



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 23 del 16/02/2012

OGGETTO: Maglia C2.7 – Approvazione della variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
dott. Alfonso Carpinelli	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>		x
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>		x
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>		x
		4	3

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di C.C. n° 153 del 03.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C2.7 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE con successiva deliberazione di C.C. n° 70 in data 4 luglio 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C2.7 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE i proprietari lottizzanti, con nota prot. n° 1566 in data 23.01.2007 hanno presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE con deliberazione di G.C. n° 142 in data 25 giugno 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'importo complessivo di **€750.836,26** redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella;

CHE i proprietari lottizzanti, con nota prot. n° 10765 in data 15/06/2011 hanno presentato domanda di permesso di costruire in **variante al progetto esecutivo** delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria assentito con il P.d.C. n.72 del 04/08/2009, trattandosi, quindi, di un'opera pubblica, la variante suddetta è soggetta all'approvazione della Giunta Comunale;

CHE con nota prot. n° 19269 in data 26/10/2011 sono stati trasmessi i seguenti elaborati sostitutivi, relativi alla variante del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, redatti dall'Arch. Giuseppe Campanella:

Elaborati amministrativi:

A - Relazione tecnica (Ottobre 2011)

Elaborati grafici:

Tav.01 - Planimetria generale di progetto assentito (Ottobre 2011)

Planimetria generale di progetto di variante (Ottobre 2011)

Pianta-Prospetti e sezione A-A locali tecnici (Ottobre 2011)

CHE con nota prot. n° 22155 in data 06/12/2011 è stato trasmesso il seguente elaborato, che sostituisce quello aggiornato a ottobre 2011, redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella:

Tav.01 - Planimetria generale progetto assentito – Particolari costruttivi (Novembre 2011)
Planimetria generale progetto di variante – Particolari costruttivi (Novembre 2011)
Pianta-Prospetti e sezione A-A locali tecnici (Novembre 2011)

CHE con deliberazione di C.C. n°11 del 10.02.2012 è stata approvata la variante ridistributiva al Piano di Lottizzazione C2.7;

VISTO che tale progetto comporta variazioni di spesa in aumento rispetto a quello approvato e che tali spese sono a totale carico dei lottizzanti;

CHE lo schema di Convenzione allegato al sopraccitato P.d.L. prevede che le spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie previste nel Piano saranno a totale carico dei lottizzanti;

EVIDENZIATO che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 207/10;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto che riguardano le solo opere di urbanizzazione;

RITENUTO di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 14.02.2012 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “**favorevole**”;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il

parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 14.02.2012;

Con voti favorevoli unanimi, resi palesemente;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE , per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria che integrano in variante il progetto approvato con deliberazione di G.C. n° 142 in data 25 giugno 2009, redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella, costituito dai seguenti elaborati aggiuntivi:

Elaborati amministrativi:

A - Relazione tecnica (Ottobre 2011)

Elaborati grafici:

Tav.01 - Planimetria generale progetto assentito – Particolari costruttivi (Novembre 2011)

Planimetria generale progetto di variante – Particolari costruttivi (Novembre 2011)

Pianta-Prospetti e sezione A-A locali tecnici (Novembre 2011)

2) DI DARE ATTO che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi, di € **750.836,26** più le spese aggiuntive dovute alla variante suddetta, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

3) DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il Responsabile del Servizio V che si avvarrà dell'organico del locale U.T.C - Servizio V -, al quale saranno affidate, ai sensi dell'art. 5 della legge n°241/90, le singole procedure dell'opera pubblica in oggetto;

4) DI DARE ATTO che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola

d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;

5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 08/02/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:418

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2012 al 13/03/2012.

Castellana Grotte, 27 FEBBRAIO 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno /03/2012 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - x decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, /03/2012

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia