



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 14 del 22/01/2013

**OGGETTO: Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi zona A e zona B- presa d'atto della perizia di variante.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **22** del mese di **gennaio**, con inizio alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con determinazione del Dirigente Servizio Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 469 del 20 luglio 2009 e n. 514 del 04 agosto 2009, è stato approvato il Bando per il finanziamento di "Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi" (PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.2 – Azione 6.2.1) che consente di ottenere un contributo regionale fino a 4 milioni di euro;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi - zona "A" e zona "B", nelle quali è necessario prevedere alcune opere di integrazione e completamento di quelle esistenti;

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 di approvazione delle linee programmatiche di Governo relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2007/2012 deliberava fra gli obiettivi il completamento delle zone PIP e in attuazione di tale indirizzo si ritenuto opportuno sfruttare la possibilità offerta dal Bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili ed ha predisposto gli atti per la partecipazione;

**CHE** con determina del responsabile n. 130 del 03 settembre 2009, a seguito di avviso pubblico, è stato conferito l'incarico di "Supporto ed assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LL.PP. per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle d'Itria" all'A.T.I.P. finepro s.r.l. capogruppo-mandataria;

**CHE** tra gli interventi inseriti nel Piano Strategico dal Comune di Castellana Grotte è previsto il completamento delle infrastrutture nella zona PIP;

**CHE** al fine di candidare entro il 30.10.2009 gli interventi in oggetto l'A.T.I.P. finepro s.r.l. capogruppo-mandataria ha trasmesso n. 3 copie dei progetti definitivi/ esecutivi redatto ai sensi del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

**CHE** a seguito di progettazione definitiva/esecutiva l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 4.900.000,00 e risulta inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010 adottato con Delibera di Giunta n. 232 del 29.10.2009 con modalità di finanziamento così suddivise:

- contributo regionale pari ad € 3.644.500,00;
- cofinanziamento comunale pari ad € 255.500,00;
- partecipazione finanziaria dei soggetti privati pari ad € 1.000.000,00 superiore quindi al 20% dell'importo complessivo dell'intervento.

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 29.10.2009, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B" - costo totale dell'intervento euro 4.900.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta comunale n. 234 del 29.10.2009, si:

- approvava, il Piano di Gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle proposte;
- approvavano, le modalità di svolgimento del servizio, dei criteri di calcolo degli oneri a carico delle imprese insediate e delle modalità di riscossione dei medesimi;
- si stabiliva che la prenotazione di spesa per la partecipazione finanziaria del Comune di Castellana è pari al 6% del costo pubblico dell'investimento ovvero ad € 255.500,00 nel

Bilancio 2009 al Capitolo di spesa n. 4076.03 epigrafato: "completamento infrastrutture zona A e zona B del PIP";

**CHE** sul B.U.R.P. n. 133 del 12.08.2010 veniva pubblicata la determinazione del dirigente Servizio Energia, reti e infrastrutture materiali per lo sviluppo 6 agosto 2010, n. 187: PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.2 – Azione 6.2.1 – det. N. 469 del 20 luglio 2009 – Bando per il finanziamento di "Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi - Approvazione delle graduatorie definitive", con la quale il Comune di Castellana Grotte veniva ammesso a finanziamento con una somma di euro 730.373,78 di cui euro 682.524,93 con contributo regionale concedibile a valere sulle risorse dell'azione 6.2.1 ed euro 47.848,85 a valere sulla quota di cofinanziamento a carico dell'Ente proponente;

**CHE** in data 27 aprile 2011 l'Ente ha sottoscritto con la Regione Puglia il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte – Per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale – Progetto di completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi zona A e zona B";

**CHE** al fine di ottenere il nulla osta regionale all'avvio delle procedure di affidamento lavori è stato necessario:

- aggiornare il progetto per il "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B"- costo totale dell'intervento euro 4.900.000,00 alla luce del finanziamento ottenuto;
- rimodulare il Piano di gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle oggetto dell'intervento sottoscritto in sede di Disciplinare;

**CHE** l'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011 ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06, in virtù del quale "l'offerta migliore è altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale (...) e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";

**CHE** pertanto è stato necessario modificare il quadro economico;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 15.09.2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per il "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B ", e del relativo Piano di gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle oggetto dell'intervento qui pervenuto in data 30.05.2011, acclarato al prot. dell'Ente in data 20.09.2012 al n. 16378;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 89 del 16.09.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B " - Costo complessivo € 102.000,00.

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara, il Bando di gara pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 31;

**CHE** il bando veniva affisso all'Albo Pretorio del comune per 31 giorni e contestualmente veniva pubblicato sul sito del Comune;

**CHE** il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

**CHE** alle ore 11:30 del giorno 08.11.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione: le otto ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo fax, con n. di protocollo 332 del giorno 05 gennaio 2012, si comunicava per il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 12:00, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 09 gennaio 2012 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alle ore 12:00 presso la sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica: "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 102.000,00. Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 01 del 10 gennaio 2012 si è proceduto:

- all'approvazione dei verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78;
- ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78 all'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), per un importo totale di euro 102.000,00.

**CHE** con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP. del 17 gennaio 2012 si richiedeva, all'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., prima classificata, con sede alla C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), e all'impresa FRALLONARDO S.R.L., seconda classificata, con sede alla C.da Ferrone, 70017 Putignano (BA) della documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 1 febbraio 2012 al n. 1924 l'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 1 febbraio 2012 al n. 1939 l'impresa FRALLONARDO S.R.L., C.da Ferrone, 70017 Putignano (BA), trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 16 del 06 febbraio 2012 si procedeva:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento €

730.373,78 all'impresa **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), per un importo totale di euro 102.000,00.

- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, e nello specifico:

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 24.07.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in data 25.07.2012 e protocollo n. 13559, trasmetteva gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 20 luglio 2012, costituiti da:

- a. Computo metrico con offerte migliorative;
- b. 1° Stato di Avanzamento dei Lavori, in tre copie;
- c. 1° Certificato di pagamento, in originale e tre copia, dell'importo di € 90.500,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 9.050,00 per un totale di € 99.550,00;
- d. Libretto delle misure n. 1, in tre copie;
- e. Registro di contabilità n. 1, in copia;
- f. Sommario del Registro di contabilità al S.A.L. n. 1, in tre copie;
- g. Tabella delle incidenze percentuali;

**CHE** con Determinazione n. 169 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 169 del 30 luglio 2012 si procedeva ad approvare gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 20 luglio 2012 e a liquidare in favore dell'impresa **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, da Castellana Grotte (Ba) l'importo di € 90.500,00, oltre IVA al 10% di € 9.050,00 per un totale di € 99.550,00;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 20.09.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al protocollo n. 16378, trasmetteva gli atti relativi al 2° SAL a tutto il 19 settembre 2012, costituiti da:

- a. 2° Stato di Avanzamento dei Lavori, in tre copie;
- b. 2° Certificato di pagamento, in originale e due copie, dell'importo di € 102.400,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 10.240,00 per un totale di € 112.640,00;
- c. Libretto delle misure n. 2, in tre copie;
- d. Registro di contabilità n. 1, in copia;

Sommario del Registro di contabilità al S.A.L. n. 1, in tre copie;

**CHE**, con Determinazione n. 189 del 20 settembre 2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si procedeva ad approvare gli atti relativi al 2° SAL, a tutto il 19 settembre 2012, e a liquidare in favore dell'impresa **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, da Castellana Grotte (Ba), relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", l'importo di € 102.000,00 oltre IVA al 10%, nella misura di € 10.240,00, per un totale di € 112.640,00;

**CHE**, con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente, in data 12 ottobre 2012, al n. 18108, la Finepro s.r.l., con sede in via Sandro Pertini n. 5, 70011 Alberobello (Ba), trasmetteva, relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", una richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia suppletiva e di variante, in quanto sono state riscontrate, durante l'esecuzione dei lavori, alcune situazioni impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;

**CHE**, con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP, ing. Giuseppe Cisternino, trasmessa per le vie brevi, si autorizzava la Finepro s.r.l., con sede in via Sandro Pertini n.5, 70011 Alberobello (Ba), alla redazione della perizia suppletiva e di variante, ai fini di poter effettuare le richieste variazioni alle opere contrattualmente previste;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 30.11.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al protocollo n. 21612, trasmetteva gli atti relativi al 3° SAL a tutto il 28 novembre 2012, costituiti da:

- a. 3° Stato di Avanzamento dei Lavori, a tutto il 28 novembre 2012, in tre copie;
- b. Libretto delle misure n. 3, in tre copie;
- c. Sommario del Registro di contabilità al S.A.L. n. 3, in tre copie;
- d. Registro di contabilità, in tre copie;
- e. Certificato di pagamento n.3, in originale e due copie, dell'importo di € 124.100,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, oltre IVA al 10%, pari ad € 12.410,00, per un totale di € 136.510,00;

**CHE**, con Determinazione n. 242 del 4 dicembre 2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si procedeva ad approvare gli atti relativi al 3° SAL, a tutto il 28 novembre 2012, e a liquidare in favore dell'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., da Castellana Grotte (Ba), relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", l'importo di € 124.100,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, oltre IVA al 10%, pari ad € 12.410,00, per un totale di € 136.510,00;

**CHE** la Finepro s.r.l., con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 15 gennaio 2013 al prot. N. 1185 trasmetteva gli atti della perizia suppletiva e di variante consistente sommariamente nei seguenti interventi:

Per quanto concerne la Zona A (rotatoria):

- realizzazione di nuovo sistema di raccolta e collettamento acque meteoriche;
- predisposizione di rete di adduzione acqua per irrigazione aree a verde rotatoria;
- prolungamento del marciapiede previsto in progetto e del relativo muro a secco fino all'immissione del braccio della rotatoria sul tratto di S.P. 120 Castellana-Polignano esistente;
- potenziamento della segnaletica relativa all'incrocio che conduce alla complanare;
- inserimento di rallentatori stradali di velocità nel tratto di curva in direzione Castellana in prossimità dell'immissione al raccordo della rotatoria;
- potenziamento del sistema di illuminazione dei raccordi stradali che convergono verso la rotatoria;
- realizzazione di isole spartitraffico con cordoli in cls, in prossimità della viabilità di accesso alle residenze;
- realizzazione di cordolo di contenimento in c.a. nella parte sottostante il gard-rail.

Per quanto concerne la Zona B:

- non esecuzione di una parte della muratura di delimitazione dell'area di intervento tra l'angolo dell'area mensa e la linea ferrata;
- mantenimento dell'attuale viabilità che da Via Vecchia Conversano consente il superamento della linea ferrata con conseguente congelamento di tutti gli interventi previsti tra la citata viabilità e il limite a Sud-Est del lotto interessato dai lavori;
- eliminazione dei tratti di marciapiede previsti in progetto in prossimità del cancello di ingresso all'area;
- modifica del sistema di delimitazione della viabilità individuata con la lettera E per effetto della preesistenza di un edificio industriale.

e con il seguente quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA			
PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P)			
P.O. FERS 2007/2010 Asse VI Linea di intervento 6.2. - Azione 6.2.1			
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
			<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		€	<b>584 110,92</b>
	di cui per spese relative al costo del personale	€	72 527,05
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE</b>		€	<b>511 583,87</b>
	oneri specifici per la sicurezza	€	16 550,74
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		€	<b>600 661,66</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>511 583,87</b>
	somme del ribasso d'asta	€	156 329,80
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		€	<b>444 331,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilevi, accertamenti e indagini	iva 0%	€ 9 944,78
3)	Relazione geologica	iva 21%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 21%	€ 63 900,00
4a)	Spese tecniche generali relative alla redazione della perizia suppletiva e di variante	iva 21%	€ 10 330,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 3 003,31
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 21%	€ -
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0%	€ -
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
10)	Spese di gara	iva 21%	€ 4 050,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 21%	€ 2 400,00
12)	CNPAIA	iva 21%	€ 3 065,20
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 21%	€ 4 468,44
14)	Imprevisti	iva 0%	€ -
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 44 433,19
16)	IVA su spese generali	iva 21%	€ 18 524,86
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>167 494,78</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		€	<b>611 826,64</b>
18)	Economie di gara	€	118 547,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>730 373,78</b>

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario prendere atto della perizia suppletiva e di variante, relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B";

**VISTA** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "Favorevole" espresso in data 18.01.2013 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Giuseppe Cisternino, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, di natura ricognitiva, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che,

pertanto, non è necessario il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

**1. DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni in premessa riportate, della perizia suppletiva e di variante, per "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B" - costo totale dell'intervento euro 730.373,78 consistente sommariamente nei seguenti interventi:

Per quanto concerne la Zona A (rotatoria):

- realizzazione di nuovo sistema di raccolta e collettamento acque meteoriche;
- predisposizione di rete di adduzione acqua per irrigazione aree a verde rotatoria;
- prolungamento del marciapiede previsto in progetto e del relativo muro a secco fino all'immissione del braccio della rotatoria sul tratto di S.P. 120 Castellana-Polignano esistente;
- potenziamento della segnaletica relativa all'incrocio che conduce alla complanare;
- inserimento di rallentatori stradali di velocità nel tratto di curva in direzione Castellana in prossimità dell'immissione al raccordo della rotatoria;
- potenziamento del sistema di illuminazione dei raccordi stradali che convergono verso la rotatoria;
- realizzazione di isole spartitraffico con cordoli in cls, in prossimità della viabilità di accesso alle residenze;
- realizzazione di cordolo di contenimento in c.a. nella parte sottostante il gard-rail.

Per quanto concerne la Zona B:

- non esecuzione di una parte della muratura di delimitazione dell'area di intervento tra l'angolo dell'area mensa e la linea ferrata;
- mantenimento dell'attuale viabilità che da Via Vecchia Conversano consente il superamento della linea ferrata con conseguente congelamento di tutti gli interventi previsti tra la citata viabilità e il limite a Sud-Est del lotto interessato dai lavori;
- eliminazione dei tratti di marciapiede previsti in progetto in prossimità del cancello di ingresso all'area;
- modifica del sistema di delimitazione della viabilità individuata con la lettera E per effetto della preesistenza di un edificio industriale.

e con il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASTELLANA			
PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P)			
P.O. FERS 2007/2010 Asse VI Linea di intervento 6.2. - Azione 6.2.1			
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 584 110,92
di cui per spese relative al costo del personale			€ 72 527,05
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE			€ 511 583,87
oneri specifici per la sicurezza			€ 16 550,74
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 600 661,66
IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 511 583,87
somme del ribasso d'asta			€ 156 329,80
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 444 331,86
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	iva 0%	€ 9 944,78
3)	Relazione geologica	iva 21%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 21%	€ 63 900,00
4a)	Spese tecniche generali relative alla redazione della perizia suppletiva e di variante	iva 21%	€ 10 330,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 3 003,31
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 21%	€ -
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0%	€ -
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
10)	Spese di gara	iva 21%	€ 4 050,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 21%	€ 2 400,00
12)	CNPAIA	iva 21%	€ 3 065,20
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 21%	€ 4 468,44
14)	Imprevisti	iva 0%	€ -
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 44 433,19
16)	IVA su spese generali	iva 21%	€ 18 524,86
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 167 494,78
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€ 611 826,64
18)	Economie di gara		€ 118 547,14
TOTALE COMPLESSIVO			€ 730 373,78

**2. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguita revisione finale

Il Redattore

Ing. Giuseppe Cisternino

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 18/01/2013

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n: 132

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 01/02/2013 al 16/02/2013.

Castellana Grotte, 01/02/2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.f. f.to sig. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 22/01/2012 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 01/02/2013

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia