



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 38 del 09/04/2013

**OGGETTO:** Approvazione relazione di stima del valore degli impianti di distribuzione gas esistenti e valore dell'indennizzo spettante al gestore uscente.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **nove** del mese di **aprile**, con inizio alle ore **18.15**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni BIANCO	<i>Vice Sindaco</i>		X
dott.ssa Cinzia VALERIO	<i>Assessore</i>		X
p.i. Antonio CAMPANELLA	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>	X	
arch. Maurizio PACE	<i>Assessore</i>	X	
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Anna Maria Guglielmi

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

**CHE** con contratto Rep. n. 369 del 18.05.1972 il Comune di Castellana Grotte ha affidato alla Società National Gas di Milano la concessione, della durata di anni 28, per la costruzione e la gestione del pubblico servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale, con decorrenza 01.01.1975;

**CHE** con contratto rep. 922 del 17.04.1984, sottoscritto con la ITALMETANO CITTA' S.r.l., nel frattempo subentrata alla National Gas S.r.l., venivano ridefinite alcune clausole convenzionali a fronte della realizzazione del progetto di ampliamento dell'impianto di distribuzione gas;

**CHE** con successivo contratto rep.1422 del 20.01.1989, registrato a Bari il 15.03.1989 al n. 2045/A- Mod. I, venivano formalizzati alcuni reciproci impegni, e veniva prorogata la scadenza naturale di ulteriori 13 anni;

**CHE** con atto contrattuale Repertorio n. 2238 in data 8.11.2002 il Comune riconfermava alla ITALMETANO CITTA' S.r.l. di Milano la concessione del pubblico servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale alle condizioni tutte previste negli allegati schemi di Convenzione e regolamento d'utenza. In particolare si prevedeva che il Comune, alla scadenza della Concessione, sarebbe entrato nella piena disponibilità di tutti gli impianti realizzati dalla Concessionaria a fronte di un rimborso determinato in applicazione di quanto previsto dall'art. 24 lett. A) e b) del T.U. del 15/10/1925 n. 2578;

**CHE** il D.Lgs. 164/2000 prevede altresì all'art. 21, comma 2, l'obbligo delle società concessionarie a separare l'attività di distribuzione del gas naturale da tutte le altre attività del settore gas; pertanto Italmetano Città S.r.l., con atto di scissione societaria totale notaio Dr.Luigi Augusto Miserocchi di Milano del 19.11.2002-Rep.79063/11554, ha provveduto a tale obbligo mediante trasferimento dell'intero suo patrimonio a beneficio della Italcogim Reti S.p.A., per il ramo d'azienda avente ad oggetto la distribuzione del gas naturale e della Italcogim Vendite S.p.A., per il ramo d'azienda avente ad oggetto la vendita del gas naturale;

**CHE** con Atto Aggiuntivo rep. n. 2540 del 11/07/2006, ai sensi del D.Lgs. 164/2000 e successive modificazioni e integrazioni, la data di scadenza del periodo transitorio di cui all'art. 15 del suddetto D.Lgs. 164/2000 è stata ridefinita al 21/06/2012;

**CHE**, poiché la Convenzione in essere dispone la possibilità per il Comune di entrare nella piena disponibilità di tutti gli impianti realizzati dalla Concessionaria alla data di scadenza della stessa, a fronte di un rimborso determinato ai sensi dell'art. 24 lett. a e b del T.U. del 15/10/1925 n. 2578, si ritiene opportuno definire con certezza gli eventuali diritti reali già maturati da questo Ente secondo le previsioni delle Convenzioni precedenti;

### CONSIDERATO

**CHE** successivamente alla stipula del soprarichiamato contratto sono sopravvenute specifiche disposizioni di legge in materia di distribuzione del gas naturale che hanno introdotto una disciplina transitoria per gli affidamenti e le concessioni in atto al momento

dell'entrata in vigore della nuova normativa art.15 d.lgs. 164/2000 e art.1 comma 69 legge n. 239/2004;

**CHE** nelle more della piena definizione della complessa normativa di riforma del mercato del gas naturale, valutata l'opportunità di procedere alla determinazione del Valore Industriale Residuo spettante al gestore uscente, si è deciso di avviare le procedure per la determinazione dell'indennizzo di riscatto della rete del gas;

**CHE** con nota prot.G6R/2012/3463/REL-RB del 17/09/2012 pervenuta in data 21/09/2012 prot. 16737 del 25/09/2012 la società concessionaria G6 RETE GAS S.p.A., ha trasmesso il fascicolo "Comune di Castellana Grotte - calcolo dell'indennizzo dovuto al gestore del servizio di distribuzione gas", contenente lo stato di consistenza e il valore industriale residuo dell'impianto di distribuzione gas esistente nel territorio comunale alla data del 31/12/2011;

**CHE** il Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino ha proceduto alla verifica della determinazione del VIR presentata dalla G6 Rete Gas, dotandosi di analoga determinazione effettuata da tecnico di fiducia dell'Amministrazione;

## **PRESO ATTO**

- che con la pubblicazione del decreto n. 226/2011 sulla G.U. 27.01.2012 è stata definita la disciplina normativa in materia di regolazione dell'affidamento delle concessioni del servizio di distribuzione del gas naturale, previsto in attuazione dell'art. 46 bis del d.l. 159/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **Visti e richiamati:**

- il D.M. 19 gennaio 2011 pubblicato nella G.U. n. 74 del 31.03.2011 con cui sono stati determinati i 177 ATEM nazionali della distribuzione del gas naturale per macro aree;
- il D.M. 21 aprile 2011 pubblicato nella G.U. n. 102 del 04.05.2011 con cui è stato definito l'assetto della tutela occupazionale degli addetti, direttamente ed indirettamente, alla gestione degli impianti oggetto di gara, dal momento del subentro del nuovo gestore;
- il D.M. 18 ottobre 2011 pubblicato nella G.U. n. 22 del 27 gennaio 2012 con il quale è stata definita la disciplina normativa in materia di regolazione dell'affidamento delle concessioni del servizio di distribuzione del gas naturale.

## **Dato atto che:**

- alla luce della normativa soprarichiamata, prima di espletare la gara i singoli Comuni devono produrre alla Stazione Appaltante lo stato di consistenza dell'impianto con la

relativa stima del Valore Industriale Residuo dell'impianto, poiché l'ammontare dello stesso è strettamente correlato al canone che il gestore entrante potrà offrire al Comune;

- l'esatta indicazione del valore di tale indennizzo, al fine di evitare qualunque impugnazione di sorta da parte della concessionaria uscente, deve avvenire a seguito di una stima degli impianti in contraddittorio con la concessionaria, così come previsto dalle norme di legge.

**Visto:**

- la nota prot.G6R/2012/3463/REL-RB del 17/09/2012 pervenuta in data 21/09/2012 prot. 16737 del 25/09/2012, con cui la società concessionaria G6 RETE GAS S.p.A., ha trasmesso il fascicolo "Comune di Castellana Grotte - calcolo dell'indennizzo dovuto al gestore del servizio di distribuzione gas", contenente lo stato di consistenza dell'impianto di distribuzione gas esistente nel territorio comunale alla data del 31/12/2011 e la relazione di stima del valore degli impianti di distribuzione gas, esistenti nel Comune di Castellana Grotte e del valore dell'indennizzo, spettante al gestore uscente, che viene determinato in € 9.734.874,50;
- la perizia redatta da tecnico di fiducia dell'Amministrazione, su incarico conferito dal Responsabile del VI Servizio, contenente la stima del valore residuo della rete gas cittadina, pari a € 8.334.069,77 cui, aggiungendo il debito del Comune per ampliamento rete, di cui all'art. 2, comma 4 atto rep. 2238 del 8/11/2002 (€ 1.028.043,27) e sottraendo l'importo dei contributi pubblici incassati (€196.762,14), corrisponde un importo di indennizzo pari a € 9.165.350,90;
- il verbale della riunione tecnica, quivi allegato, avvenuta in data 08/04/2013 tra l'ing. Cosimo Minervini, in qualità di responsabile Divisione Sud di G6 Rete gas S.p.A. e l'ing. Giuseppe Cisternino, in qualità di Responsabile del VI Servizio del Comune di Castellana Grotte, durante la quale è stato condiviso il valore industriale residuo degli impianti di distribuzione gas esistenti nel Comune di Castellana Grotte, secondo l'importo di indennizzo di € 9.165.350,90;

**Dato atto**

- che il valore residuo dell'impianto soprarichiamato alla data del 31/12/2011 è il risultato di un confronto con l'attuale concessionario volto ad individuare le metodologie e i parametri utili per la valutazione delle reti e degli impianti in oggetto;

**Ritenuto** pertanto di approvare la relazione del tecnico di fiducia dell'Amministrazione, geom. Nicola Caputo;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso dal Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, emesso dal Responsabile del IV Servizio, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** la relazione di stima industriale degli impianti di distribuzione del gas naturale del Comune di Castellana Grotte redatta dal tecnico incaricato, geom. Nicola Caputo, che determina in € 8.334.069,77 l'importo del valore industriale residuo lordo dell'impianto di distribuzione del gas naturale alla data del 31/12/2011 e in € 9.165.350,90 l'importo del valore industriale residuo netto dell'impianto di distribuzione del gas naturale alla data del 31/12/2011, dando atto che lo stesso è finalizzato all'espletamento della gara per l'assegnazione delle reti e sarà altresì correlato al canone che il gestore entrante potrà offrire al Comune;
- 2. DI TRASMETTERE** il presente atto unitamente alla perizia elaborata dal tecnico incaricato alla società G6 RETE GAS S.p.A. con sede in Via Spadolini 7 Milano;
- 3. DI DARE** mandato ai Responsabili dei Servizi I e VI, d'intesa secondo le modalità ritenute più opportune, di procedere alla verifica dei diritti reali maturati da questo Ente in forza delle Convenzioni sottoscritte, della loro legittimità amministrativa e della conformità al quadro normativo vigente;
- 4. DI RENDERE** con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 4° comma del D.Lgs n 267/2000.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore

Ing. Giuseppe CISTERNINO

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 09.04.2013

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 09.04.2013

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dr.ssa Anna Maria Guglielmi

---

Registro albo n:475

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23/04/2013 al 08/05/2013.

Castellana Grotte, 23 aprile 2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
sig.ra Natalia Tanzarella

---

a presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 09/04/2013 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000)

Castellana Grotte, 23 aprile 2013

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE  
PROVINCIA DI BARI

PROT. N. 7267  
8 APR. 2013

SERVIZIO DISTRIBUZIONE GAS METANO PRESSO IL COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

DETERMINAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA E RELATIVO VALORE INDUSTRIALE RESIDUO  
DEL SISTEMA DISTRIBUTIVO GAS E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIMBORSO DEL GESTORE  
USCENTE AL 31/12/2011

VERBALE DELLA RIUNIONE TECNICA

Visto il D.M. n.226 in data 12/11/2011 "regolamento per i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta per l'affidamento del servizio della distribuzione del gas naturale, attuazione dell'art.46 bis del decreto legge 1/10/2007 n. 159, convertita in legge, con modificazioni, dalla legge 29/11/2007 n.222";

Dato atto che il comune di Castellana Grotte ha conferito incarico allo Studio Tecnico Geom. Nicola Caputo con sede a Castellana Grotte (BA), ai fini della determinazione dello stato di consistenza e relativo valore industriale residuo del sistema distributivo gas in Castellana Grotte;

Vista la documentazione pervenuta dalla società G6 Rete Gas S.p.A.all'ufficio protocollo il 21/09/2012;

Vista la documentazione prodotta dallo Studio Tecnico Geom. Nicola Caputo e depositata all'ufficio protocollo il 07/02/2013 al prot. n. 3319;

Vista la convocazione concordata tra le parti telefonicamente;

Addì 08/04/2013 alle ore 11.30 si sono riuniti presso la sede del Comune di Castellana Grotte i Signori:

ing. Giuseppe Cisternino - Resp. Settore Tecnico LLPP del Comune di Castellana Grotte;  
ing. Cosimo Minervini - Responsabile Divisione Sud di G6 Rete Gas S.p.A.

L'ing. Cisternino Giuseppe espone, sulla scorta della documentazione redatta dallo Studio Caputo che viene assunta a riferimento per la trattazione, la metodologia seguita per la determinazione del valore industriale dell'impianto gas al servizio del Comune di Castellana Grotte.

Si precisa che si è giunti alla relazione sullo stato di consistenza assumendo a riferimento la documentazione fornita dal Distributore.

Per ogni eventuale dettaglio si rimanda alla documentazione esposta in corso di incontro.

Dalla documentazione consegnata dal Distributore, di cui in premessa, risulta un VIR di € 9.734.874,50 riferito allo stato di consistenza aggiornato al 31/12/2011;





Dalla documentazione consegnata dal Consulente risulta un VIR di € 9.165.350,90 riferito allo stato di consistenza aggiornato al 31/12/2011.

Dall'esame congiunto della documentazione prodotta dal Distributore risulta la conformità e condivisione della metodologia adottata che determina però uno scostamento economico superiore a quello determinato nella valutazione del Consulente.

La sostanziale differenza si evince nella formulazione dei prezzi unitari relativi alle condotte di rete e ai punti di riconsegna.

Alla luce di quanto sopra esposto il rappresentante del Distributore, senza alcuna acquiescenza in merito alle motivazioni comportanti la riduzione, al solo fine di addivenire ad un accordo da formalizzare entro breve termine, sulla cui attuazione i Rappresenti l'Amm.ne Comunale assumono impegno a presentare adeguata proposta all'organo competente, dichiara di riconoscere il valore determinato con la perizia presentata dal Consulente il cui valore condiviso assomma a € 9.165.350,90 (novemilionicesessantacinquemilatrecentocinquanta/90).

L'incontro si conclude alle ore 12,00

Letto, firmato e sottoscritto

Ing. Cisternino Giuseppe

Ing. Cosimo Minervini



**G6 RETE GAS S.p.A.**  
IL RESPONSABILE CISTERNINO GIUSEPPE  
ING. COSIMO MINERVINI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE