



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N.213 del 31/12/2013

**OGGETTO:** Approvazione *“Relazione sui rapporti tra ASL Bari e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di una Casa della Salute nell’ambito dell’ex ospedale “De Bellis” di Castellana Grotte”*. Indirizzo

L’anno **duemilatredici**, il giorno **trentuno** del mese di dicembre con inizio alle ore 13,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** il Comune di Castellana Grotte è unico e legittimo proprietario dell'immobile sito in Castellana Grotte alle Vie Valente ed Enrico Fermi, limitatamente ai piani rialzato e primo, in catasto al foglio 21, ptc 2274. Detto immobile pervenne al Comune di Castellana Grotte con atti di donazione per Notaio Fanelli del 11/06/1913 e del 22/06/1915 dal Commendatore Saverio De Bellis, nonché con atto di permuta a mezzo del segretario comunale dott. Colucci del 11/03/1936 rep.9/36;

**CHE** detto immobile a seguito della legge n. 132 del 12/02/1968 che introduceva la riforma ospedaliera, fu concesso dal Comune di Castellana Grotte al locale Ospedale civile "Vittorio Emanuele II" affinché ottenesse il riconoscimento di ente ospedaliero con atto deliberativo n. 5 del 23/03/1970;

**CHE** l'ente ospedaliero poi divenuto Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico "IRCCS Saverio De Bellis" ha trasferito in data 05/04/2008 tutti i reparti presso la nuova sede in via Turi;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 23.02.2009 veniva stabilito:

- di concedere in comodato d'uso gratuito, per un periodo di anni 34, l'immobile sito in Castellana Grotte alle Vie Valente ed Enrico Fermi, limitatamente ai piani rialzato e primo, in catasto al foglio 21, ptc 2274 all'azienda ASL BA con sede in Bari, Via Lungomare Starita n. 6, cod. Fisc./P.IVA 06534340721, esclusivamente per l'utilizzo come "**Casa della Salute e Punto di Primo intervento**";
- di approvare lo schema tipo di "**Contratto di Comodato di Bene immobile**" che si allega alla presente deliberazione sotto la Lettera "A" per farne parte in maniera integrale e sostanziale da sottoscrivere tra il Comune di Castellana Grotte e l'azienda ASL BA;

**CHE** in data 07.03.2012 veniva sottoscritto il "**Contratto di Comodato di Bene immobile**" per la durata di anni 34;

**CHE** in data 14 ottobre 2013 presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa dai seguenti soggetti:

- Direttore Generale ASL BA Dott. Angelo Domenico Colasanto;
- Direttore Area Gestione Tecnica ASL BA Ing. Sebastiano Carbonara;
- Responsabile del Procedimento Area Gestione Tecnica ASL Bari Ing. Francesco La Volpe;
- Direttore Generale I.R.C.C.S. "S. De Bellis" Dott. Nicola Pansini;
- Presidente CIV dell'I.R.C.C.S. "S. De Bellis" dr. Pietro Tateo;
- Progettista della Casa della Salute Ing. Damiano Tinelli;
- Responsabile del V Servizio "Urbanistica ecc." Comune Ing. Andrea Ingrassia;
- Consulente esperto IRCCS "De Bellis" Ing. Giancarlo Salomone
- Sindaco Prof. Francesco Tricase

**CHE** nel suddetto Protocollo d'Intesa alla lettera c) veniva costituito , di comune accordo, tra la ASL BARI, l'I.R.C.C.S. "De Bellis" e il Comune di Castellana Grotte, allo scopo di

effettuare valutazioni tecnico-economiche relative agli eventuali collegamenti verticali, alla cantieristica e sicurezza, il gruppo di lavoro costituito dagli ingegneri:

- per la ASL di Bari l'ing. La Vopole Francesco e l'ing. Sebastiano Carbonara;
- per il Comune di Castellana Grotte l'ing. Andrea Ingrassia;
- per l'I.R.C.C.S. "De Bellis" l'ing. Giancarlo Salomone;

**VISTA** la *"Relazione sui rapporti tra ASL Bari e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di una Casa della Salute nell'ambito dell'ex ospedale "De Bellis" di Castellana Grotte"*;

**VISTO** il verbale relativo all'incontro del 09.12.2013 a firma dei seguenti soggetti:

- Sindaco Prof. Francesco Tricase
- Dott. Giuseppe De Rosa in rappresentanza del direttore generale ASL;
- Direttore Area Gestione Tecnica ASL BA Ing. Sebastiano Carbonara;
- Responsabile del Procedimento Area Gestione Tecnica ASL Bari Ing. Francesco La Volpe;
- Presidente CIV dell'I.R.C.C.S. "S. De Bellis" dr. Pietro Tateo;
- Progettista della *Casa della Salute* Ing. Damiano Tinelli;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "Favorevole" espresso in data 31.12.2013 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rappresenta atto di indirizzo, pertanto non necessita di pareri di regolarità dai responsabili dei Servizi;

**RITENUTA** sussistere la competenza residuale della Giunta ai sensi dell'art.48 c.2 del TUEL;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE**, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità,

## DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la *"Relazione sui rapporti tra ASL Bari e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di una Casa della Salute nell'ambito dell'ex ospedale "De Bellis" di Castellana Grotte"*;
- 2. DI DARE ATTO** che la *"Relazione sui rapporti tra ASL Bari e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di una Casa della Salute nell'ambito dell'ex ospedale "De Bellis" di Castellana Grotte"* è parte integrante del presente provvedimento;
- 3. DI IMPARTIRE INDIRIZZO** affinché che la somma di € 70.000 come quantificata al punto 5. della *"Relazione sui rapporti tra ASL Bari e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di una Casa della Salute nell'ambito dell'ex ospedale "De Bellis" di Castellana Grotte"* verrà corrisposta a titolo di indennità all'I.R.C.C.S "De Bellis" con **successivo atto determinativo** del Responsabile del V Servizio, d'intesa con il responsabile del IV Servizio, in un'unica soluzione entro il primo semestre 2014;

**4. DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 31.12.2013

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 40

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 09/01/2014 al 24/01/2014.

Castellana Grotte, 09 Gennaio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 31/12/2013 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 09 Gennaio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia