



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 9 del 20/01/2012

Oggetto: **Adozione del “Piano Particolareggiato Zona Grotte” in variante al P.R.G. vigente.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **venti** del mese di **gennaio**, alle ore 11,10 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2ª convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 793 del 17.01.2012 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N. d'ord		Membri	Carica	Presenti	Assenti
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	x	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	x	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	x	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	x	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere		x
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	x	
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere	x	
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	x	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere	x	
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere	x	
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere		x
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	x	
21	sig.	Gianvito MANELLI	Consigliere	x	
			Totale	19	2

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Carpinelli Alfonso, Simone Luisa, Camastra Sante, Rinaldi Andrea, Tinelli Francesco, Montaruli Michele.

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

che nel corso della trattazione riportata nel verbale di seduta è entrato il consigliere Rodio D., per cui il numero dei presenti è salito a 20;

che il consigliere Pinto Simone, ha posto la questione pregiudiziale o sospensiva prevista dall'art. 59 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, consistente nella richiesta di non trattazione dell'argomento per consentire il preventivo transito dalla Giunta Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 71, lett. e) dello Statuto Comunale;

che la questione pregiudiziale così come formulata dal consigliere Pinto, posta in votazione dal Presidente del Consiglio per alzata di mano, è stata respinta con il seguente risultato:

- Presenti	20
- Voti a favore	9
- Voti contrari	11 (Tricase, Centrone, Dellarosa, Cortese, Lanzilotta, Barletta, de Bellis Saverio, de Bellis Franca, Rodio, Campanella, Manelli)

che successivamente sono usciti i Consiglieri: Pinto S., Centrone D., De Leonardis R., Valente F., Ramirra L., Mastronardi D., Manelli G.; **presenti 13**;

che, assunto la presidenza, il Vice Presidente del Consiglio, Saverio de Bellis e sottoposta ai voti, la proposta di sospensione dell'adunanza e ripresa dei lavori alle ore 16,30 della data odierna, la stessa è stata approvata con voti favorevoli unanimi, per cui la seduta è stata sospesa alle ore 14,30;

che la seduta è ripresa alle ore 17,10, con la presenza di n. 15 Consiglieri: Tricase F., Centrone D., Cortese A., Dellarosa V., Bianco G., Lanzilotta D., Bellino F., Ramirra L., Barletta D., de Bellis Saverio, de Bellis Franca, Rodio D., Pinto S., Campanella A., Manelli G., e assenti n. 6 Consiglieri: Miccolis Michele, Miccolis Massimiliano, Sgobba M., Mastronardi D., Valente F., De Leonardis R., risultati all'appello nominale effettuato dal Segretario Generale;

che successivamente sono entrati i consiglieri: Sgobba, De Leonardis, Miccolis Michele; **presenti; 18**

Registrata la dichiarazione dei Consiglieri comunali, in ordine alla propria compatibilità o incompatibilità all'adozione del Piano Particolareggiato zona Grotte, come di seguito riportata:

1. Sindaco – incompatibile;
2. Presidente – incompatibile;
3. Bellino Francesco – compatibile;
4. Lanzilotta Domenico – compatibile;
5. Dellarosa Vincenzo – compatibile;
6. Cortese Aniello – compatibile;
7. Barletta Domenico – compatibile;
8. Bianco Giovanni – incompatibile;
9. Sgobba Maria - incompatibile;
10. Pinto Simone – compatibile (se accertato l'errore sull'elenco catastale);
11. de Bellis Franca – compatibile;
12. de Bellis Saverio – compatibile;
13. Rodio Daniele – incompatibile;
14. Manelli Gianvito – compatibile;
15. Miccolis Michele – compatibile.

Registrata, altresì la dichiarazione del consigliere De Leonardis Raffaele, che ha preannunciato la non partecipazione al voto, pur ritenendosi compatibile, e dei

consiglieri Campanella Antonio, il quale ha dichiarato incompatibilità per un comparto, e ha richiesto delucidazioni per altre zone, e Ramirra Leone, il quale ha richiesto delucidazioni rispetto a società proprietarie di immobili ricadenti nel Piano;

Dato atto che successivamente sono usciti i Consiglieri, Sgobba M., De Leonardis R., Bianco G., Pinto S., Miccolis Michele, Ramirra L. portando il numero dei consiglieri **presenti a 12**;

Sottoposta ai voti, in forma palese, la proposta del consigliere Lanzilotta Domenico, relativo al metodo di votazione, suggerito dal parere reso dal legale, Avv. Sante Nardelli, ovvero il sistema della "votazione frazionata" su singole componenti del piano senza la presenza di quei consiglieri eventualmente astrattamente interessati che potranno invece partecipare alla fase di votazione finale del documento pianificatorio nel suo complesso, e ottenutosi il seguente risultato:

- **Presenti** **12**
 - **Voti favorevoli** **8**
 - **Voti contrari** **1 (Bellino F.)**
 - **Astenuti** **3 (de Bellis Saverio, de Bellis Franca, Manelli G.),**
- per cui la stessa è stata approvata;

dato atto che la proposta del consigliere Francesco Bellino, di voler discutere, prima, in modo generale dell'intero Piano, dei suoi limiti, e soprattutto degli accessi verso la città, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **12**
- **Voti favorevoli** **1**
- **Voti contrari** **8 (Tricase, Centrone, Dellarosa, Cortese, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella);**
- **Astenuti** **3 (de Bellis Saverio, de Bellis Franca, Manelli G.);**

Dato atto che successivamente sono usciti i Consiglieri, de Bellis Saverio e Centrone D, ed è entrato il Consigliere anziano, Miccolis Michele che ha assunto la Presidenza, **Presenti 11**;

Dato atto:

che la Tavola E/1 del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione disposta per alzata di mano, dal Presidente f.f.:

- **Presenti** **11**
- **Voti favorevoli** **7**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.);**
- **Astenuti** **3 (de Bellis Saverio, Manelli G., Miccolis Michele);**

che successivamente è uscito il Consigliere Rodio D.; **presenti 10**

che la Tavola E/2 del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione disposta per alzata di mano, dal Presidente f.f.:

- **Presenti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (de Bellis Franca, Manelli G.);**

che successivamente entra il Consigliere Rodio D.; **presenti 11**

che la Tavola E/3 del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente f.f.:

- **Presenti** **11**
- **Voti favorevoli** **9**
- **Astenuti** **2 (de Bellis Franca, Manelli G.);**

che successivamente sono entrati i Consiglieri: Giovanni BIANCO, de Bellis Saverio e Domenico Centrone che ha riassunto la presidenza, sono usciti de Bellis Franca e Bianco G; **Presenti 12**

che la Tavola E/4 del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** 12
- **Voti favorevoli** 10
- **Astenuti** 2 (Saverio de Bellis, Manelli G.);

che successivamente sono usciti i Consiglieri: Gianvito Manelli e Michele Miccolis;

Presenti 10

che la Tavola E/5 comparto A, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** 10
- **Voti favorevoli** 9
- **Astenuti** 1 (Saverio de Bellis);

che durante la trattazione della Tavola E/6 comparto B, la proposta del consigliere Bellino F. di modifica dei limiti del comparto, nel rispetto del principio di perequazione, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** 10
- **Voti favorevoli** 1 (Bellino)
- **Voti contrari** 8 (Tricase, Centrone, Cortese,, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Manelli, Campanella)
- **Astenuti** 1 (Saverio De Bellis);

che la Tavola E/6 comparto B, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione disposta per alzata di mano, dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** 10
- **Voti favorevoli** 8
- **Contrari** 1 (Bellino F.)
- **Astenuti** 1 (Saverio de Bellis);

che successivamente è uscito il Consigliere Antonio Campanella; **Presenti 9**;

che durante la trattazione della Tavola E/8 comparto C, la proposta del consigliere Bellino F. di estendere il comparto, nel rispetto del principio di perequazione, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** 9
- **Voti favorevoli** 1 (Bellino)
- **Voti contrari** 7 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio)
- **Astenuti** 1 (Saverio de Bellis);

che la Tavola E/8 comparto C, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** 9
- **Voti favorevoli** 7 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio)
- **Voti contrari** 1 (Bellino F.sco)
- **Astenuti** 1 (de Bellis Saverio)

Che successivamente è uscito il Consigliere, Saverio de Bellis, ed entrato Campanella A.; **Presenti 9**

che la Tavola E/9 comparto D, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** 9
- **Voti favorevoli** 9

che durante la trattazione della Tavola E/10 comparto E, la proposta del consigliere Bellino F. di allargare l'area, di risistemare le strade di 12 metri anche, con una fila di alberi, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** 9

- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.sco)**
- **Voti contrari** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**

che la Tavola E/10 comparto E, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**

che successivamente, è uscito il Sindaco, Francesco Tricase ed entrato il Consigliere Gianvito Manelli; **Presenti 9**

che durante la trattazione della Tavola D/6 comparto F, una prima proposta del consigliere Bellino F. di rendere speculari le due strutture, sempre nei limiti delle strutture esistenti, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.sco)**
- **Voti contrari** **7 (Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

una seconda, dello stesso consigliere di dividere in due comparti, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.sco)**
- **Voti contrari** **7 (Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che la Tavola D/6 comparti F1, F2, F3, F4, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **7 (Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che successivamente è entrato il Sindaco, Francesco Tricase ed uscito il Consigliere Rodio D.; **Presenti 9**

che durante la trattazione della Tavola E/11 comparto G, la proposta del consigliere Bellino F. di allargare il comparto, in modo tale, da dare ai cittadini, proprietari dei terreni, la possibilità di fare un campeggio, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.sco)**
- **Voti contrari** **7 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che la Tavola E/11 comparto G, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **7 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che successivamente è uscito il Presidente del Consiglio, Domenico Centrone, ed ha

assunto la Presidenza il Consigliere anziano, Vincenzo Dellarosa, mentre è entrato il consigliere Rodio D., **Presenti 9**;

che durante la trattazione della Tavola D2/A comparto F9, la proposta del consigliere Bellino F. di allargare il comparto F9, per lo stesso discorso di perequazione, di onestà e uguaglianza per tutti i cittadini, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente f.f., è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.sco)**
- **Voti contrari** **7 (Tricase, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che la Tavola D2/A comparto F9, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente f.f.:

- **Presenti** **9**
- **Voti favorevoli** **7 (Tricase, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che successivamente è entrato Il Presidente del Consiglio, Centrone D., che ha riassunto la Presidenza; **Presenti 10**

che durante la trattazione della Tavola D/2A e D2/B, la proposta del consigliere Bellino F. di effettuare degli stralci dal piano e lasciare il vincolo a verde solo sull'area vincolata dalle Grotte, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Presenti** **10**
- **Voti favorevoli** **2 (Bellino F.sco e Manelli G.)**
- **Voti contrari** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**

che la Tavola D/2A e D2/B, del Piano è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **10**
- **Voti favorevoli** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **2 (Bellino F.sco e Manelli G.);**

che durante la trattazione della Relazione generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e della tavola D6 Omnicomprensiva di tutti i comparti, la proposta del consigliere Bellino F. di allargare le strade a 12 metri, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.)**
- **Voti contrari** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.)**

che durante la trattazione della Relazione generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e della tavola D6 Omnicomprensiva di tutti i comparti, la proposta del consigliere Bellino F. di discutere su tutte le tavole allegate al piano e sulle Norme Tecniche di Attuazione, allegate al piano, posta in votazione per alzata di mano dal Presidente del Consiglio, è stata respinta con il seguente risultato:

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **1 (Bellino F.)**
- **Voti contrari** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.);**

che la Relazione generale, la tavola D6 omnicomprensiva di tutte le tavole e di tutti i comparti, è stata approvata per il seguente esito della votazione, disposta per alzata di mano dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **10**
- **Voti favorevoli** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.).**

Che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione, posto in votazione articolo per articolo e nel suo complesso come proposto dal consigliere Lanzilotta D., è stato approvato per gli esiti di seguito riportati:

Capo 1°, Art. 0,

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 1 - Elementi costitutivi del Piano

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino Francesco e Manelli Gianvito)**

Art. 2 - Applicazione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE)

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 3 - Il Piano urbanistico esecutivo dell'area delle Grotte

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 2° Art. 4 - Applicazione del PUE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 5 – Comparti

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 6 - Standard urbanistici

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 7 - Definizione degli indici e parametri urbanistici e edilizi

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

TITOLO II – Capo 3° - Art. 8 - Ambiti territoriali distinti (ATD)

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 9 - Ambiti territoriali estesi (ATE)

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

TITOLO III - ZONIZZAZIONE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 4° - Zone di uso pubblico - Art. 10 - Aree di uso pubblico

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 11 - Viabilità

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F. Manelli G.)**

Art.12 - Aree ferroviarie

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 13 - Aree per le urbanizzazioni primarie (UP)

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 14 - Aree per le urbanizzazioni secondarie: Verde urbano - Piazze e spazi pedonali

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 15 - Aree per le urbanizzazioni secondarie: aree per parcheggi

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 16 - Aree per le urbanizzazioni secondarie, "Verde pubblico": SV/1

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 17 - Aree per le urbanizzazioni secondarie, "Verde pubblico di arredo urbano": SV/2

- **Votanti** **10**

- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 18 - Parco pubblico urbano e territoriale F8

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 5° - Zone produttive - Art. 19 - Il territorio agricolo: suddivisione e norme generali

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 20 - Zone agricole di tipo E5

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 21 - Zona agricola di tipo E6

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 22 - Zone agricole di tipo E7

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 23 - Parco agricolo E8

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 24 - Recinzioni in zona agricola

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 25 - Beni diffusi nel paesaggio agrario

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 26 - Apertura e coltivazione di cave

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 27 - Zone sature di per attività secondarie di completamento: industriali, artigianali D1/A

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**

- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 6° - Zone residenziali - Art. 28 - Zona di completamento B3

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 29 - Zona di completamento B6

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 30 - Zona alberghiera C4

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 31 - Verde privato Vp,

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 7° - Zone F: Attrezzature e spazi di uso pubblico. Art. 32 - Zona F9 - Parco a tema

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

TITOLO IV - COMPARTI E SCHEDE PROGETTUALI - Art. 33 - Norme generali per i comparti e le indicazioni delle schede progettuali

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 34 - Zone comprese nei comparti e/o negli schemi progettuali delle tavole E

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

TITOLO V - DISPOSIZIONI SPECIFICHE E TRANSITORIE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F.,Manelli G.)**

Capo 8° - Norme finalizzate alla salvaguardia, qualificazione e valorizzazione dell'ambiente

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 35 - Disciplina delle alberature e delle essenze arboree, arredo urbano

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**

- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 36 - Arredo urbano

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 37 - Disciplina dei ritrovamenti archeologici

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 38 - Tutela dell'ambiente rurale

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 39 - Tutela beni paesaggistici e architettonici: Aree annesse e salvaguardia della loro integrità

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Capo 9° - Disposizioni finali e transitorie

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 40 - Adeguamento delle disposizioni in contrasto o incompatibili con la disciplina del PUE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 41 - Elementi illegittimi o abusivi compresi nel perimetro del PUE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Art. 42 - Misure di salvaguardia

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

l'INDICE delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- **Votanti** **10**
- **Voti favorevoli** **8**
- **Astenuti** **2 (Bellino F., Manelli G.)**

Norme Tecniche di Attuazione nel complesso, così come agli atti è stato approvato per il seguente esito della votazione disposta per alzata di mano, dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **10**

- **Voti favorevoli** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.).**

Che conclusivamente la proposta di deliberazione così come inserita agli atti, è stata approvata per il seguente esito della votazione disposta per alzata di mano, dal Presidente del Consiglio:

- **Presenti** **10**
- **Voti favorevoli** **8 (Tricase, Centrone, Cortese, Dellarosa, Lanzilotta, Barletta, Rodio, Campanella)**
- **Voti contrari** **1 (Bellino F.sco)**
- **Astenuti** **1 (Manelli G.).**

premesse:

che con deliberazione di giunta regionale n°2248 del 18.05.1995 è stata approvata la variante generale al p.r.g. di questo comune, con la quale è stata stralciata la zona grotte, rinviandola ad un successivo p.p.;

che con deliberazione di g.c. n° 1013 in data 26.08.1997, esecutiva ai sensi di legge, il comune di castellana grotte affidava l'incarico tecnico per la redazione del p.p. afferente la zona delle "grotte di castellana", in attuazione della variante generale al p.r.g. vigente agli architetti, Rocco Carlo Ferrari e Mario Ferrari, da ari;

che in data 5 novembre 1997 veniva sottoscritta la convenzione di incarico per il lavoro sopracitato, assegnato ai due professionisti, risultati vincitori di un concorso bandito dal comune di castellana grotte;

che in data 23 novembre 1998 con nota prot. n° 21171 il comune ha trasmesso ai professionisti incaricati la indispensabile cartografia aerofotogrammetrica digitalizzata, in scala 1/5000, con alcune piccole zone in scala 1/200;

che nel gennaio 1999 con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 28.01.1999 al n° 1554 i professionisti hanno presentato una prima bozza di progetto (composta da 9 elaborati grafici), illustrandola verbalmente alla amministrazione e ricevendo da questa prime considerazioni e indicazioni;

che sulla base di quanto discusso e concordato con l'amministrazione, i professionisti hanno provveduto ad elaborare una seconda bozza del progetto, presentata all'amministrazione nel mese di marzo 2000, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 30.03.2000 al n° 5887;

che la nuova bozza definisce il limite dell'area interessata al progetto (nell'ambito di un progetto generale unitario), identifica e dimensiona nove sub-aree da sottoporre a specifici progetti urbanistici di diverso contenuto ed entità;

che tale bozza di piano è stata presentata in consiglio comunale e approvata con deliberazione di c.c. n° 115 in data 14.12.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato l'indirizzo per la prosecuzione dell'incarico di cui si tratta;

che in data 30.09.2002 rep. 2232 del 03.10.2002 è stato sottoscritto tra i professionisti incaricati architetti, Rocco Carlo Ferrari e Mario Ferrari ed il responsabile del Servizio II° A, un atto aggiuntivo, alla convenzione mediante scrittura privata, tra il Comune di Castellana Grotte ed i professionisti sopra indicati, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione e la formazione del p.p., afferente la zona delle Grotte, nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di C.C. n° 115 del 14.12.2001;

che con nota in data 02.12.2006, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 04.12.2006 prot. n°24726 sono stati trasmessi da parte dei professionisti incaricati n°53 elaborati, costituenti il p.p. di che trattasi;

che il suddetto p.p. costituito da n°53 elaborati é stato esaminato nella seduta del 16.01.2007 dalla commissione edilizia di questo comune, la quale ha espresso il

seguito parere: favorevole;

che con delibera di g.r n° 1748 del 15.12.2000, pubblicata sul b.u.r.p. n° 6 del 13.01.2001 è stato approvato definitivamente il p.u.t.t./p;

che in data 30.09.2009 è stata sottoscritta la convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di adeguamento al putt/p del piano urbanistico generale del di questo comune e della redazione della valutazione ambientale strategica (v.a.s.) del territorio del comune di castellana grotte per la sola parte conoscitiva relativamente al livello analitico di reporting ambientale;

che per l'approvazione del piano particolareggiato afferente la zona grotte è necessario, ai sensi dell'art. 4 del d.l. n.4 del 16.01.2008, assoggettare tale piano alla verifica di assoggettabilità alla vas;

che, in base alle prime analisi effettuate dal tecnico progettista della vas e dall'ufficio tecnico comunale è necessario sottoporre a revisione gli elaborati del predetto piano, trasmesso a questo ente in data 02.12.2006 con nota acquisita al prot. in data 04.12.2006 al n. 24726, al fine di eseguire la valutazione d'incidenza alla vas in base all'art. 12 del d.l. n.4 del 16.01.2008;

che in data 23.11.2009 è stato esteso l'incarico professionale agli archh. Rocco Carlo Ferrari e Mario Ferrari, l'incarico professionale di redazione del p.p. afferente la zona delle "grotte di castellana" per l'adeguamento dello stesso e alla stesura della verifica di assoggettabilità alla vas (valutazione ambientale strategica) art. 12 d.l. 16.01.2008;

che in data 12.07.2010 gli architetti Rocco Carlo Ferrari e Mario Ferrari hanno rinunciato a parte dell'incarico ricevuto e precisamente la parte relativa alla stesura della verifica di assoggettabilità alla vas (valutazione ambientale strategica) del piano particolareggiato;

che è stato verificato dall'ufficio tecnico comunale la necessità di approfondire le tematiche ambientali relative alla approvazione del piano particolareggiato della zona grotte in riferimento alla prima stesura della bozza di reporting ambientale della vas per cui è stato affidato incarico professionale per la stesura della vas del piano grotte necessaria dopo l'adozione del piano per la variante urbanistica;

ritenuto, quindi, al fine di definire il piano particolareggiato presentato, procedere alla sua adozione, ai sensi degli artt. 16 e 21 della legge regionale 31.05.1980 n.56 in variante al p.r.g. vigente, con la procedura di cui al precedente art. 16 della stessa legge;

ritenuto, quindi, al fine di definire il piano particolareggiato proposto, procedere alla sua adozione, ai sensi **dell'art. 21 della legge regionale 31.05.1980 n. 56** in variante al p.r.g. vigente;

vista la legge urbanistica 17.08.1942, n°1 150;

visto il d.i. 02.04.1968, n°1444;

vista la l.r. 31.05.1980, n°56;

visto il d.lgs.vo n° 267/2000;

vista la delibera di g.r. n° 1748 del 15.12.2000;

visto il d.p.r. n° 380/2001;

vista la l.r. del 27.07.2001 n° 20 e s.m.i.;

visto il parere tecnico come di seguito espresso in data 20.05.2011 dal responsabile del V Servizio "urbanistica, edilizia, suap e ambiente", Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49, l° c. del d. lgs. 267/2000: **"favorevole"** all'adozione del p.p. in variante al p.r.g.;

dato atto che il responsabile del V servizio ha attestato che sulla presente proposta non viene richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n° 267/2000, non comportando la stessa impegno di spesa o diminuzione di entrata;

visto il parere "sfavorevole" espresso dalla 3^a commissione consiliare

“urbanistica e programmazione del territorio” nella seduta del 19.01.2012, a maggioranza dei suoi componenti presenti;

Visto il parere legale fornito dall'Avv. Sante Nardelli in data 18.01.2012, acquisito al n. 955 del protocollo generale;

visto l'esito delle votazioni come innanzi riportate;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art.li 16 - 21 della Legge Regionale 31.05.1980, n°56, in Variante al P.R.G. vigente, per le motivazioni riportate in premessa il Piano Particolareggiato afferente alla "Zona Grotte", redatto dagli Archh. Rocco Carlo FERRARI e Mario FERRARI, da Bari e che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI SCRITTI

- 1) relazione generale;
- 2) norme tecniche di attuazione;
- 3) relazione finanziaria;
- 4) fasi di attuazione;
- 5) elenco delle ditte catastali interessate;

ELABORATI GRAFICI

A - ANALISI FISICO-GIURIDICA DEL TERRITORIO

A/1 -1/5.000 - OROGRAFIA DELL'AREA DI INTERVENTO;

A/2 -1/5.000 - PRG VIGENTE: VIABILITÀ E ZONIZZAZIONE SPECIFICA DELL'USO IN PROSSIMITÀ DELLA "ZONA GROTTI";

A/3 -1/5.000 - ANALISI DEL SISTEMA VIARIO ESISTENTE E PREVISTO DAL PRG IN RELAZIONE ALLE GROTTI;

A/4 -1/5.000 - IL TERRITORIO DELLE GROTTI DI CASTELLANA: DEFINIZIONE DELL'AMBITO OPERATIVO DEL PIANO;

A/5-a 1/2.000 - IL TERRITORIO DELLE GROTTI DI CASTELLANA: DEFINIZIONE DELL'AMBITO OPERATIVO DEL PIANO;

A/5-b 1/2.000 - DL TERRITORIO DELLE GROTTI DI CASTELLANA: DEFINIZIONE DELL'AMBITO OPERATIVO DEL PIANO;

A/6 -1/1.000 - OROGRAFIA, COPERTURA VEGETALE, EDIFICAZIONE;

A/7 -1/1.000 - STATO DI FATTO FISICO E GIURIDICO: QUANTITÀ E FUNZIONI DELL'EDILIZIA ESISTENTE;

B - ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE

B/I -1/5.000 - ANALISI DEL SISTEMA OROGRAFICO E DELLA IDROGRAFIA SUPERFICIALE;

B/2 -1/5.000 - STATO DI FATTO AMBIENTALE: ANALISI DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI INTERNI ALL'AREA DEL PIANO: COSTRUZIONI A TRULLO E MASSERIE;

B/3 -1/5.000 - COMPONENTI DEL PAESAGGIO: MURI A SECCO;

B/4 -1/5.000 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI DELLA ARCHITETTURA MINORE "SPONTANEA": INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA (Con allegato album fotografico);

B/5 -1/5.000 - ANALISI DELLA COPERTURA ARBOREA ESISTENTE NEL TERRITORIO DEL PUE;

B/6 -1/5.000 - INDIVIDUAZIONE DEI FATTORI NEGATIVI (DETRATTORI AMBIENTALI) NEL TERRITORIO DEL PIANO;

C - RIPORTO E CONTROLLO DEL PIANO URBANISTICO TEMATICO TERRITORIALE/PAESAGGIO (PUTT/P);

C/1 -1/5.000 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI (ATD). (Da Putt/P, Atlante documentazione cartografica);

C/2 -1/5.000 - AMBITI TERRITORIALI ESTESI (ATE). (Da Putt/P, Atlante documentazione cartografica);

C/3a - 1/2.000 - RIPORTO ATD E SPECIFICA ATE IN RELAZIONE ALLE ANALISI AMBIENTALI SVOLTE;

C/3b - 1/2.000 - RIPORTO ATD E SPECIFICA ATE IN RELAZIONE ALLE ANALISI AMBIENTALI SVOLTE;

D - PROGETTO AREA GROTTI

D/I -1/5.000 - SINTESI DELL'ANALISI FISICA, GIURIDICA E AMBIENTALE E INDICAZIONI STRUTTURALI DI AZIONI PROGETTUALI;

D/2a - 1/2.000 - SPECIFICAZIONE DELL'USO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO (ZONIZZAZIONE);

D/2b - 1/2.000 - SPECIFICAZIONE DELL'USO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO (ZONIZZAZIONE);

D/3a - 1/2.000 - VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE, OPERE EDILIZIE PREVISTE.

D/3b - 1/2.000 - VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE, OPERE EDILIZIE PREVISTE.

D/4 -1/5.000 - SCHEMI FUNZIONALI DEL SISTEMA DI OPERE PREVISTO PER LA GESTIONE TURISTICA DELLE GROTTI.

D/5 - 1/1.000 - OPERE EDILIZIE PREVISTE NELL'AREA DI ACCESSO ALLE GROTTI.

D/6 - 1/1.000 - INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI.

D/7 - 1/1.000 - AREA ACCESSO ALLE "GROTTI" - PROFILI DELL'INSIEME DELLE OPERE PREVISTE.

D/8 - 1/2.000 - SCHEMA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE A RETE.

D/9 - 1/1.000 - VIABILITÀ, CARRABILE, PEDONALE E PARCHEGGI NELL'AREA DI PROGETTO.

D/10 - 1/1.000 - EDIFICI IN CONTRASTO CON IL PROGETTO.

D/11 - 1 - 1/1000 - STABILITÀ DEI TERRENI NELLE AREE INTERESSATE DA PROGETTI EDILIZI. GEOLOGIA DEL SOTTOSUOLO.

E - SCHEMI PROGETTUALI DELLE OPERE PREVISTE DAL PUE

E/1 -1/2000 - 1/500 - 1/50 - VIA PEDONALE E PISTA CICLABILE DI VIAPUTIGNANO- SCHEMA DI PROGETTO.

E/2 -1/500 - DEFINIZIONE DEL SISTEMA DEL PRIMO PARCHEGGIO - SETTORE EST- CON IL RELATIVO ASSE DI ACCESSO PEDONALE ALLA "PIAZZA DEGLI ULIVI".

E/3 -1/1.000 - 1/50 - ELEMENTI DI DELIMITAZIONE DEL PARCO AGRICOLO SUL PERCORSO DELLE GROTTI.

E/4 a - 1/200 - "PIAZZA DEGLI ULIVI"

E/4b - 1/400 - "PIAZZA DEGLI ULIVI": METODI DI COMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI.

E/5 -1/200 - 1/100 - COMPARTO A: VIALE PEDONALE E NUOVE STRUTTURE COMMERCIALI.

E/6a - 1/500 - 1/100 - COMPARTO B: PARCO A TEMA E SECONDO PARCHEGGIO: PIANTE E DETTAGLI. -¹

E/6b - 1/200 - COMPARTO B: PARCO A TEMA E SECONDO PARCHEGGIO: PROSPETTI E SEZIONI.

E/7a - 1/200 - COMPARTO B: STRUTTURA ALBERGHIERA, PROSPETTI E SEZIONI.

E/7b - 1/1000 - COMPARTO B: COMPUTO SUPERFICIE VOLUMI

E/8 a - 1/500 - 1/200 - COMPARTO C: STRUTTURE POLIFUNZIONALI PER

MUSICA E

CONGRESSI: "CITTÀ DELLA MUSICA". PLANIMETRIE E PIANTE

E/8b - 1/200 - COMPARTO C: STRUTTURE POLIFUNZIONALI PER MUSICA E CONGRESSI: "CITTÀ DELLA MUSICA". PROSPETTI E SEZIONI

E8/c - 1/500 - 1/200 - COMPARTO C: STRUTTURE POLIFUNZIONALI PER LA MUSICA E I CONGRESSI: COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI.

E/9 - 1/500 - 1/200 - 1/100 - COMPARTO D: RECUPERO DEI VOLUMI ABBATTUTI: RESIDENZA TURISTICO-ALBERGHIERA.

E10 - 1/500 - COMPARTO E: ATTREZZATURE SPORTIVE.

E11 - 1/500 - 1/100- COMPARTO G: ATTREZZATURE PER LA SOSTA E IL CAMPEGGIO

E12 - 1/500 - 1/100 - RICONFIGURAZIONE VIA MATARRESE TRA PARCHEGGIO ESISTENTE E PIAZZA DEGLI ULIVI"

F - RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI E PROSPETTICHE

FI -RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE DEGLI ELEMENTI DI PROGETTO.

G - RIPORTO DELLE TAVOLE PROGETTUALI SU CARTOGRAFIA CATASTALE

G/1a - 1/2.000 - SPECIFICAZIONE DELL'USO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO (ZONIZZAZIONE). (Trasposizione su cartografia catastale della tav. D/2a)

G/1b - 1/2.000 - SPECIFICAZIONE DELL'USO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO (ZONIZZAZIONE). (Trasposizione su cartografia catastale della tav. D/2b)

G/2 - 1/2.000 - VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE, OPERE EDILIZIE PREVISTE. (Trasposizione su cartografia catastale della tav. D/3)

G/3 -1/1.000 - OPERE EDILIZIE PREVISTE NELL'AREA DI ACCESSO ALLE GROTTI. LE OPERE PREVISTE E I COMPARTI DI ATTUAZIONE. (Trasposizione su cartografia catastale della tav. D/5)

G/4 -1/1.000 - INOIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI. (Trasposizione su cartografia catastale della tav. D/6)

- 2) di **disporre** e, quindi, incaricare il Responsabile del V Servizio all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56, con la procedura di cui all'art. 16 della L.R. 31.05.1980 n° 56, per l'adozione e la successiva approvazione del Piano Particolareggiato afferente alla Zona Grotte in variante al P.R.G. vigente.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 20/05/2011

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:371

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/02/2012 al 06/03/2012.

Castellana Grotte, 20 febbraio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- X decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo