



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE 185 del 06/12/2013

OGGETTO: Progetto di “*Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38*”. – Approvazione variante.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sei** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore **16,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni BIANCO	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Cinzia VALERIO	<i>Assessore</i>	X	
p.i. Antonio CAMPANELLA	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>	X	
arch. Maurizio PACE	<i>Assessore</i>	X	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio.

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserito il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune" ;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento *prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia ...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso;*

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il seguente progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età, composto dalla seguente documentazione:*

ELABORATI SCRITTOGRAFICI

RTG – RELAZIONE TECNICA GENERALE
RTST – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO
RTSE – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP – ELENCO PREZZI
CS – ANALISI DEI COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA
CA – COMPUTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA
QE – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO
SIC – PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
DTA – DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO

ELABORATI GRAFICI E FOTOGRAFICI

R1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANO ED ANALISI STORICA
R2 – RILIEVO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE PROSPETTI E SEZIONI
R3 – ABACO FOTOGRAFICO
R4 – RILIEVO DEL DEGRADO CON INDICAZIONI DEGLI INTERVENTI
R5 – PROGETTO ARCHITETTONICO – PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI
R6 – PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO
R7 – PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

e dal seguente quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A IMPORTO DEI LAVORI

1 Importo lavori	179.018,51
2 Oneri della sicurezza	12.788,86
TOTALE LAVORI	191.807,37
3 Fornitura arredi e dotazione informatica	12.582,00
TOTALE	204.389,37

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi		24.950,00
Spese per allacci AQP, spostamento quadro AQP, spostamento cavi ENEL ed allaccio rete gas		11.000,00
3 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006		1.430,73
4 Contributi previdenziali		998,00
5 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti		7.418,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DEL FINANZIAMENTO ESTERNO		45.796,79
6 IVA su imprevisti		741,81
7 IVA su lavori		19.180,74
8 IVA su arredi		2.642,22
9 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali		5.449,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI A CARICO DELL'ENTE		28.013,84
TOTALE GENERALE		278.200,00

CHE questa Amministrazione Comunale, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, si è impegnata a cofinanziare l'opera secondo l'ammontare dell'IVA sull'intervento pari a €28.013,84;

CHE, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, l'Amministrazione si è impegnata a mantenere la destinazione d'uso dell'immobile per almeno cinque anni e a inserire nei relativi Bilanci la spesa annua di gestione come riveniente dal relativo Piano, stimata in €9.350,00 annui;

CHE la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Bari, con nota del 18.06.2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 12077 del 27.06.2013, ha autorizzato l'intervento di restauro e risanamento conservativo degli immobili comunali siti in via don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", con nota del 12.11.2013, acclarata al protocollo generale al n. 20709 del 25.11.2013, ha comunicato che l'Autorità di Gestione del PSR Puglia 2007-2013 ha, con proprio provvedimento, decurtato la disponibilità finanziaria del GAL stesso di € 215.736,00 alla Misura 321, portandone la disponibilità finanziaria totale da € 2.615.736,00 a € 2.400.000,00;

CHE il provvedimento succitato, come diretta conseguenza, ha la necessità di modificare il quadro economico dei progetti delle opere candidate al Bando pubblico di cui trattasi;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP. ha autonomamente predisposto una modifica al progetto, rimodulandone il computo metrico estimativo e di conseguenza il Quadro Economico, consistente nei seguenti elaborati:

AGG. RTG – AGGIORNAMENTO ALLA RELAZIONE TECNICA GENERALE
AGG. CME – AGGIORNAMENTO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AGG. QE – AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO
AGG. CS – AGGIORNAMENTO ANALISI COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA
AGG. CA – AGGIORNAMENTO COMPUTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA

e nel seguente quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

1 Importo lavori (quota lavorazioni)	169.471,51
2 Oneri della sicurezza	11.582,16
TOTALE LAVORI	181.053,67
3 Fornitura arredi	10.031,00
TOTALE APPALTO	191.084,67

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo,

1 spese per rilievi	19.700,00
3 Spese per allacci	3.000,00
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.337,59
5 Contributi previdenziali	788,00
6 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	872,61

totale **25.698,20**

7 IVA su imprevisti	87,26
8 IVA su lavori	18.105,37
9 IVA su arredi	2.206,82

10 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	4.507,36
totale	24.906,81

TOTALE GENERALE **241.689,68**

ed un nuovo Piano di gestione del progetto e dell'opera;

RITENUTO dover approvare il progetto definitivo così come modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L. R. n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed in particolare l'art. 134, comma 4;

VISTO il parere di regolarità tecnica "favorevole", espresso in data 03.12.2013 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come in atti;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole", espresso in data 05.12.2013 da parte Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come in atti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né produce riduzione di entrata;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, l'aggiornamento al progetto definitivo inerente il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38* approntato dall'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

AGG. RTG – AGGIORNAMENTO ALLA RELAZIONE TECNICA GENERALE
 AGG. CME – AGGIORNAMENTO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 AGG. QE – AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO
 AGG. CS – AGGIORNAMENTO ANALISI COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA
 AGG. CA – AGGIORNAMENTO COMPUTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA

e nel seguente quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

1 Importo lavori (quota lavorazioni)	169.471,51
2 Oneri della sicurezza	11.582,16
TOTALE LAVORI	181.053,67
3 Fornitura arredi	10.031,00
TOTALE APPALTO	191.084,67

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo,		
1	spese per rilievi	19.700,00
3	Spese per allacci	3.000,00
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.337,59
5	Contributi previdenziali	788,00
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	872,61
totale		25.698,20
7	IVA su imprevisti	87,26
8	IVA su lavori	18.105,37
9	IVA su arredi	2.206,82
10	IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	4.507,36
totale		24.906,81
TOTALE GENERALE		241.689,68

ed un nuovo Piano di gestione del progetto e dell'opera;

- 2. DI DARE ATTO** che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, si impegna a cofinanziare l'opera secondo l'ammontare dell'IVA sull'intervento pari ad € 24.906,81, aggiornando quanto indicato nella D.G.C. n. 60 del 24.05.2013 al dispositivo n. 2;
- 3. DI CONFERMARE** che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto, così come deliberato con D.G.C. n. 60 del 24.05.2013, l'Amministrazione comunale si impegna:
 - a mantenere la destinazione d'uso dell'immobile per almeno cinque anni e a inserire nei relativi Bilanci la spesa annua di gestione come riveniente dal relativo Piano, stimata in € 9.350,00 annui;
 - nell'ipotesi riportata nel crono programma di avviamento dell'attività dal 01/01/2015, il primo anno di gestione sarà finanziato dal GAL fino alla data del 31/10/2015, restando a carico del bilancio comunale 2015 i restanti due mesi del 2015, per una somma stimata in € 1.558,33 pari ai 2/12 di € 9.350,00;
- 4. DI DARE ATTO** che l'opera che si approva col presente atto rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015;
- 5. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 03.12.2013

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 05.12.2013

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott. Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
Dr. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1832

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2013 al 14/01/2014.

Castellana Grotte, 30 Dicembre 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 06/12/2013 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 30 Dicembre 2013

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia