



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 124 del 24/10/2012

OGGETTO: Progetto esecutivo opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P – Bando delibera Giunta Regionale n. 1562 del 31.07.2012.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, con inizio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 1562 del 31.07.2012 ha approvato il bando per il finanziamento in favore dei Comuni di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione di opere di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, allo scopo di migliorare la qualità della vita degli abitanti nelle aree suddette, spesso caratterizzate da carenza di infrastrutture e servizi, con conseguenti condizioni di disagio dei residenti e tendenza all'aumento del degrado urbano;

CHE sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 28.08.2012 è stata pubblicata la Delibera suddetta e il relativo Bando, e da tale data decorrono i 60 giorni fissati per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento;

CHE nel Bando è previsto il cofinanziamento da parte della Regione, con risorse del fondo speciale di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992 n. 179, per un importo complessivo massimo di € 400.000,00 pari all'80% della somma ritenuta ammissibile dalla Regione, con obbligo dei Comuni di cofinanziare la spesa per un minimo del 20% della somma ritenuta ammissibile;

CHE, ai sensi dell'art. 13 del Bando, poiché il cofinanziamento regionale consiste nella concessione di un prestito a valere sul fondo di rotazione succitato, in analogia con la L.R. 1 febbraio 1977 n. 3, le somme concesse devono essere restituite al fondo, senza l'applicazione di interessi o oneri aggiuntivi, entro dieci anni dalla data del provvedimento di concessione del contributo e con inizio entro due anni dalla data di inizio dei lavori;

CHE al fine di incentivare la realizzazione di infrastrutture pubbliche la cui attuazione non sia già stata finanziata dalla programmazione comunale e quindi arrecare benefici ulteriori ai quartieri interessati e all'economia locale, sono ammessi esclusivamente gli interventi le cui spese non risultino ancora impegnate o per i quali non sia stata ancora attivata la procedura di finanziamento alla data di presentazione della suddetta domanda;

CHE questa Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/09/2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area di P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono;

CHE con la medesima deliberazione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Ingrassia, Responsabile del V Servizio "Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente";

CHE con Determina del V Servizio n. 42 del 16/10/2012 è stato affidato all'arch. Vincenzo Mancini da Castellana Grotte e all'arch. Paolo Carucci da Alberobello, l'incarico professionale di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile del Procedimento per la partecipazione al succitato bando regionale;

VISTO il progetto esecutivo inerente le "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio con il supporto tecnico-amministrativo dei sopracitati tecnici, composto dalla seguente documentazione:

STATO DI FATTO

SF.1	Stralcio aero-fotogrammetrico, P.R.G. e catastale	1:2000
SF.2	Stralcio orto-foto	1:2000
SF.3	Planimetria generale con individuazione aree di proprietà pubblica non	1:1000

	utilizzate	
SF.4	Stato di fatto area di intervento annessa agli impianti sportivi	1:200
SF.5	Stato di fatto area di intervento angolo via Pertini – via Nenni	1:100

STATO DI PROGETTO

RG	Relazione generale	
RTS	Relazione tecnica specialistica	
SP.1	Planimetria generale di progetto con individuazione degli interventi previsti	1:1000
SP.2	Interventi di miglioramento della qualità ambientale: sistemazione aree a verde con essenze autoctone e pavimentazione permeabile	1:500/200/100/25
SP.3	Interventi di miglioramento della qualità ambientale: ri-permeabilizzazione del suolo e arredo urbano	1:100/50/20
SP.4	Interventi di promozione della mobilità urbana sostenibile: rete dei percorsi pedonali sicuri per il collegamento funzionale tra spazi pubblici ed abbattimento delle barriere architettoniche	1:800/200/20
SP.5	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi idrici: rete di convogliamento e cisterna di accumulo delle acque meteoriche	1:500/200 /25
SP.6	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi energetici: impianto solare termico e fotovoltaico	1:100
SP.7	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi energetici: impianto di illuminazione esterna a led	varie
SP.8	Interventi di sistemazione di spazi polifunzionali: sistemazione area a per manifestazioni di quartiere e parcheggi	1:100
SP.9	Interventi di sistemazione di spazi polifunzionali: particolari	varie
CE	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	
PM	Piano di manutenzione	
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	
CME	Computo metrico estimativo	
QE	Quadro economico	
CL	Cronoprogramma dei lavori	
EP/A P	Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi	
SC	Schema di contratto	
QIM	Quadro di incidenza della manodopera	
CSA	Capitolato speciale d'appalto	

VISTO il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	384.318,97
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	384.318,97
oneri specifici per la sicurezza	€	11.529,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	395.848,54
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	384.318,97
somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	395.848,54

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	21%	€	4.000,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, coordinamento della				
3) sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	iva	21%	€	28.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	7.916,97
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori				
5) (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva	0%	€	225,00
6) Spese per pareri	iva	21%	€	-
7) Spese per pubblicità	iva	21%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva	21%	€	2.000,00
9) CNPAIA	iva	21%	€	1.360,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	2.000,00
11) Imprevisti (compreso IVA)	iva	10%	€	8.009,04
12) IVA sui lavori	iva	10%	€	39.584,85
13) IVA su spese generali	iva	21%	€	8.055,60
14) Acquisizioni aree o immobili			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€			104.151,46

TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	500.000,00
15) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	€	500.000,00

VISTA la dichiarazione del Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, del 23/10/2012 con la quale attesta la cantierabilità del progetto;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 23/10/2012 dal Responsabile del Servizio V Servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole, sul presupposto che il cronoprogramma dell'intervento proposto venga conciliato con le modalità di erogazione del contributo regionale, di cui all'art. 5 dell'allegato "A" del Bando – Criteri di selezione per il finanziamento – al fine di esaurire le operazioni di riscossione e pagamento correlate, nel medesimo anno finanziario per neutralizzare gli effetti negativi sul Patto di Stabilità Interno" espresso in data 24/10/2012 dal Responsabile del Servizio IV – Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio con il supporto tecnico-amministrativo dell'arch. Vincenzo Mancini e dell'arch. Paolo Carucci, composto dalla seguente documentazione:

STATO DI FATTO

SF.1	Stralcio aero-fotogrammetrico, P.R.G. e catastale	1:2000
SF.2	Stralcio orto-foto	1:2000
SF.3	Planimetria generale con individuazione aree di proprietà pubblica non utilizzate	1:1000
SF.4	Stato di fatto area di intervento annessa agli impianti sportivi	1:200
SF.5	Stato di fatto area di intervento angolo via Pertini – via Nenni	1:100

STATO DI PROGETTO

RG	Relazione generale	
RTS	Relazione tecnica specialistica	
SP.1	Planimetria generale di progetto con individuazione degli interventi previsti	1:1000
SP.2	Interventi di miglioramento della qualità ambientale: sistemazione aree a verde con essenze autoctone e pavimentazione permeabile	1:500/200/100/25
SP.3	Interventi di miglioramento della qualità ambientale: ri-permeabilizzazione del suolo e arredo urbano	1:100/50/20
SP.4	Interventi di promozione della mobilità urbana sostenibile: rete dei percorsi pedonali sicuri per il collegamento funzionale tra spazi pubblici ed abbattimento delle barriere architettoniche	

		1:800/200/20
SP.5	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi idrici: rete di convogliamento e cisterna di accumulo delle acque meteoriche	1:500/200 /25
SP.6	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi energetici: impianto solare termico e fotovoltaico	1:100
SP.7	Interventi per assicurare la riduzione dei consumi energetici: impianto di illuminazione esterna a led	varie
SP.8	Interventi di sistemazione di spazi polifunzionali: sistemazione area a per manifestazioni di quartiere e parcheggi	1:100
SP.9	Interventi di sistemazione di spazi polifunzionali: particolari	varie
CE	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	
PM	Piano di manutenzione	
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	
CME	Computo metrico estimativo	
QE	Quadro economico	
CL	Cronoprogramma dei lavori	
EP/A P	Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi	
SC	Schema di contratto	
QIM	Quadro di incidenza della manodopera	
CSA	Capitolato speciale d'appalto	

ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	384.318,97
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	384.318,97
oneri specifici per la sicurezza	€	11.529,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	395.848,54
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	384.318,97
somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	395.848,54

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	21%	€	4.000,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, coordinamento della				
3) sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	iva	21%	€	28.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	7.916,97

Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori

5) (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva	0%	€	225,00
6) Spese per pareri	iva	21%	€	-
7) Spese per pubblicità	iva	21%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva	21%	€	2.000,00
9) CNPAIA	iva	21%	€	1.360,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	2.000,00
11) Imprevisti (compreso IVA)	iva	10%	€	8.009,04
12) IVA sui lavori	iva	10%	€	39.584,85
13) IVA su spese generali	iva	21%	€	8.055,60
14) Acquisizioni aree o immobili			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	104.151,46
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€ 500.000,00
15) Economie di gara			€	-
TOTALE COMPLESSIVO			€	500.000,00

DI DARE ATTO, che questa Amministrazione Comunale si impegna a garantire la copertura della spesa non assicurata dal contributo regionale, qualora ammessa a finanziamento, con fondi comunali per un importo pari a € 100.000,00 corrispondenti al 20% dell'importo complessivo;

DI DARE ATTO che il finanziamento regionale pari a € 400.000,00 corrispondente all'80% dell'importo complessivo, consiste nella concessione di prestiti a valere sul fondo di rotazione di cui all'art. 5 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e che pertanto le somme concesse saranno restituite al fondo, senza l'applicazione di interessi o oneri aggiuntivi, entro il tempo massimo di anni dieci dal provvedimento di concessione del contributo da parte della Regione mediante rate semestrali e con inizio entro due anni dalla data di inizio dei lavori;

DI DARE ATTO che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi, questa Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012-2014;

DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, nonché Responsabile del V Servizio "Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente" l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di che trattasi, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Finanziario a dar corso alla conseguente modifica dei documenti di programmazione garantendo la copertura della parte della spesa non assicurata

dal contributo regionale pari a € 100.000,00 corrispondente al 20% dell'importo complessivo qualora l'intervento sia ammesso a finanziamento;

DI DICHIARARE il presente atto con successiva ed unanime votazione di immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta.

Castellana Grotte, 23/10/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole, sul presupposto che il cronoprogramma dell'intervento proposto venga conciliato con le modalità di erogazione del contributo regionale, di cui all'art. 5 dell'allegato "A" del Bando – Criteri di selezione per il finanziamento – al fine di esaurire le operazioni di riscossione e pagamento correlate, nel medesimo anno finanziario per neutralizzare gli effetti negativi sul Patto di Stabilità Interno".

Castellana Grotte, 24/10/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:1403

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2012 al 10/11/2012.

Castellana Grotte, 26 Ottobre 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno 24/10/2012 in quanto:
 - ☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 26 Ottobre 2012

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia