



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 51 del 13 aprile 2012

OGGETTO: Servizio di gestione della Piscina Comunale – Autorizzazione all'affidataria SSD Nuoto Castellana ad eseguire ulteriori lavori di manutenzione straordinaria.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **tedici** del mese di **aprile**, con inizio alle ore 13:30 nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
dott. Alfonso CARPINELLI	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>		X
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	X	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	X	
Arch. Maurizio PACE	<i>Assessore</i>	X	
sig. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	X	
		6	1

Partecipa il Segretario Generale **dr Francesco INTINI**

LA GIUNTA

premesse:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 17 ottobre 2008, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento: "Disciplina delle modalità e dei criteri generali di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana-Grotte";

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22 luglio 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva stabilito di affidare in concessione il servizio di gestione dell'Impianto natatorio (Piscina Comunale) sito in Via R. Dell'Andro, 2, classificato con rilevanza economica, di attivare la forma di affidamento esterno ai sensi della lettera b) dell'art. 5 del regolamento in parola, mediante procedura di selezione pubblica, in via preferenziale a *società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che abbiano significativo radicamento sul territorio comunale* e, nel contempo, veniva approvato lo schema di convenzione, che disciplina le modalità di gestione dell'impianto;

che con determinazione di questo Servizio, n. 85 del 4 agosto 2011, veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione della "Piscina Comunale, mediante gara di evidenza pubblica e, nel contempo, veniva approvato il bando di gara, con i relativi allegati;

che con determinazione n. 126 del 20 ottobre 2011, veniva aggiudicato definitivamente il servizio di gestione della Piscina Comunale alla ditta "ASD Nuoto Castellana, da Castellana Grotte, denominazione modificata in SSD Nuoto Castellana a rl, giusta presa d'atto con determinazione di questo servizio, n. 143 del 16 novembre 2011, per la durata di anni tre (18.11.2011 – 16.11. 2014) e, nel contempo, veniva approvato lo schema di contratto a stipularsi in forma pubblica amministrativa;

che in data 17 novembre 2011, veniva sottoscritto il contratto, Rep. 2895, tra il Comune di Castellana-Grotte, Ente proprietario e il Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della SSD Nuoto Castellana a rl, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, per un canone annuo di € 27.000,00 oltre IVA 21%, al quale veniva allegato, per formarne parte integrante e sostanziale, sia l'atto di convenzione che il verbale di consistenza dei luoghi, dell'immobile, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti elettrici, idro-termici, antincendio e tecnologici, così come previsto dall'art. 5 dello schema di convenzione, redatto in contraddittorio tra le parti;

che dal sopra citato verbale, si evince che la struttura necessita di alcuni interventi indispensabili ed urgenti per essere agibile e idonea;

che la SSD Nuoto Castellana a rl, con nota del 18 novembre 2011, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22 novembre 2011, protocollo n. 21134, alla quale sono allegata relazione tecnica e preventivo di spesa, al fine di consentire una valida programmazione delle attività e di essere concorrenziale con analoghe strutture esistenti nel circondario, aventi lo stesso bacino di utenza, ha rivolto istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in proprio i lavori evidenziati nel sopra citato verbale, altrimenti a carico dell'Amministrazione Comunale, detraendo le somme necessarie dal canone di locazione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 30 novembre 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva stabilito di prendere **atto** del verbale di consistenza della Piscina Comunale, redatto in contraddittorio e sottoscritto tra le parti (allegato "B" del contratto Repertorio 2895 del 17.11.2011), da cui risulta la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria indispensabili ed urgenti, il cui obbligo è in capo al Comune così come previsto dall'*art. 14 "Manutenzione straordinaria"* e, nel contempo, veniva espresso il benestare, alla SSD Nuoto Castellana a rl, di Castellana-Grotte, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, ad eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, così come dalla stessa richiesto con la innanzi citata nota, assumendone la stessa ogni onere, nessuno eccettuato od escluso, relativo agli interventi di cui alla perizia resa valida e congrua dal Responsabile del VI Servizio;

che la SSD Nuoto Castellana a rl, con successiva nota del 24 gennaio 2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30 gennaio 2012, n. 1707, alla quale è allegata relazione tecnica e preventivo di spesa, ha rivolto istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in proprio ulteriori lavori emersi in corso d'opera, necessari ed urgenti per la piena funzionalità dell'impianto natatorio;

che il Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici, esaminata la sopra citata relazione tecnico-economica, presentata dalla SSD Nuoto Castellana a rl, ha espresso parere validando il progetto degli ulteriori lavori, ritenuti urgenti ed indifferibili, da eseguire per assicurare il regolare svolgimento delle attività di gestione dell'impianto, nonché ha espresso parere favorevole sulla congruità dei prezzi previsti, che ammontano a complessivi € 24.200,00, iva cpl inclusa;

che questa Amministrazione Comunale, trovandosi ancora oggi nelle condizioni di non poter garantire l'immediata esecuzione delle opere aggiuntive, sia per carenza di risorse economiche che per i lunghi tempi burocratici, al fine di non compromettere le attività programmate dall'affidataria, in via del tutto eccezionale intende esprimere anche in questo caso il benessere, analogamente a quanto previsto dall'art. 15 della convenzione, per le opere, addizionali, migliorie, modifiche, alla esecuzione degli ulteriori lavori, così come previsti dalla citata perizia tecnico-economica, vistata dal Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici;

di dare che:

- l'importo totale dei lavori, tra il 1° e 2° intervento, da scomputare dal canone concessorio, non dovrà superare la somma complessiva € 98.010,00 iva cpl compresa, prevista per i tre anni di affidamento;
- i lavori, così come previsti, dovranno essere eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici;
- la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma. 4, del D.lgs n. 267/2000, in ragione della necessità di eseguire lavori urgenti a farsi a carico della società che gestisce l'impianto.;

rilevato che a lavori ultimati il predetto immobile sarà oggetto di apposita verifica, da parte del competente Servizio VI, della qualità e della quantità dei lavori eseguiti, rispetto a quelli previsti, in uno con i documenti contabili e fiscali da prodursi da parte della Concessionaria e che pertanto solo dopo tale verifica, sarà possibile determinare l'importo totale dei lavori da scomputare dal canone dovuto all'Ente, entro il limite massimo di € 98.010,00, iva cpl compresa;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

d e l i b e r a

di prendere atto del verbale di consistenza Piscina Comunale, redatto in contraddittorio e sottoscritto tra le parti (allegato "B" del contratto Repertorio 2895 del 17.11.2011), da cui risulta la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria indispensabili ed urgenti, il cui obbligo è in capo al Comune così come previsto dall'art. 14 "Manutenzione straordinaria";

di prendere atto del parere espresso dal Responsabile del VI Servizio – Lavori Pubblici, sul progetto degli ulteriori lavori, ritenuti urgenti ed indifferibili, da eseguire per assicurare il regolare svolgimento delle attività di gestione dell'impianto, nonché ha espresso parere favorevole sulla congruità dei prezzi previsti, che ammontano a complessivi € 24.200,00, iva cpl inclusa;

di esprimere il benessere, alla SSD Nuoto Castellana a rl, di Castellana-Grotte, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, ad eseguire in proprio gli ulteriori necessari ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria, emersi in corso d'opera, così come dalla società richiesto con nota del 24 gennaio 2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30 gennaio 2012, n. 1707, assumendone la stessa ogni onere, nessuno eccettuato od escluso, relativo agli interventi di cui alla perizia resa valida e congrua il Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici;

di stabilire che, a lavori ultimati, l'immobile di che trattasi sarà oggetto di apposita

verifica, da parte del competente Servizio VI, della qualità e della quantità dei lavori eseguiti, rispetto a quelli previsti, in uno con i documenti contabili e fiscali da prodursi da parte della Società Concessionaria e che pertanto solo successivamente a tale verifica, sarà possibile determinare l'importo totale dei lavori da scomputare, entro il limite massimo di € 98.010,00, dal canone dovuto all'Ente determinato in complessivi € 98.010,00 per i tre anni di concessione che andrà a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

di dare che:

- i lavori, così come previsti, dovranno essere eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici;
- l'importo totale dei lavori, tra il 1° e 2° intervento, da scomputare dal canone concessorio, non dovrà superare la somma complessiva € 98.010,00 iva cpl compresa, prevista per i tre anni di affidamento;
- spetta ai Responsabili del II e VI Servizio l'adozione degli atti successivi e conseguenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, ognuno per la propria competenza;

di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma. 4, del D.lgs n. 267/2000, in ragione della necessità di eseguire lavori urgenti a farsi a carico della società che gestisce l'impianto.

Eseguita verifica finale
Il Redattore - Uff. Sport/fscagliuso

Pareri dei Responsabili dei Servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta, che comporta spesa.

Castellana Grotte, 9 marzo 2012

**Il Responsabile II Servizio ff.
Rag. Renato CONTENTO**

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del vigente regolamento di contabilità si attesta la irrilevanza del parere di regolarità contabile.

Castellana Grotte, 5 aprile 2012

**Il Responsabile IV Servizio
dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco TRICASE

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco INTINI

Registro albo n:750

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/05/2012 al 25/05/2012.

Castellana Grotte, 10 Maggio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 13/04/2012:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 10 Maggio 2012

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Margherita Donghia