



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 129 del 05.11.2012

OGGETTO: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi". Variante in corso d'opera. Autorizzazione.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **05** del mese di **novembre**, con inizio alle ore **14,00**: nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni BIANCO	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Cinzia VALERIO	<i>Assessore</i>		X
p.i. Antonio CAMPANELLA	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>	X	
arch. Maurizio PACE	<i>Assessore</i>	X	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04/07/2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

CHE la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici ed privati interessati;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

CHE, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti ed approvati con determinazione del Responsabile del VI Servizio n.104 in data 07/07/2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

CHE con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29/10/2009 si dava avvio alle procedure relative a:

1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
3. P.O. F FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di “Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi”;
4. PON “Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza” 2007-2013;
5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008).

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 “P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione”, si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito “Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue”;

CHE secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21

giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente i Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;

CHE con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";

CHE nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovevano presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;

CHE secondo la predetta Determinazione sarebbero stati ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n.1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);

CHE tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

CHE con determinazione del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la "Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi";

CHE con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica: "Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi" all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

CHE con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione;a attività di informazione e divulgazione alla popolazione.

CHE il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12.08.2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota prot. n°15119 del 11/08/2010;

CHE con lo stesso atto deliberativo si dava atto: che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

CHE il VI Servizio in data 12 agosto 2010 trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia copia del progetto di "riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" chiedendo al suddetto ufficio di esprimere la valutazione di competenza e la resa del parere vincolante le aree interessate dal predetto intervento di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

CHE nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con n. 21485 del 16.11.2010;

CHE in data 24 marzo 2011 è stato sottoscritto il Disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ente;

CHE con nota pervenuta in data 20.06.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba, in merito al progetto in oggetto, trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, depositati agli atti del VI Servizio, inerente il progetto di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi".

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", qui pervenuto in data 20.06.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00;

CHE con nota pervenuta in data 01.09.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.09.2011 con il n. 15667, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati, non comportanti variazioni dal punto di vista tecnico e dal punto di vista economico;

CHE l'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011 ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06, in virtù del quale "l'offerta migliore è altresì determinata

al netto delle spese relative al costo del personale (...) e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro” e che, di conseguenza, è stato rideterminato il quadro economico;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02 settembre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo e Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 01.09.2011 con nota acclarata al protocollo dell’Ente in data 02.09.2011 con il n. 15667 e sostitutivi degli analoghi approvati con Determinazione n. 79 del 18 agosto 2011, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell’art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell’art. 81 del D. Lgs. 163/06;

b. indicava una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

c. approvava il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formavano parte integrante e sostanziale della determinazione, bando da pubblicare conformemente all’articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all’Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell’Ente veniva fissato in giorni 26;

d. dava atto che i lavori di “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00, è assicurato mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte, pari a € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale, in particolare con i seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: “Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi”, previsti nel Bilancio di previsione del 2011, (Impegno 879);

- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: “Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004” (LIR 1068/2005);

CHE l’avviso di gara è stato pubblicato all’Albo pretorio on-line dell’Ente in data 16 settembre 2011 e sulla G.U.R.I. n. 110 del 19 settembre 2011 e, oltre che su quotidiani a diffusione nazionale e locale;

CHE in data 6 ottobre 2011 perveniva una nota acclarata al protocollo dell’Ente al n. 17903 con la quale l’arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l’arch. Claudia dell’Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali: *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati;

CHE, alla luce delle modifiche apportate sull’elaborato tecnico-amministrativo *Capitolato speciale di appalto*, risultava necessario apportare delle modifiche al Bando ed al Capitolato e Disciplinare di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 96 del 06 ottobre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 6 ottobre 2011 con nota acclarata al protocollo dell’Ente con il n. 17903 e sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

b. approvava l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*, avviso pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 26;

c. si addiveniva a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

CHE il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 111 del 08.11.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Giuseppe CISTERNINO – Responsabile del VI Servizio – LL.PP.: Presidente;
- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Urbanistica: Componente;
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzione: Componente;

CHE alle ore 12:00 del giorno 09.11.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, in seduta pubblica, la commissione dopo aver controllato i plichi e avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le sette ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

CHE successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo fax, con n. di protocollo 329 del giorno 05 gennaio 2012, si comunicava per il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 9:30, l'apertura delle offerte economiche;

CHE il giorno 09 gennaio 2012 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alle ore 9:30 presso la sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

CHE il giorno 13 marzo 2012, la commissione giudicatrice si è nuovamente riunita per la valutazione conclusiva, a seguito dell'avvenuto ottenimento delle giustificazioni circa un'offerta anormalmente bassa pervenuta;

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell' Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;

- 2^a classificato CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 64 del 15 marzo 2012 si è proceduto:

- all'approvazione dei verbali di gara N. 1-2-3-4, parte integrante della presente determinazione, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" costo totale dell'intervento € 770.000,00;
- ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" costo totale dell'intervento € 770.000,00 all'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 77.308,91 quali spese relative al costo del personale ed € 15.228,50 di oneri della sicurezza, per un totale di € 562.029,64;

CHE con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP. del 6 marzo 2012 si richiedeva, all'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, prima classificata, e all'impresa CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), seconda classificata, la documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

CHE con nota del 20 marzo 2012 l'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, trasmetteva la documentazione richiesta;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20 marzo 2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'A.T.I. costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

CHE l'Opera Pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 per un importo complessivo di € 770.000,00, finanziato con fondi regionali;

CHE con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

CHE è stato necessario effettuare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 153 comma 1) del D.P.R. 207/2010 che prevede: "[...] Il responsabile del procedimento autorizza, altresì, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace";

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 75 del 26.03.2012 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in quanto, la mancata esecuzione immediata della prestazione avrebbe determinato un grave danno all'interesse pubblico e, in particolare, il perpetrarsi di condizioni di scarsa sicurezza per il traffico veicolare e pedonale;

CHE l'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c Bari, ha sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza con il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori, il giorno 06 aprile 2012;

CHE la Soprintendenza B.A.P. di Bari, con nota prot. n. 8558 del 03/05/2012, ordinava la sospensione dei lavori, *a seguito di segnalazione di opere eseguite in violazione delle prescrizioni* di cui al parere espresso con nota n. 10728 del 12/11/2010;

CHE in data 3 maggio 2012, con apposito verbale di sospensione, la direzione dei lavori, nelle persone dell'ing. Giuseppe Cisternino e dell'arch. Antonio Dimasi, in ottemperanza alla succitata nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, ha provveduto ad ordinare la sospensione dei lavori di sistemazione di Piazza Caduti Castellanesi. Intervento di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. PO FESR 2007-2007-2013 Linea di intervento 7.2.1-programma integrato di rigenerazione territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria";

CHE nel corso dell'incontro svoltosi il 17/05/2012 presso la Regione Puglia - Assessorato Qualità del Territorio, Servizio Assetto del Territorio, è stata richiesta una specifica relazione tecnica di valutazione della pericolosità, secondo la procedura standard di analisi di stabilità, nota come V.T.A. (Visual Tree Assessment), e sono state esposte alcune considerazioni tecniche, utili alle scelte progettuali, quali la sostituzione delle piante esportate con specie di latifoglie, come il Leccio (*Quercus ilex*), tipiche nel Comune di Castellana Grotte;

CHE in data 24/05/2012 il Responsabile del VI Servizio LL.PP. ing. Giuseppe CISTERNINO, in risposta alla nota n. 5934 del 02.05.2012, ha trasmesso alla Soprintendenza B.A.P. di Bari, copia della Relazione sulla *Valutazione della pericolosità degli alberi di pino d'aleppo presenti in piazza caduti castellanesi ai fini dell'individuazione delle piante da eliminare e da mantenere*, effettuata secondo metodologia V.T.A. (Visual Tree Assessment), sottoscritta dal dott. Agronomo Raffaele Dilengite;

CHE La Soprintendenza B.A.P. di Bari, con propria nota di prot. n. 8454 del 15.06.2012, inerente la richiesta autorizzazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. PO FESR 2007-2013, Linea di Intervento 7.2.1 - Programma integrato di rigenerazione territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria", comunicava ulteriori prescrizioni inerenti il progetto, tra le quali l'impossibilità di dare corso alla proposta dell'impresa aggiudicatrice di unificare piazza Caduti Castellanesi alla scuola primaria attraverso la pavimentazione della sola strada immediatamente prospiciente la scuola, ritenendo la proposta stessa non idonea in quanto "altera gli equilibri architettonici

e urbani d'insieme, a meno che non si opti per la pavimentazione a chianche di tutte le strade attorno a Piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con nota prot. n. 13221 del 20.07.2012, il Comitato Danilo Dolci, ha trasmesso al Comune di Castellana Grotte anticipazione dell'esito di controperizia VTA, cui è seguita la perizia VTA stessa, inviata via e-mail, redatta dallo Studio Associato Agroforestale Kepos, di Bernardoni e De Filippis di Bitritto (Ba), sulle restanti n. 9 alberature, ritenendo che un solo albero è da abbattere (n. 39);

CHE l'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dei direttori dei lavori, ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi, alla luce di tutto quanto sopra espresso, ha redatto un progetto di variante caratterizzato dallo stesso quadro economico del progetto originario;

RITENUTO opportuno lastricare a chianche l'area sita in Largo Porta Grande antistante al Palazzo De Bellis, con l'utilizzo di materiale e manodopera proposti in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria, stante l'impossibilità dettata dalla Soprintendenza B.A.P. di Bari, di unificare a chianche piazza Caduti Castellanesi con la scuola primaria;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario recepire le prescrizioni della Soprintendenza B.A.P. di Bari e prendere atto del progetto di variante redatto di conseguenza dall'Ufficio VI Servizio – LL.PP., inerente l'opera pubblica “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi”;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica “favorevole” espresso in data 02.11.2012 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. APPROVARE la proposta della Direzione Lavori di variante in corso d'opera autorizzando la redazione della relativa perizia;

2. DI PRENDERE ATTO delle motivazioni che rendono necessaria la redazione di perizia di variante di cui alle premesse;

3. DI DARE ATTO che, anziché procedere a unificare a “chianche” piazza Caduti Castellanesi con la scuola primaria, si procederà a lastricare con “chianche” l'area sita in Largo Porta Grande antistante al Palazzo De Bellis, con l'utilizzo di materiale e manodopera proposti in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria;

4. DI SPECIFICARE che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata, come da progetto esecutivo, con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari di € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale a valere sui seguenti Capitoli di spesa:

- a. € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- b. € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

5. DI DARE ATTO che, non comportando la perizia di variante ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico, con successivo provvedimento il Responsabile del VI Servizio, previo accertamento della non prevedibilità delle variazioni, approverà il progetto di variante a tutti gli effetti e determinerà le modalità di esecuzione;

6. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguita revisione finale

Il Redattore

Ing. Giuseppe CISTERNINO

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 02.11.2012

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:1428

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2012 al 23/11/2012.

Castellana Grotte, 08 Novembre 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 5/11/2012 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 08 Novembre 2012

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia