



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 192 del 11/12/2013

**OGGETTO: Legge 09/12/1998, n. 431 – Art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2012. Cofinanziamento Comunale.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **undici** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 14,15, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con il medesimo art.11 e con il decreto Ministero LL.PP. del 07.06.99 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;
- la Giunta Regionale Pugliese con Deliberazione n. 2199 del 26/11/2013 - pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n.163 del 11/12/2013 – ha inteso destinare anche per il 2012 risorse per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Preso atto** dei contenuti della citata Deliberazione di Giunta Regionale, che di seguito si riportano in stralcio:

*Per l'anno 2012 la Regione Puglia ha messo a disposizione € 15.003.294,14, mentre non vi è stata alcuna assegnazione da parte dello Stato; la somma di € 15.003.294,14 è stata impegnata con determina dirigenziale n. 736 del 04/11/2013 sul capitolo 411192 del bilancio di previsione 2013.*

*L'esiguità dei fondi a disposizione, determinata da uno stanziamento ministeriale che è andato sempre più assottigliandosi, fino all'azzeramento, a fronte di una disponibilità regionale costante di € 15.000.000, e l'attuale crisi economica e sociale che ha causato significative ripercussioni sul reddito delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti per morosità, impongono di rivedere, d'intesa con il partenariato istituzionale e sociale, e in particolare con l'ANCI Puglia e le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei lavoratori, i criteri di riparto e di individuare strumenti e priorità che consentano di fornire un sostegno immediato alle famiglie in grave difficoltà abitativa, con particolare riferimento agli inquilini morosi incolpevoli.*

*A tal fine, si propone di destinare al sostegno alla morosità incolpevole una quota parte del contributo per premialità spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa, cofinanziatori del Fondo affitti, in linea con quanto previsto dal comma 5 dell'art. 6 del D.L. 31/08/2013, n. 102, convertito con modificazioni in legge n. 124 del 28/10/2013, che ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.*

*Della somma complessivamente a disposizione per i contributi sui canoni di locazione 2012, pari a € 15.003.294,14, si propone di ripartire con il presente provvedimento la somma di € 10.003.294,14 e di accantonare la restante somma di € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità e per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli, da quantificare con successivo provvedimento di Giunta Regionale.*

*Analogamente alle procedure seguite negli anni precedenti, è stata predisposta una tabella, allegato A), parte integrante del presente provvedimento, che riporta il fabbisogno finanziario di ciascun Comune per l'anno 2011 e la percentuale di incidenza dello stesso sull'intero fabbisogno regionale. Il contributo da attribuire ad ogni Comune sarà pari all'importo ottenuto dalla applicazione della stessa percentuale al totale delle somme da ripartire, pari a € 10.003.294,14.*

*La restante somma di € 5.000.000,00 sarà ripartita tra i Comuni che cofinanzieranno l'intervento con una somma a carico del proprio bilancio pari almeno al 20% dell'importo loro attribuito con il presente provvedimento.*

*Il contributo da concedere ai Comuni per premialità, destinata a incrementare il contributo all'affitto e fornire il sostegno alla morosità incolpevole, sarà quantificato calcolando l'incidenza dell'importo di cofinanziamento messo a disposizione da ciascun Comune sul totale delle somme messe a disposizione da tutti i Comuni e applicando la stessa incidenza alla somma accantonata di € 5.000.000,00.*

*L'importo così ottenuto non dovrà comunque essere superiore al 20% del fabbisogno comunale per l'anno 2011, calcolato in base alla normativa, e dovrà essere contenuto nel 25% della somma complessiva di € 5.000.000,00.*

*I Comuni ad alta tensione abitativa, destinatari del contributo aggiuntivo di premialità, possono riservare al massimo il 50% della somma loro attribuita per premialità, per sostenere gli inquilini morosi incolpevoli, emanando avviso pubblico per individuare gli aventi diritto.*

*I fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento, a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2012, dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/99 –art. 1 e art. 2, comma 3-, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento.*

*Le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato (allegati B e C, parte integrante del presente provvedimento) e su supporto elettronico, in formato Excel, fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta finanziaria alla Regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune.*

*La documentazione di cui al comma precedente, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva della eventuale premialità regionale, dovrà pervenire alla Regione – Servizio Politiche Abitative - Via Gentile, n 52 - Bari- entro e non oltre il termine perentorio del **20 febbraio 2014**, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2012.*

**Preso atto altresì** che al Comune di Castellana Grotte è assegnata preliminarmente la somma di € 17.783,32, salvo le risultanze dei bandi di concorso, cui sono da aggiungere eventualmente le somme relative alla premialità, della quale non può essere riservata alcuna quota per sostenere gli inquilini morosi incolpevoli, atteso che Castellana Grotte non è tra i Comuni ad alta tensione abitativa, giusta elenco in vigore dal 18 febbraio 2004 (Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003 pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18/2/2004);

**Atteso che** è intendimento di questo Comune emanare il Bando di Concorso, per cui si ritiene opportuno:

- concorrere alla premialità, per meglio rispondere a una domanda sociale, incrementando le risorse, preliminarmente assegnate, con risorse proprie comunali, in misura pari almeno al 20% dell'importo assegnato con la Deliberazione n. 2199/2013;
- assegnare il contributo a tutti gli ammessi, compatibilmente con la disponibilità finanziaria complessiva e definitiva, riparametrando gli importi agli aventi diritto;
- provvedere all'informazione della cittadinanza a mezzo avviso sul sito del Comune, di manifesti murali e degli organi di stampa locali;

**Visto** il parere reso dal Responsabile ad interim del Servizio III, in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, come in atti;

**Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, come in atti;

**Visto** il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

**A voti unanimi**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa,

**1. Di prendere atto** dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di €17.783,32 per il contributo "*Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2012*", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata: risorsa 2.02.0230 cap.174; in uscita: cap. 1441);

**2. Di stabilire di:**

- concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del Bilancio comunale di €10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;
- parametrare l'importo spettante, per ogni singola domanda ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione preliminarmente della Regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

**3. Di demandare** al Responsabile del Servizio interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compreso l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione della domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

**4. Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, stante i tempi ristretti dati dalla Regione per gli adempimenti.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 11/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 11/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:11

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/01/2014 al 22/01/2014.

Castellana Grotte, 07 gennaio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 11/12/2013 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 07 gennaio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia