



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 94 del 26/07/2012

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/1983.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 19,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE questo Comune, ai sensi dell'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito con modificazioni in Legge 26.04.1983 n. 131, è chiamato ogni anno a verificare, prima della deliberazione del Bilancio, la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

CHE con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate leggi;

CHE questo Comune ha completamente esaurito il Piano per Insediamenti Produttivi – Zona A – nella quale, ad oggi, non vi è più disponibilità di lotti ed ha, invece, la completa disponibilità di tutti i lotti della Zona B del medesimo P.I.P.;

CHE questo Comune ha approvato un nuovo regolamento e nuovo bando di assegnazione con allegato schema di convenzione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP con delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011;

CHE questo Comune ha indetto “BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SUOLI COMPRESI NELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI” in data 03.04.2012;

CHE al bando di concorso su detto hanno partecipato varie aziende e che ad oggi si sta provvedendo all'esame delle domande pervenute;

VISTO che nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi e per il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione con diritto in proprietà e/o in diritto di superficie secondo il seguente quadro riassuntivo:

PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

- Esistono aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n.55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la **zona A**) n. 4 lotti di mq. 1000,00 cadauno e per la **zona B**) n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno per cui è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella **zona B**), di superficie pari a mq. 56.600;
- Il prezzo di cessione di tali aree è stato stabilito salvo conguaglio dalla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 in € 68.79 al mq nella zona A e in € 85.68 per i lotti della zona B;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere a quanto citato dal predetto art. 14 del D.to Lgs. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni in legge n.131 del 26.03.1983;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 48 del D.to Lgs. 18.08.2000 n. 267 il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali- D.to Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il parere “Favorevole” in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 24.07.2012 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea INGRASSIA;

VISTO il parere “favorevole” in ordine alla regolarità contabile espresso in data 25.07.2012

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati e con duplice e separata votazione di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO per i motivi espressi in narrativa, della quantità e qualità delle aree per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione o la cessione in diritto di proprietà e/o di superficie nel corso del corrente esercizio finanziario, stabilendo quanto segue:

PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

- Esistono aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n.55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la zona A) n. 4 lotti di mq. 1000,00 cadauno e per la zona B) n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno per cui è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella zona B, di superficie pari a mq. 56.600;

- Il prezzo di cessione di tali aree è stato stabilito salvo conguaglio dalla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 in € 68.79 al mq nella zona A e in € 85.68 per i lotti della zona B;

2 DI DARE ATTO che all'alienazione o cessione in diritto di proprietà delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865, 05.08.1978 n.457, dall'articolo 35 della Legge 22.10.1971 n.865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione dei Piani di Zona e secondo la procedura avviata conformemente alla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

3 DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce allegato al Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta.

Castellana Grotte, 24/07/2012

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole sotto il profilo della coerenza della deliberazione proposta alla normativa vigente in materia contabile.

Castellana Grotte, 25/07/2012

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:1137

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2012 al 21/08/2012.

Castellana Grotte 06 Agosto 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:
- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia