



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.66 del 21/12/2012

Oggetto: Approvazione nuova perimetrazione Maglia C2.4.

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 13,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 22437 del 14.12.2012 diramato dal Presidente Luisa Simone.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere	x	
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
4	sig.	Andrea RINALDI	Consigliere	x	
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere	x	
8	rag.	Michele MONTARULI	Consigliere	x	
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere		x
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere		x
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere	x	
14	sig.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere	x	
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere	x	
16	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
17	p.i.	Vito D'ALESSANDRO	Consigliere	x	
				15	2

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Bianco Giovanni, Valerio Cinzia, Campanella Antonio, Pace Maurizio, Romanazzi Giovanni.

Presiede l'Assemblea il Presidente dott.ssa Luisa Simone

Partecipa il Segretario generale, dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico – V Servizio:

Premesso:

CHE questo Comune è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE con nota del 16.06.2011, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 16.06.2011 al prot. n. 10850, i signori:

- **SPINOSA Filippo** in qualità di amministratore unico della ditta SIMCO srl con sede in Castellana Grotte alla Via Putignano, 92 - P. IVA 06339260728, proprietario dei seguenti terreni del Comune di Castellana Grotte: Foglio n. 22 P.IIe n. 315-317-320-322 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona di espansione C2.4 art. 30 delle NTA del PRG Vigente, Foglio n. 22 P.IIa n. 314 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona a verde pubblico attrezzato art. 52 delle NTA del PRG Vigente;

- **SPINOSA Nicola** in qualità di amministratore unico della ditta SPINOSA srl con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano n.123 P. IVA 05660600726, proprietario del terreno sito in Castellana Grotte Foglio n. 22 P.IIa n. 314 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona a verde pubblico attrezzato art. 52 delle NTA del PRG Vigente;

hanno richiesto l'approvazione, in variante al P.R.G. vigente, di **una nuova perimetrazione** delle maglie individuate come zona di espansione C2 e zona a verde pubblico attrezzato ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.20/2001 modificato dall'art.16, comma 1, lettera a della L.R. n.5 del 25.02.2010;

VISTA la variante della perimetrazione della maglia C2.4 del PRG vigente redatta dall'Arch. Antonella Ivone, che si compone dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi

- Relazione Tecnica

Elaborati grafici

- **Tav.01** – Indicazione delle aree sul P.R.G.
 - Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
 - Sovrapposizione delle aree interessate e catastale
 - Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
- **Tav.02** – Stralcio aerofotogrammetrico e stralcio catastale con indicazione della proposta di nuova perimetrazione

che prevede:

- 1) Lo spostamento dell'area tipizzata a verde pubblico attrezzato di mq. 4000,55 verso Monopoli;
- 2) Lo spostamento dell'area tipizzata come Zona di espansione C2.4 di mq. 10.000,00 verso Castellana Grotte;

il tutto senza alcuna variazione delle superfici delle maglie C 2.4 e zona a verde pubblico attrezzato tipizzate nel P.R.G. vigente;

VISTO che parte del suolo tipizzato come zona di espansione C2.4 dal P.R.G. ricade nell'aria annessa a puli e/o doline (art. 3.06.4 delle N.T.A del PUTT/p.);

VISTO l'art. 3.06.4 delle N.T.A del PUTT/p PRESCRIZIONI DI BASE che recita "In assenza dei piani di cui al punto precedente, per le emergenze di cui al punto 1, se non altrimenti tutelate dal Piano, in sede di autorizzazione paesaggistica, di parere paesaggistico, e di approvazione di strumenti urbanistici generali ed esecutivi già adottati e non resi conformi al Piano, e in sede di autorizzazione paesaggistica per la esecuzione di progetti insediativi o infrastrutturali consentiti da strumenti non conformi al Piano, e' da applicarsi - come prescrizioni di base per l'area di pertinenza del bene e per l'area annessa la "tutela integrale", così come scaturente dagli indirizzi del punto 1.1 dell'art.2.02 e dalle direttive del punto 2.1 dell'art.3.05. L'area annessa e' costituita da una fascia parallela al contorno del sedime dell'emergenza, della profondita' costante di metri 150 per quelle geologiche, metri 100 per quelle geomorfologiche e metri 150 per quelle idrogeologiche" approvato con delibera di G. R. n.1748 del 15.12.2000 BURP n.6 del 1.01.2001 **è successivo all'approvazione** della variante generale al P.R.G., **per cui in tali aree gli interventi edificatori non sono possibili;**

VISTO l'art.16, comma 1, lettera b della L. R. n.5 25.02.2010 che recita: "modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977,n. 10), e successive modifiche e integrazioni, di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.";

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/02/2012 la nuova perimetrazione della Maglia C 2.4 e della zona a Verde Pubblico attrezzato **veniva adottata in variante al P.R.G. vigente** ai sensi della L. R. n. 5 del 25/02/2010 art. 16 comma 1 lettera a) disponendo altresì di incaricare il Responsabile del V Servizio dell'adozione di tutti gli atti gestionali successivi all'adozione, ai sensi delle vigenti leggi;

CHE tutti gli atti costituenti la variante della perimetrazione della maglia C2.4 del PRG vigente redatta dall'Arch. Antonella Ivone sono stati depositati per la durata di 10+20 giorni consecutivi decorrenti dalla data del 29.03.2012 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia mediante avviso pubblicato dai quotidiani il "Corriere del Mezzogiorno" e la "Gazzetta dello Sport", sia mediante **manifesti affissi** nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio on-line del Comune;

CHE fino alla scadenza del periodo del deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 16.11.2012 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: "**favorevole**";

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000;

VISTA la legge 17/8/1942 – Legge Urbanistica”;

VISTA la Legge n.308 del 15.12.2004 art.1 comma 21;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 “Norme generali di governo del territorio”;

VISTA la Legge Regionale n.5 del 25.02.2010 “Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse con particolare riguardo al Capo VII “Disposizioni in materia urbanistica” Art.16 comma 1 b);

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il favorevole espresso dalla 3^a Commissione Consiliare “Urbanistica e Programmazione del Territorio” nella seduta del 20.12.2012, a maggioranza dei suoi componenti presenti;

DATO ATTO che nel corso della trattazione dell'argomento è uscito dall'aula il Consigliere Longobardi Pasquale, per cui il numero dei **presenti è 14**;

VISTO l'esito della votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, come di seguito riportata:

Presenti	14
Voti favorevoli	13
Voti contrari	1 (D'Alessandro)

VISTO l'esito della votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, per l'immediata eseguibilità, come di seguito riportata:

Presenti	14
Voti favorevoli	13
Voti contrari	1 (D'Alessandro)

DELIBERA

1) APPROVARE DEFINITIVAMENTE, la nuova perimetrazione della Maglia C2.4 e della zona a Verde Pubblico attrezzato ubicata in via Monopoli **in variante al P.R.G.** vigente ai sensi della L.R. n. 5 del 25.02.2010 art. 16 comma 1 lettera a),redatta dall'Arch. Antonella Ivone, proposta dai signori:

- **SPINOSA Filippo** in qualità di amministratore unico della ditta SIMCO srl con sede in Castellana Grotte alla Via Putignano, 92 - P. IVA 06339260728;

- **SPINOSA Nicola** in qualità di amministratore unico della ditta SPINOSA srl con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano n.123 P. IVA 05660600726;

per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi

- Relazione Tecnica

Elaborati grafici

- **Tav.01** – Indicazione delle aree sul P.R.G.
Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
Sovrapposizione delle aree interessate e catastale
Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
- **Tav.02** – Stralcio aerofotogrammetrico e stralcio catastale con indicazione della proposta di nuova perimetrazione;

2) DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del V Servizio l'adozione di tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento, ai sensi delle vigenti leggi;

3) DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 16/11/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to dott.ssa Luisa Simone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:41

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/01/2013 al 01/02/2013.

Castellana Grotte, 17 gennaio 2013

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **21/12/2012** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 gennaio 2013

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo