevedibile, secondo cui l'immobile, sito nell'area interna del parcheggio, già oggetto di ristrutturazione, risulterà adibito ad I.A.T. (Ufficio Informazioni ed Accoglienza turistica), secondo quanto stabilito con il Programma Pluriennale dell'Asse IV che individua nei Sistemi Ambientali e Culturali (SAC) le modalità di attuazione del POFESR Puglia 2007-2013, ragione per cui sorge la necessità di creare un collegamento pedonale, tra l'immobile suddetto ed il piazzale delle grotte, sicuro per i turisti ed ombreggiato nella stagione estiva;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 04.04.2013 dal Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici ing. Giuseppe Cisternino, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTA** la necessità di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di permettere l'impegno delle somme da parte del Responsabile del VI Servizio entro l'anno corrente;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

## **DELIBERA**

**1. DI ESPRIMERE**, quale atto di indirizzo, la volontà che sia previsto, in alternativa al montaggio di pannelli fotovoltaici, per mezzo di una perizia di variante a farsi, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163 del 2006, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, un collegamento pedonale tra l'immobile sito nell'area interna del parcheggio, già oggetto di ristrutturazione e da adibire ad I.A.T. (Ufficio Informazioni ed Accoglienza turistica) ed il piazzale di accesso alle grotte, che sia dotato di alberi di ombreggiamento e sia centrale rispetto alla strada, in modo tale da non interferire con gli ingressi nelle proprietà private e non alterare lo smaltimento delle acque piovane; il tutto in un'ottica di miglioramento della funzionalità e delle condizioni di sicurezza delle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", dando altresì atto che la succitata perizia di variante dovrà necessariamente acquisire il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

**2. DI DISPORRE** e, quindi, incaricare il Responsabile dell'U.T.C. VI SERVIZIO LL.PP., e per suo tramite il Direttore dei Lavori alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali ed ogni adempimento connesso all'attività del Servizio;

**3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/ 2000;

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
ing. Giuseppe Cisternino

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 04.04.2013

Il Responsabile del Servizio

f.to. ing. Giuseppe CISTERNINO

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
Dr. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:790

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2013 al 21/06/2013.

Castellana Grotte, 06 giugno 2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
f. to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 18/05/2013 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 6 giugno 2013

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia