



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 51 del 04/12/2013

OGGETTO: Opera pubblica “Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello” – Presa d’atto, esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Approvazione definitiva di variante al P.R.G., vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L’anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre**, alle ore **15,30**, nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito di aggiornamento dell’adunanza tenutasi il 29/11/2013 e successivo Ordine del Giorno aggiuntivo prot. n° 21197 del 02/12/2013 diramato dal Presidente del Consiglio, Luisa Simone.

Alla trattazione dell’argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

| | | | | Presenti | Assenti |
|----|----------|---------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1 | prof. | Francesco TRICASE | Sindaco | X | |
| 2 | dott.ssa | Luisa SIMONE | Consigliere | X | |
| 3 | sig. | Domenico LANZILOTTA | Consigliere | X | |
| 4 | sig. | Andrea RINALDI | Consigliere | X | |
| 5 | sig. | Vincenzo DELLAROSA | Consigliere | X | |
| 6 | p.ch. | Domenico BARLETTA | Consigliere | X | |
| 7 | dott. | Domenico QUARANTA | Consigliere | X | |
| 8 | rag. | Michele MONTARULI | Consigliere | | X |
| 9 | p.ch. | Maria SGOBBA | Consigliere | X | |
| 10 | dott. | Massimiliano MICCOLIS | Consigliere | | X |
| 11 | ing. | Domenico MASTRONARDI | Consigliere | | X |
| 12 | dott. | Simone Cosimo Leone PINTO | Consigliere | X | |
| 13 | dott. | Pasquale LONGOBARDI | Consigliere | | X |
| 14 | rag. | Leonardo FRALLONARDO | Consigliere | | X |
| 15 | rag. | Michele GALIZIA | Consigliere | | X |
| 16 | prof.ssa | Franca de BELLIS | Consigliere | X | |
| 17 | p.i. | Vito D’ALESSANDRO | Consigliere | X | |
| | | | | 11 | 6 |

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: BIANCO Giovanni, CAMPANELLA Antonio, PACE Maurizio Tommaso, ROMANAZZI Giovanni.

Presiede l’Assemblea il Presidente dott.ssa Luisa Simone

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull’argomento in oggetto.

Entra il Consigliere Miccolis M.; **presenti 12**

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Con dodici Consiglieri presenti, ripartiamo dal punto 10 all'ordine del giorno del Consiglio del 29 Novembre: "Opera Pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello" – Presa d'atto, esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Approvazione definitiva di variante al P.R.G., vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità". Come ricordate, prima di lasciare la parola al Sindaco, nella seduta del 12 Luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato ai solo fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica appunto detta via Foggia di Maggio. Questa variante l'adozione è stata pubblicata sia sui quotidiani regionali che all'albo pretorio on line di questo Comune, proprio per dare possibilità di presentare eventuali osservazioni al progetto. In quella seduta, chiedemmo tutti quanti al Sindaco, tutto il Consiglio Comunale di tenere presenti quelle osservazioni che erano pervenute precedentemente, durante il procedimento espropriativo. Decorso il tempo di pubblicazione dell'adozione, non sono pervenute nuove osservazione ma l'Amministrazione il RUP ha tenuto in considerazione quelle osservazioni per cui noi ci raccomandammo. A queste osservazioni la controdeduzione è stata positiva; ovvero il RUP ha accolto quelle osservazioni. Non appena il Sindaco ci relazionerà più approfonditamente sulla variante, sul progetto noi porremo in votazione l'approvazione di questa vvariante urbanistica relativa proprio all'opera pubblica della strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello e approveremo anche definitivamente da parte del Consiglio Comunale il vincolo preordinato all'esproprio. Nonché dichiareremo la pubblica utilità dei lavori di adeguamento e miglioramento della strada. Inoltre sarà comunicata a tutti gli interessati. Chiedo al presidente della Commissione in sostituzione del Consigliere Montaruli chiedo al Consigliere Rinaldi il parere sulla strada. Il presidente Montaruli si è allontanato.

Entrano i Consiglieri, Mastronardi D., Longobardi P., Frallonardo L., Galizia M.; **presenti 16**

Consigliere Andrea RINALDI

A maggioranza favorevole.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Favorevole, perfetto. Allora Sindaco prego per la sua relazione.

Sindaco Francesco TRICASE

Buonasera a tutti, grazie Presidente. Come sapete, questa infrastruttura è una delle opere più importante che sono state messe in programma, non solo dalla mia coalizione, credo che era nei programmi anche delle altre coalizioni. Abbiamo lavorato ed adesso siamo ad un punto importante, come sapete, nel senso che abbiamo osservato e messo in atto le due osservazioni, o tre osservazioni che sono giunte, per l'esattezza sono quattro. Come sapete, su indicazione anche del Consiglio Comunale – come è stato ricordato dal Presidente – l'Ufficio si è reso promotore di diversi incontri fino all'accoglimento di questo osservazioni. Verranno inserite nel progetto definitivo, si possono inserire non ci sono grossi problemi. Il progetto che voi conoscete subirà queste piccolissime osservazioni di queste quattro osservazioni e poi potrà andare in appalto, come sapete. Se volete ma erano agli atti le quattro osservazioni, non credo sia utile che le rilegga. Sono tutte e quattro qua. Soprattutto ritengo che questa Amministrazione ha dimostrato grande osservazione anche nel venire incontro a queste osservazioni, che molte nascono - è anche umano, un fatto comprensibile - dall'attaccamento ai propri beni; nel senso che quando c'è da modificare qualcosa ognuno vuol essere modificato nel modo che ognuno

ritiene opportuno. Non tocca per nulla il tragitto principale della strada, si tratta solo di inviti all'entrata di alcune abitazioni, il ripristino di alcuni cancelli, alcune cose importanti. Tutto si potrà fare con il progetto esecutivo. C'è la relazione agli atti anche dell'Ingegnere Cisternino che ci garantisce su questa procedura. Per cui credo che il Consiglio Comunale possa tranquillamente approvare; prendere atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio Ingegnere Giuseppe Cisternino; e di approvare definitivamente la variante urbanistica relativa all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello"; di stabilire che su questa opera viene apposto definitivamente il vincolo preordinato all'esproprio sui beni individuati rivenienti dall'approvazione del progetto per le parti non conformi allo strumento urbanistico; di dichiarare la pubblica utilità dei lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento; che verranno poi – come anche ricordato dal Presidente – comunicati tutte queste cose ai proprietari interessati dopo l'approvazione della presente delibera. In conclusione, ricordo che questa strada collega il rondò di via delle Grotte con l'ultimo rondò che verrà realizzato all'incrocio di via Serritella, metterà in sicurezza una buona parte del paese, anche con l'incrocio in Via La Cupa – molto pericoloso come sapete – e quello precedente. In tutto sono tre rondò e un piccolo svincolo; una strada di dimensioni ampie, carrabile da tutti gli automezzi, anche di dimensioni notevoli; potrà snellire, anzi, snellirà il traffico pesante verso Alberobello e verso la Selva di Fasano. Con il tempo, cercheremo di arrivare anche in via Monopoli attraverso via Selva, dove possibile, con alcune deviazioni arrivarci. Credo che sia quasi una chiusura della viabilità esterna che noi otterremo in parte con la strada di collegamento tra via Monopoli e via Polignano – che è già in appalto, come sapete – e soprattutto da via Polignano si arriva in via Conversano ahimè ancora passando dal centro del paese, ma perifericamente. Laddove l'Amministrazione riuscisse a realizzare anche il secondo tratto del collegamento tra via Monopoli e via Polignano, che prevede appunto via Polignano via Conversano con il relativo sottopasso, arriveremmo direttamente all'esterno, comunque sia abbiamo sempre la possibilità di deviare il traffico pesante su via Vecchia Conversano. A realizzazione del primo tratto via Monopoli via Polignano fino al rondò, arriveremo dal rondò possiamo arrivare in via Conversano attraverso via Vecchia Conversano – che sapete è in programma anche l'ampliamento – da via Conversano poi via Turi, Grotte, via Alberobello, via Selva di Fasano. Si tratta di realizzare un anello quasi chiuso di viabilità esterna della nostra città. È inutile ricordare al Consiglio Comunale che sono le opere principali che la città aspetta da tanti anni e che – come ricordavo prima – era nel programma di un po' tutte le coalizioni. Siamo contenti di essere arrivati a questo punto e ci auguriamo che al più breve parti la gara d'appalto e che si possa appaltare questa opera. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Sindaco. Prima di ascoltare gli interventi, chiedo ai Consiglieri Comunali, come avvenuto per l'adozione, se ci sono situazioni di incompatibilità ovviamente dare una lettura all'elenco delle ditte interessate all'esproprio e nel caso lasciare l'aula. Consigliere Pinto prego.

Consigliere Simone PINTO

Come ha ricordato il Sindaco, questa è una delle opere pubbliche condivise anche dalle altre coalizioni, che hanno partecipato alle ultime amministrative; anche quella di cui faccio parte, la coalizione "Forza Castellana" annoverava questa opera tra quelle prioritarie del suo programma. Proprio per chiudere ad anello con il completamento di questa bretella, il perimetro della città di Castellana. In particolare, l'allargamento di via Foggia di Maggio consente in estrema sintesi il collegamento tra via Putignano e via Alberobello; in sostanza il collegamento è più importante in quanto verrebbe a collegare i turisti in transito tra Alberobello e le Grotte di Castellana e viceversa, i quali non si

disperderebbero nelle viuzze del centro abitato per raggiungere il nostro sito turistico. Come noto, la progettazione di questa opera fu avviata in data anteriore al 2007, dall'Ingegnere Pino Garofano; è stata poi opportunamente modificata, il tracciato è stato modellato anche per tener conto delle varie esigenze che – come ha ricordato il Sindaco – potevano costituire un'occasione di danno, potevano rappresentare una situazione di danno per i proprietari di suoli o di abitazioni ivi esistenti. Si è proceduto soprattutto anche ad un adeguamento del piano finanziario che, come si è visto, è lievitato ulteriormente. Relativamente alle osservazioni, ho plaudito al parere tecnico di approvazione di tutte le osservazioni presentate, perché, come ricordava il Sindaco, si tratta di osservazioni minimali che servono unicamente a migliorare gli accessi alle varie proprietà; alcune di esse a prevedere un equo indennizzo per le colture che si vanno ad estirpare. Sono quindi a preannunciare il mio voto favorevole sul punto posto all'ordine del giorno. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Pinto. Consigliere D'Alessandro.

Esce il Consigliere, Lanzilotta D.; **presenti 15**

Consigliere Vito D'ALESSANDRO

Grazie Presidente. Come ha ben ricordato il Sindaco, e anche il Consigliere Pinto, il programma dell'allargamento di via Foggia di Maggio era presente appunto in tutti e tre i programmi. Ovviamente come personalmente ho votato favorevolmente al primo atto, lo farò anche a queste osservazioni. Allacciandomi al voto che diceva il Consigliere Rinaldi sul fatto che la commissione ha votato all'unanimità, vogliamo anche ricordare...

Intervento fuori microfono.

... no, abbiamo all'unanimità.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Verifico subito.

Consigliere Vito D'ALESSANDRO

Pure io ho votato; c'è il verbale. A maggioranza abbiamo votato il piano triennale.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Allora, quattro Consiglieri Comunali, Mastronardi è assente, tutti favorevoli.

Consigliere Vito D'ALESSANDRO

Abbiamo votato tutti all'unanimità, purché le osservazioni che sono arrivate vengano rispettate così come giustamente i proprietari delle ubicazioni di quei suoli vogliono. Grazie Presidente.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere D'Alessandro. Consigliere Galizia.

Consigliere Michele GALIZIA

Il mio intervento Presidente è esclusivamente tecnico. Invito il Sindaco a far sì che questa opera abbia un inizio e una fine certa, perché ultimamente i lavori pubblici si prolungano tantissimo; lì ci sono persone che abitano; è una strada di comunicazione importante perciò sicuramente si creeranno dei disagi; se poi l'opera pubblica si prolunga nel tempo, i disagi continuano. L'invito all'Amministrazione di avere tempi certi. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Galizia. Se non ci sono altri interventi, poniamo in votazione la proposta. Votiamo. Riconosce 16... rivotiamo e stacciamo la scheda.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

| | |
|------------------------|-----------|
| Presenti | 15 |
| Voti favorevoli | 15 |

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

15 favorevoli. La proposta è approvata. Votiamo per l'immediata eseguibilità. Manca un voto...

La votazione per l'immediata esecutività, eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

| | |
|------------------------|-----------|
| Presenti | 15 |
| Voti favorevoli | 15 |

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

15 favorevoli come prima.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del VI Servizio, così come riportata:

PREMESSO:

CHE per l'Amministrazione Comunale è prioritaria la risoluzione della questione della viabilità interna ed esterna all'ambito urbano del territorio di Castellana Grotte;

CHE per una risoluzione di parte delle problematiche relative alla viabilità interna all'abitato è necessario prevedere una serie di interventi quali la realizzazione di nuove strade o di variazioni di tracciato a quelle previste nel P.R.G. vigente, che permetterebbero, secondo la loro ubicazione in ambito urbano, un deflusso più regolare del traffico veicolare;

CHE, a seguito di mozione del 17 agosto 2011, venivano impegnati il Sindaco, la Giunta e i Responsabili del V e VI Servizio a predisporre tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello", detta Via Foggia di Maggio;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2011 è stato modificato il Piano Triennale delle opere pubbliche 2011/2013 inserendo all'interno l'opera denominata: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte ed S.P. Alberobello – 2° lotto" dell'importo di € 2.200.000,00;

CHE all'uopo l'ufficio tecnico comunale VI Servizio - Lavori pubblici ha redatto il progetto preliminare "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello" per un importo complessivo di € 2.200.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 29/11/2011 si approvava il progetto preliminare relativo all'opera di cui trattasi dell'importo complessivo di € 2.200.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/03/2013 si riapprovava il progetto preliminare relativo all'opera: "Adeguamento e miglioramento della strada di

collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello”, rivisitato e maggiormente dettagliato, rispetto a quello approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 29/12/2011, il cui importo totale resta invariato;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 2248 del 18.05.1995 è stata approvata definitivamente la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

CHE tale variante generale prevede come viabilità di P.R.G. la realizzazione di una strada di collegamento tra via Putignano (S.P. 237) e la S.P. per Alberobello;

CHE il progetto di cui trattasi è in parte non conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995;

CHE in data 9 aprile 2013, con nota prot. n. 7307, veniva comunicato l'avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte catastali interessate dall'opera pubblica: "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE sono state trasmesse le seguenti n. 04 note in merito al procedimento espropriativo di cui trattasi ed in particolare:

1) nota pervenuta in data 02 maggio 2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 03 maggio 2013 al n. 8778, a nome di FATO Piero, FATO Anna e FATO Maurizio;

2) nota pervenuta in data 06 maggio 2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 08 maggio 2013 al n. 9045, a nome di SERIO Maria;

3) nota pervenuta in data 10 maggio 2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 13 maggio 2013 al n. 9303, a nome di SPINOSA Maria Antonia;

4) nota pervenuta in data 14 giugno 2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 18 giugno 2013 al n. 11439 a nome di L'OLIVA Anthony;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 ha approvato ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risulta in parte non conforme alla previsione urbanistica del vigente P.R.G.;

CHE il progetto approvato con il succitato provvedimento non è soggetto a controllo o ad autorizzazione Regionale, ai sensi dell'art. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3 così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, è stato pubblicato, in data 24 luglio 2013, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia", "Gazzetta dello Sport. ed. Puglia" ed "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 16 luglio 2013 al 15 agosto 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

CHE, nei termini previsti (30 giorni) dopo la scadenza del periodo di deposito, non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

CHE, ritenendo comunque di esaminare e contro dedurre le osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo, considerando le stesse alla stessa stregua di osservazioni inerenti alla variante urbanistica, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Cisternino, si è espresso su ciascuna come riportato nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, indicato con la lettera "A";

OSSERVATO che, ai sensi e per effetti dell'articolo 16, commi 3 e 4 della Legge Regione Puglia 11.05.2001, n. 13 la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario:

- prendere atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo;
- approvare le relative controdeduzioni redatte dal Responsabile Unico del Procedimento LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, indicato con la lettera "A";
- approvare in via definitiva la variante urbanistica, dando atto che la stessa non necessita di controllo od autorizzazione Regionale, ai sensi dell'artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3;
- dichiarare la pubblica utilità dei lavori in argomento;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.10.2013 dal responsabile del VI Servizio, Ing. Giuseppe Cisternino, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.10.2013 dal responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 14.10.2013 dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Maria Grazia Abruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in atti riportato;

VISTO il parere favorevole reso dalla 3° Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 12.11.2013;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 22/2/2005 n.3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., ed in particolare l'art. 134, comma 4;

VISTO l'esito delle votazioni di cui una riguardante l'immediata esecutività dell'atto, eseguite in forma palese, con sistema elettronico, come sopra riportate;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e delle relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio, ing. Giuseppe Cisternino nel documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

DI STABILIRE che con la presente deliberazione di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale viene apposto definitivamente il vincolo preordinato all'esproprio sui beni individuati rivenienti dall'approvazione del progetto per le parti non conformi allo strumento urbanistico;

DI DICHIARARE la pubblica utilità dei lavori di "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

DI COMUNICARE a tutti i proprietari interessati che è stata approvata la presente deliberazione;

DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Servizio – Ing. Giuseppe Cisternino, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Redattore

Ing. Giuseppe CISTERNINO

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 14/10/2013

Il Responsabile del VI Servizio
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 14/10/2013

Il Responsabile del V Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della vigente normativa.

Castellana Grotte, 14/10/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Entra il Consigliere Lanzilotta; **presenti 16**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to dott.ssa Luisa Simone

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1815

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/12/2013 al 11/01/2014.

Castellana Grotte, 27 dicembre 2013

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **4 dicembre 2013** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

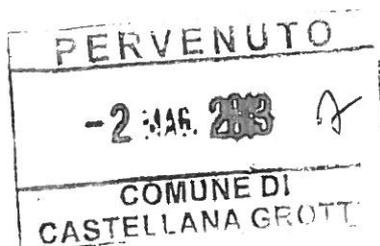
Castellana Grotte, 27 dicembre 2013

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo

VI S Reg Antonio

Castellana Grotte 29/04/2013



Spett. le

Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici

Ufficio Tecnico

Comune di Castellana Grotte

OGGETTO: Osservazioni all'avvio del procedimento di realizzazione della infrastruttura viaria (Comunicazione del 09/04/2013 protocollo n° 7307), costituita dal collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e Strada Provinciale per Alberobello

Il sottoscritto Fato Pietro nato a Castellana Grotte (BA) il 02/11/1946,

La sottoscritta Fato Anna nata a Castellana Grotte (BA) il 27/08/1969,

Il sottoscritto Fato Maurizio nato a Castellana Grotte (BA) il 12/09/1973

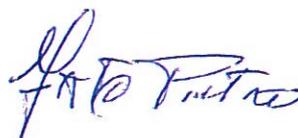
in qualità di eredi della defunta Marchitelli Vita Maria nata a Castellana Grotte il 13/07/1947 e deceduta il 25/10/2011 ed intestatari del terreno contraddistinto in catasto al foglio n° 34 particella n° 223, presentano le seguenti osservazioni alla comunicazione del 09/04/2013 protocollo n° 7307.

L'esproprio di parte della proprietà comporterebbe lo spostamento di un cancello automatico esistente e una variazione della pendenza del viale di ingresso. Per poter ripristinare il cancello bisognerebbe smantellare la pavimentazione esistente, ben oltre i metri soggetti all'esproprio, e ripristinare l'impianto elettrico. L'esproprio comporterebbe inoltre, la totale eliminazione di:

- Un pozzo di raccolte delle acque;
- Parte del giardino;
- Un muro di contenimento a secco presente lungo tutta la proprietà;
- Un numero imprecisato di alberi da frutto (ciliegi e mandorli);
- Tubature di acqua e gas che dovranno essere ripristinati, prima dell'inizio dei lavori, o comunque in modo tale da non creare disagi, in caso di tempi lunghi del proseguo dell'opera.

Pertanto Vi invitiamo ad effettuare un nuovo sopralluogo lungo tutta la zona interessata ai lavori e a non basarvi su vecchie mappe e progetti.

Distinti saluti



Fato Piero

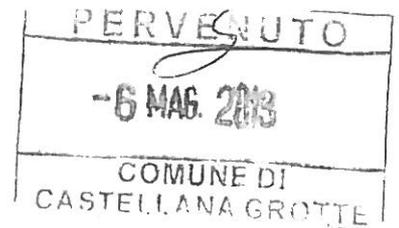


Fato Anna



Fato Maurizio

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
Cod. Postale 70013 - Provincia di Bari



UFFICIO TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Al responsabile del VI Servizio LL.PP.
Ing. Giuseppe Cisternino

OGGETTO: Osservazioni verso procedimento espropriativo per realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra la S. P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello – ampliamento S.C. Foggia di Maggio.

Rif. Vs raccomandata A.R. del 9 aprile 2013 prot. n. 7307

Raccomandata a mano

La sottoscritta **SERIO Maria**, nata a Putignano (BA) il 15/06/1962 e residente a Bari in via Dante Alighieri n. 424, in qualità di proprietaria, in agro di Castellana Grotte, di un appezzamento di terreno identificato nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio di mappa 27 particella 122, interessato da esproprio pubblico per ampliamento S. C. Foggia Di Maggio;

PREMESSO

che in data 11/04/2013 riceveva Vs raccomandata A.R. datata 9 aprile 2013 con n. prot. 7307, avente per oggetto: “Comunicazione avvio del procedimento realizzativo Opera Pubblica ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 modificato dal D. Lgs 27/12/2012, n. 302 e Legge Regionale 22/02/2005 n. 3. Realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”.

PREMESSO INOLTRE

che nella stessa è prevista la possibilità di presentare osservazioni scritte, da inviare all’Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, entro il termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione suddetta,

tutto ciò premesso, la scrivente produce le seguenti osservazioni:

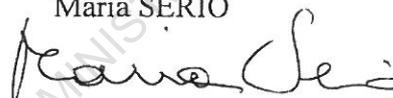
1. Nell’area di proprietà oggetto di esproprio pari circa mq 1.020, insistono n. 11 alberi di olivo secolari, dei quali la maggior parte in possesso di requisiti di **monumentalità**, come disciplinato dalla Legge Regionale n. 14 del 4 giugno 2007, alberi espianabili solo previa **richiesta di nullaosta** all’espianto, da parte dell’Ente espropriante, nei confronti dell’Ufficio Prov.le dell’Agricoltura (U.P.A.), sito in Bari, Lungomare N. Sauro;
2. Il nullaosta all’espianto, concesso dal predetto Ente, sancirebbe definitivamente l’attribuzione di monumentalità;
3. Con l’attribuzione della monumentalità, in base alla citata Legge Regionale, art. 12, comma 1 e 2, si fa presente che l’operazione di reimpianto è a totale carico del realizzatore dell’opera e che tale operazione deve avvenire nelle aree libere **degli stessi lotti di intervento**;
4. Trattandosi di alberi secolari, ossia con maggiori difficoltà di attecchimento per stress dovuto al reimpianto, sarebbe consigliabile far coincidere tali operazioni con il periodo più favorevole allo spostamento, e meno traumatico per la pianta, quale il tardo autunno – inverno, successivamente, cioè, alla raccolta delle olive;

5. Considerata la vetustà, la maestosità e il pregio storico delle piante in oggetto, sarebbe altresì auspicabile che tali operazioni fossero effettuate da ditta specializzata sotto il diretto controllo di tecnici competenti;
6. Essendo tali operazioni principalmente volte a mantenere inalterato l'assetto paesaggistico del territorio, si propone a codesta Amministrazione di attivare tutti i possibili interventi, anche di natura economica, per garantire alle piante oggetto di spostamento le cure colturali necessarie alla ripresa vegetativa;
7. L'ampliamento della sede stradale di Foggia di Maggio determinerà, inoltre, la demolizione del tratto di muretto a secco attualmente confine di proprietà della ptc 122. Si voglia pertanto da parte della Amministrazione Comunale ripristinare il nuovo muretto a secco di confine con **le medesime caratteristiche costruttive** (a secco, senza alcuna traccia di cemento), conservando e **riutilizzando lo stesso pietrame**.

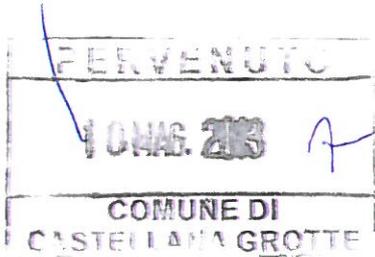
Distinti ossequi.

Bari, lì 3 maggio 2013

Maria SERIO



VI Servizio



VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

del Comune di

Castellana Grotte (BA)

Comune di Castellana Grotte
AOO Protocollo Generale
ENTRATA - 13/05/2013 - 0009303



12203247

Oggetto: Comunicazione in merito alla procedura di esproprio per la realizzazione dell'infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello.

La sottoscritta SPINOSA Maria Antonia, nata a Castellana Grotte il 06.07.1952, C.F. SPNMNT52L46C134U, ed ivi residente alla Via Vecchia Putignano n. 43, in qualità di proprietaria dell'immobile censito in catasto al Fg. 33 particella 187, in riferimento alla Vostra nota del 09.04.2013 Prot. n. 7307,

COMUNICA

di riservarsi qualsiasi decisione e/o azione in merito alla procedura di esproprio solo in seguito alla presa visione del progetto definitivo dell'infrastruttura viaria di che trattasi.

Castellana Grotte, 9 maggio 2013.

Firma

Spinosa Maria Antonia

VI S *illegible signature*

FOGGIA DI MAGGIO

illegible signature

All'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP
del Comune di Castellana - Grotte
Al Sig. SINDACO

del Comune di Castellana - Grotte



OGGETTO: OSSERVAZIONI SULLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURA VIARIA COSTITUITA DAL COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 237 DELLE GROTTI E LA STRADA PROVINCIALE PER ALBEROBELLO

Il sottoscritto ing. L'Oliva Anthony, nato a Bari il 22/09/1975 e residente a Castellana Grotte in Via Foggiali n. 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bari n.6887, a seguito della comunicazione notificata in data 16 Maggio 2013 (prot. n. 9615 del 16/05/2013), indirizzata alla sig.ra Centrone Anna Giulia, residente in Castellana Grotte alla via Madonna delle Grotte, 4, da parte del Comune di Castellana Grotte, inerente la "Comunicazione avvio del procedimento realizzativo Opera Pubblica art. 7 e 8 Lgs. 241/90 e D.P.R. n.327 8/6/2001 e s.m.i. - Realizzazione della Infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la Strada Provinciale per Alberobello", interessante il terreno di proprietà dei sig.ri L'Oliva Pietro e Centrone Anna Giulia, contraddistinto in Catasto al foglio n. 34, particelle n. 256, n. 257 e n. 285,

VALUTATO che la realizzazione di tale opera pubblica nell'attuale forma richiede un arretramento del confine della suddetta abitazione,

SOTTOPONE alla valutazione di codesto Ufficio Tecnico le seguenti problematiche relative a tale arretramento del confine e consistenti principalmente in:

- Eccessivo dislivello tra il piano di base dell'abitazione e quello della strada con conseguente elevata pendenza del viale di accesso; risulta infatti una pendenza di circa 70cm tra l'attuale quota stradale ed il cancello di ingresso posto a circa 5mt dalla carreggiata;



- La presenza della fossa biologica, necessaria per la mancata presenza di infrastruttura fognaria, nelle immediate vicinanze del confine interessato dall'opera in oggetto;
- La presenza di cisterna idrica a circa 6 mt dall'attuale carreggiata che impedirebbe di fatto una correzione della pendenza del viale di accesso per adattarsi alla nuova posizione della sede stradale.

OSSERVA pertanto, in nome e per conto dei sig.ri L'Oliva Pietro e Centrone Anna Giulia, la necessità di revisionare e modificare il suddetto progetto in maniera tale da evitare o comunque superare le difficoltà citate, previa naturalmente una loro diretta e più attenta valutazione.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, al fine di poter fissare un eventuale incontro tecnico in loco per verificare direttamente quanto esposto.

Comunicazioni di carattere tecnico potranno essere inviate allo scrivente:

ING. L'OLIVA ANTHONY
VIA N. BONAPARTE, 104
70017 PUTIGNANO (BA)
Cell. 3290851365

Distinti saluti.

IL TECNICO

(ing. L'OLIVA Anthony)



OSSERVAZIONE N. 1 - prot. n. 8778 del 03/05/2013

PRESENTATA DA: sigg.ri FATO Pietro, FATO Anna, FATO Maurizio

OGGETTO DELL' OSSERVAZIONE: conseguenze dell'espropriazione, in particolare variazione della pendenza del viale di accesso alla proprietà

CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE: si veda l'allegato alla presente

CONTRODEDUZIONI: i ripristini di quanto viene danneggiato e/o demolito in conseguenza dell'esproprio costituirà oggetto di indennizzo che l'Amministrazione comunale riconoscerà all'espropriato. Ci si riferisce in particolare alla eventuale eliminazione di opere d'arte. Anche i contatori di acqua e gas con le relative tubazioni dovranno essere spostati in una nuova idonea allocazione a spese del Comune.

Per quanto riguarda la pendenza del viale di accesso si è abbozzata una soluzione di massima che consenta di mantenere l'attuale pendenza del viale di accesso spostandone l'ingresso alla sinistra rispetto a chi guarda dalla strada. Nel seguito è riportata tale soluzione schematica.

Anche tale sistemazione esterna comporterà la corresponsione di un equo indennizzo nei confronti dell'espropriato.

Per quanto concerne l'eventuale espianto di ulivi è previsto il loro espianto e reimpianto, previa autorizzazione dei competenti Uffici regionali.

CONCLUSIONE: l'osservazione è accoglibile per quanto sopra evidenziato



OSSERVAZIONE N. 2 - prot. n. 9045 del 08/05/2013

PRESENTATA DA: sig.ra SERIO Maria

OGGETTO DELL' OSSERVAZIONE: evidenziazione della presenza di ulivi secolari e muretti a secco e indicazioni tecniche circa lo spostamento degli ulivi e il rifacimento dei muretti a secco

CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE: si veda l'allegato alla presente

CONTRODEDUZIONI: l'osservazione riguardante l'espianto e reimpianto degli ulivi fa riferimento alla Legge Regionale n. 14 del 04/06/2007 che, naturalmente, il Comune di Castellana Grotte intende rispettare.

Per quanto riguarda i muretti si precisa che il progetto già prevede il rifacimento dei muretti a secco.

CONCLUSIONE: l'osservazione è accoglibile per quanto sopra evidenziato



OSSERVAZIONE N. 3 - prot. n. 9303 del 13/05/2013

PRESENTATA DA: sig.ra SPINOSA Maria Antonia

OGGETTO DELL' OSSERVAZIONE: riserva di effettuare decisione e/o azione dopo visione progetto definitivo

CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE: si veda l'allegato alla presente

CONTRODEDUZIONI: ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 l'adozione di variante allo strumento urbanistico può essere effettuata anche con provvedimento di approvazione di progetto preliminare con le integrazioni puntualmente effettuate nel caso de quo.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE CASTEL MARTELLI' at the top, 'LAICITÀ PUBBLICI' on the sides, and 'BARI' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

OSSERVAZIONE N. 4 - prot. n. 11439 del 18/06/2013

PRESENTATA DA: ing. L'OLIVA Anthony

OGGETTO DELL' OSSERVAZIONE: conseguenze dell'espropriazione e in particolare eccessiva pendenza del viale di accesso alla proprietà

CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE: si veda l'allegato alla presente

CONTRODEDUZIONI: i ripristini di quanto viene danneggiato e/o demolito in conseguenza dell'esproprio costituirà oggetto di indennizzo che l'Amministrazione comunale riconoscerà all'espropriato. Ci si riferisce in particolare alla eventuale eliminazione della fossa imhoff che, comunque, non sembrerebbe essere intaccata dai lavori.

Per quanto riguarda la pendenza del viale di accesso si è abbozzata una soluzione di massima che consenta di mantenere l'attuale pendenza del viale di accesso spostandone l'ingresso alla destra rispetto a chi guarda dalla strada. Nel seguito è riportata tale soluzione schematica.

Anche tale sistemazione esterna comporterà la corresponsione di un'equo indennizzo nei confronti dell'espropriato.

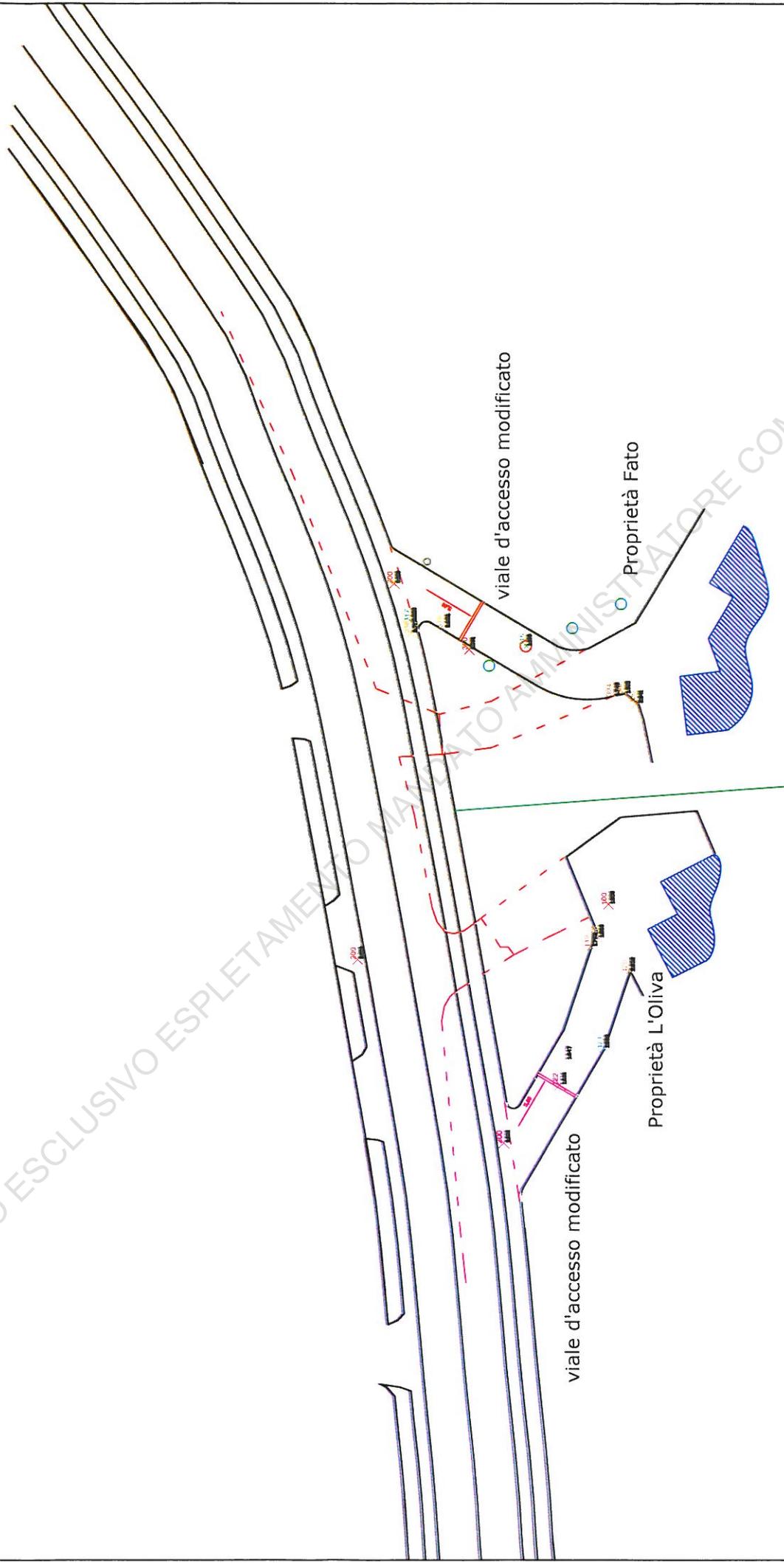
CONCLUSIONE: l'osservazione è accoglibile per quanto sopra evidenziato

Il R.U.P.

Ing. Giuseppe Cisternino



Possibile soluzione alle osservazioni dei sigg. ri Fato e L'Oliva



Scala 1:200

--- tracciato strada e viali d'accesso attuali

