



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 129 del 11/10/2013

OGGETTO: Maglia B5.F – Approvazione variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **11** del mese di ottobre, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n°106 del 31.10.2002, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano di Lottizzazione della Maglia B5.F della variante generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n°92 del 4.07.2003 esecutiva come per legge, è stato definitivamente approvato il suddetto Piano di Lottizzazione della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE i proprietari lottizzanti, con nota prot. n° 4827 in data 15.03.2004 hanno presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria;

CHE con deliberazione di G.C. n° 140 del 08.07.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria dell'importo complessivo di **€ 1.038.971,10** redatto dall'Arch. Giacomo Minoia relativamente alle opere stradali, fogna nera, fogna bianca e vasche di raccolta e dall'Ing. Angelo Domenico Rinaldi relativamente alle opere di pubblica illuminazione;

CHE i proprietari lottizzanti, con nota prot. n° 7458 in data 17.04.2012 hanno presentato domanda di permesso di costruire in **variante al progetto esecutivo** relativo alle opere di urbanizzazione primaria assentito con il P.d.C. n.16 del 24.02.2009.

VISTA la variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria dell'importo complessivo di **€ 911.686,46** redatto dall'Arch. Giacomo Minoia relativamente alle opere stradali, fogna nera, fogna bianca e vasche di raccolta e dall'Ing. Angelo Domenico Rinaldi relativamente alle opere di pubblica illuminazione, costituita dai seguenti elaborati:

Progetto stradale e marciapiedi:

- All. IS A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- All. IS B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - variante-
- Tav.IS 1 Planimetria di progetto –approvata-

- Tav. IS 2 Particolari costruttivi -approvati-
- Tav. IS 3 Particolari planimetria di progetto -approvati-
- Tav. IS 4 Planimetria di progetto -variante-
- Tav. IS 5 Particolari costruttivi -variante-

Progetto fognatura bianca:

- IFB all. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico
estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- IFB all. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico
estimativo
Quadro economico di spesa - variante-
- IFB 1 Planimetria -approvata-
- IFB 2 Profilo longitudinale - opere d'arte - approvato-
- IFB 3 Planimetria -variante-
- IFB 4 Profili longitudinali-opere d'arte-impianto trattamento -variante-

Progetto acquedotto:

- il All. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- il All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa -variante-
- il All. C Disciplinare tecnico (valido anche per fognatura nera)
- I.I. unica Planimetria-schema di montaggio-schema di calcolo-opere d'arte-
approvato-
- I.I. v Planimetria-schema di montaggio-schema di calcolo-opere d'arte-
profili longitudinali -variante-

Progetto fognatura nera:

- iF All. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- iF All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa -variante-
- I.F. 1 Planimetria -approvata-
- I.F. 2 Profili longitudinali dei tronchi -approvato-
- I.F. 3 Opere d'arte -approvato-
- I.F. 4 Planimetria -variante-
- I.F. 5 Profili longitudinali dei tronchi -variante-
- I.F. 6 Opere d'arte e modalità esecutive -variante-

Progetto pubblica illuminazione:

- E all. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Capitolato speciale d'appalto -Quadro economico di spesa -computo
costo sicurezza-approvato-
- E All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Capitolato speciale d'appalto -Quadro economico di spesa -computo
costo sicurezza -variante-
- EO1 Planimetria generale -approvata-
- EO2 Planimetria generale -variante-
- EO3 Particolari costruttivi-schemi di montaggio-approvati-
- EO4 Particolari costruttivi -variante-

- All. A** Quadro economico di spesa generale -approvato- e di -variante-

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA MAGLIA B5-F
IN VARIANTE**

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA

DI CUI:

a 1) STRADE E MARCIAPIEDI	€	452.083,65		
a 2) ACQUEDOTTO	€	42.144,03		
a 3) FOGNATURA NERA	€	78.580,49		
a 4) FOGNATURA BIANCA E IMPIANTO DI TRATTAMENTO	€	135.585,42		
a 5) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	76.417,54		
	€	784.811,13		
	-€	156.962,23		
a 6) COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€	43.855,17		
	€	671.704,07	€	671.704,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€	43.640,07		
B2 SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI	€	36.635,40		
B3 ONORARIO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE	€	3.466,72		
B4 SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	36.361,20		
B5 COLLAUDO STATICO	€	750,00		
B6 RELAZIONE GEOLOGICA E AUTORIZZAZIONE PROVINCIA	€	7.000,00		
B7 CONTRIBUTO C.N.P.A.I.A. (4% DI (B1+B2+B3+B4+B5))	€	4.834,14		
B8 CONTRIBUTI PREV. ASS. (2% DI B6)	€	140,00		
B9 INCENTIVO EX ART. 18 LEGGE 109/94 (2% su 15% di A)	€	2.015,11		
B10 I.V.A. SUI LAVORI (10% DI A)	€	67.170,41		
B11 I.V.A. SU (21% DI (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8))	€	27.893,78		
B12 IMPREVISTI 1,5% SU A)	€	10.075,56		
	€	239.982,39	€	239.982,39

TOTALE GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA B5-F € **911.686,46**

EVIDENZIATO che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 207/10;

RITENUTO di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 25.06.2013 dal Responsabile del Servizio V ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “**favorevole**”;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 25.06.2013;

CON voti favorevoli unanimi, resi palesemente;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la variante al progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria approvato con deliberazione di G.C. n° 140 del 08.07.2008, redatto dall'Arch. Giacomo Minoia relativamente alle opere stradali, fogna nera, fogna bianca e vasche di raccolta e dall'Ing. Angelo Domenico Rinaldi relativamente alle opere di pubblica illuminazione, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto stradale e marciapiedi:

- All. IS A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- All. IS B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - variante-
- Tav.IS 1 Planimetria di progetto -approvata-
- Tav. IS 2Particolari costruttivi -approvati-
- Tav. IS 3Particolari planimetria di progetto -approvati-
- Tav. IS 4Planimetria di progetto -variante-
- Tav. IS 5Particolari costruttivi -variante-

Progetto fognatura bianca:

- IFB all. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- IFB all. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - variante-
- IFB 1 Planimetria -approvata-

- IFB 2 Profilo longitudinale - opere d'arte - approvato-
- IFB 3 Planimetria -variante-
- IFB 4 Profili longitudinali-opere d'arte-impianto trattamento -variante-

Progetto acquedotto:

- il All. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- il All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa -variante-
- il All. C Disciplinare tecnico (valido anche per fognatura nera)
- I.I. unica Planimetria-schema di montaggio-schema di calcolo-opere d'arte-
approvato-
- I.I. v Planimetria-schema di montaggio-schema di calcolo-opere d'arte-
profili longitudinali -variante-

Progetto fognatura nera:

- iF All. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa - approvato-
- iF All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Quadro economico di spesa -variante-
- I.F. 1 Planimetria -approvata-
- I.F. 2 Profili longitudinali dei tronchi -approvato-
- I.F. 3 Opere d'arte -approvato-
- I.F. 4 Planimetria -variante-
- I.F. 5 Profili longitudinali dei tronchi -variante-
- I.F. 6 Opere d'arte -variante-

Progetto pubblica illuminazione:

- E all. A Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Capitolato speciale d'appalto -Quadro economico di spesa -computo
costo sicurezza-approvato-
- E All. B Relazione tecnica - Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo
Capitolato speciale d'appalto -Quadro economico di spesa -computo
costo sicurezza -variante-
- EO1 Planimetria generale -approvata-
- EO2 Planimetria generale -variante-
- EO3 Particolari costruttivi-schemi di montaggio-approvati-
- EO4 Particolari costruttivi -variante-

- All. A** Quadro economico di spesa generale -approvato- e di -variante-

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA MAGLIA B5-F
IN VARIANTE**

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA

DI CUI:

a 1) STRADE E MARCIAPIEDI	€	452.083,65
a 2) ACQUEDOTTO	€	42.144,03
a 3) FOGNATURA NERA	€	78.580,49
a 4) FOGNATURA BIANCA E IMPIANTO DI TRATTAMENTO	€	135.585,42

a 5) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	76.417,54		
Lavori soggetti a base d'asta	€	784.811,13		
Ribasso d'asta 20% su € 784811,13	-€	156.962,23		
a 6) COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€	43.855,17		
<i>sommano A)</i>	€	671.704,07	€	671.704,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€	43.640,07		
B2 SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI	€	36.635,40		
B3 ONORARIO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE	€	3.466,72		
B4 SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	36.361,20		
B5 COLLAUDO STATICO	€	750,00		
B6 RELAZIONE GEOLOGICA E AUTORIZZAZIONE PROVINCIA	€	7.000,00		
B7 CONTRIBUTO C.N.P.A.I.A. (4% DI (B1+B2+B3+B4+B5))	€	4.834,14		
B8 CONTRIBUTI PREV. ASS. (2% DI B6)	€	140,00		
B9 INCENTIVO EX ART. 18 LEGGE 109/94 (2% su 15% di A)	€	2.015,11		
B10 I.V.A. SUI LAVORI (10% DI A)	€	67.170,41		
B11 I.V.A. SU (21% DI (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8))	€	27.893,78		
B12 IMPREVISTI 1,5% SU A)	€	10.075,56		
<i>sommano B)</i>	€	239.982,39	€	239.982,39

TOTALE GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA B5-F € **911.686,46**

2) DI DARE ATTO che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi di € **911.686,46**, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire;

3) DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il Responsabile del Servizio V che si avvarrà dell'organico del locale U.T.C - Servizio V -, al quale saranno affidate, ai sensi dell'art. 5 della legge n°241/90, le singole procedure dell'opera pubblica in oggetto;

4) DI DARE ATTO che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;

5) DI DARE ATTO che la relazione allegata è parte integrante del presente provvedimento;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 25.06.2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1530

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 30/10/2013 al 14/11/2013.

Castellana Grotte, 30 ottobre 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ 2013 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____ 2013

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

RELAZIONE SUI LAVORI OGGETTO DI VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA MAGLIA B5-F

FOGNATURA NERA

Scopo dell'allegato progetto di variante è, la realizzazione delle opere di completamento della fognatura nera a servizio della Maglia B5.F del P.R.G. dell'abitato di Castellana Grotte già approvata dall'AQP oggetto di variante con la presente.

La variante riguarda esclusivamente l'allungamento del tronco 2 di ml. 50 rispetto a quello già approvato, per consentire ulteriori allacci, mentre il tronco 1 resta invariato.

Tale variante è stata approvata dall'AQP in data 22.11.2012.

RETE IDRICA

Scopo dell'allegato progetto è, tra l'altro, la realizzazione delle opere di acquedotto per uso potabile a servizio della Maglia B5-F del P.R.G. dell'abitato di Castellana Grotte.

La presente **variante** consiste unicamente nella chiusura ad anello della rete prevista in progetto ed approvata anche dall'AQP in data 12.06.2007, ed in particolare nell'aggiunta di un ulteriore tratto pari a ml. 42.

Tale variante è stata approvata dall'AQP in data 22.11.2012.

FOGNATURA BIANCA E IMPIANTO DI TRATTAMENTO

Scopo del presente progetto è, la realizzazione delle opere occorrenti per l'allontanamento delle acque meteoriche proprie della lottizzazione della Maglia B5-f del P.R.G. di Castellana Grotte, in variante a quanto già approvato con permesso di costruire n.16 del 25.02.2009 pratica edilizia n. 38/04.

In particolare con la presente variante si provvede a:

- sostituire le vasche in c.a. di raccolta con impianti di trattamento delle acque e successiva immissione nel sottosuolo per mezzo di trivelle
- sostituire i tubi in cemento previsti per la raccolta, con quelli in polipropilene con aumento della sezione a 400mm.

STRADA E MARCIAPIEDI

Il progetto di variante riguarda:

- diversa sistemazione degli accessi ai lotti
- alberi di leccio
- modifica della segnaletica verticale e orizzontale
- sostituzione del pavimento dei marciapiedi in pietrini di cemento con autobloccanti dello spessore di cm. 6

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il progetto di variante riguarda l'adeguamento alle normative vigenti del progetto già approvato, ed in particolare:

- modifica dei pali (altezza) e delle lampade (potenza) dei corpi illuminanti al fine di rispettare la nuova normativa regionale e nazionale in vigore.

Castellana Grotte, 16.09.2013

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO

f.to Ing. Andrea Ingrassia