



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 111 del 26/09/2012

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per partecipazione al bando regionale per il finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, con inizio alle ore 13,15, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 1562 del 31.07.2012 ha approvato il bando per il finanziamento in favore dei Comuni di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione di opere di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, allo scopo di migliorare la qualità della vita degli abitanti nelle aree suddette, spesso caratterizzate da carenza di infrastrutture e servizi, con conseguenti condizioni di disagio dei residenti e tendenza all'aumento del degrado urbano;
- che sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 28.08.2012 è stata pubblicata la Delibera suddetta e il relativo Bando, e da tale data decorrono i 60 giorni fissati per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento;
- che nel Bando è previsto il cofinanziamento da parte della Regione, con risorse del fondo speciale di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992 n. 179, per un importo complessivo massimo di € 400.000,00 pari all'80% della somma ritenuta ammissibile dalla Regione, con obbligo dei Comuni di cofinanziare la spesa per un minimo del 20% della somma ritenuta ammissibile, costituita anche dall'immobile oggetto di riqualificazione, il cui valore dovrà essere valutato ai sensi del D.L. n. 41 del 23/02/2004, concernente "Disposizioni in materia di determinazione del prezzo di vendita di immobili pubblici oggetto di cartolarizzazione";
- che, ai sensi dell'art. 13 del Bando, poiché il cofinanziamento regionale consiste nella concessione di un prestito a valere sul fondo di rotazione succitato, in analogia con la L.R. 1 febbraio 1977 n. 3, le somme concesse devono essere restituite al fondo, senza l'applicazione di interessi o oneri aggiuntivi, entro dieci anni dalla data del provvedimento di concessione del contributo e con inizio entro due anni dalla data di inizio dei lavori;
- che al fine di incentivare la realizzazione di infrastrutture pubbliche la cui attuazione non sia già stata finanziata dalla programmazione comunale e quindi arrecare benefici ulteriori ai quartieri interessati e all'economia locale, sono ammessi esclusivamente gli interventi le cui spese non risultino ancora impegnate o per i quali non sia stata ancora attivata la procedura di finanziamento (es. richiesta di mutuo) alla data di presentazione della suddetta domanda;
- che questa Giunta ritiene opportuno sfruttare la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area di P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono.

### **Ritenuto opportuno:**

- dare indirizzo al Responsabile del V Servizio di predisporre tutti gli atti necessari per la presentazione della documentazione richiesta per la partecipazione al suddetto bando regionale, anche avvalendosi del supporto di professionisti esterni di supporto al RUP, stante la carenza di personale comunale, impegnato nelle incombenti attività di ufficio, e dei tempi ristretti assegnati per la presentazione della documentazione;
- nominare il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle opere pubbliche suddette ammesse al prestito ed a predisporre tutto quanto occorrente per la partecipazione al bando regionale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00 e dato atto che al momento non necessita il parere di regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Dare indirizzo al Responsabile del V Servizio di predisporre tutti gli atti necessari per la presentazione della documentazione richiesta per la partecipazione al suddetto bando regionale, anche avvalendosi del supporto di professionisti esterni di supporto al RUP, stante la carenza di personale comunale, impegnato nelle incombenti attività di ufficio, e dei tempi ristretti assegnati per la presentazione della documentazione;
- 3) Dare atto che il bando regionale prevede quale limite massimo di finanziamento per ogni domanda di finanziamento la somma di € 400.000,00 pari all'80% della somma ritenuta ammissibile dalla Regione, con obbligo dei Comuni di cofinanziare la spesa per un minimo del 20% della somma ritenuta ammissibile, costituita anche dall'immobile oggetto di riqualificazione, il cui valore dovrà essere valutato ai sensi del D.L. n. 41 del 23/02/2004, concernente "Disposizioni in materia di determinazione del prezzo di vendita di immobili pubblici oggetto di cartolarizzazione";
- 4) Nominare Responsabile Unico del Procedimento per le opere ammesse a finanziamento l'ing. Andrea Ingrassia, Responsabile del V Servizio del Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente, incaricandolo di porre in essere tutto quanto occorrente per la partecipazione al bando regionale.
- 5) Dichiarare il presente atto con successiva ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta.

Castellana Grotte, 26/09/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:1329

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/10/2012 al 19/10/2012.

Castellana Grotte, 04 Ottobre 2012

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2012 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 04 Ottobre 2012

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia