



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 3 del 17/01/2012

Oggetto: **Adozione Piano di Lottizzazione Sub Maglia B2.4.**

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di gennaio, alle ore 16,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 415 del 09/01/2012 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>		<i>Membri</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	x	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	x	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere		x
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	x	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	x	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	x	
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere	x	
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	x	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere		x
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		x
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere	x	
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere		x
21	sig.	Gianvito MANELLI	Consigliere	x	
			Totale	17	4

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Carpinelli Alfonso, Simone Luisa, Camastra Sante, Rinaldi Andrea, Tinelli Francesco, Montaruli Michele.

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE i signori:

- VINCENZO MANCINI, nato a Bari, il 14/07/1956, residente in Castellana Grotte, alla via Margherita di Savoia, n.5, Codice Fiscale MNCVCN56L14A662E, in qualità di legale rappresentante della Società "Programma per Superfici s.a.s." con Partita I.V.A. 03248700720, con sede in Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.12;

- ANGELO DOMENICO RINALDI, nato a Castellana Grotte, il 24/09/1958, residente in Castellana Grotte, alla via Giambattista Vico n.31, Codice Fiscale RNLNLD58P24C134Q, in qualità di legale rappresentante delle Società:

a) "MA.RI.SA. Costruzioni s.r.l. in liquidazione" con Partita I.V.A. 04602330724, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

b) "MA.RI.SA. s.r.l." con Partita I.V.A. 04065210728, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

aventi titolo e proprietari dei suoli ricadenti nella Sub Maglia B2.4 del vigente P.R.G., siti nel comune di Castellana Grotte tra via San Benedetto e via Papa Giovanni XXIII, con una percentuale di partecipazione del 63,37%, **hanno presentato** a questo Comune il 14.07.2011, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 15.07.2011 n° 12907 richiesta di **un piano di lottizzazione della SUB MAGLIA omogenea B2.4** della Variante Generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995 raggiungendo una percentuale di partecipazione al Piano di Lottizzazione del 66,409% e composto dai seguenti elaborati:

- TAV 0 - Relazione illustrativa (piano di lottizzazione, norme urbanistico-edilizie, relazione finanziaria, documentazione fotografica);
- TAV1 – Stralci planimetrici;
- TAV2 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della maglia B2.4;
- TAV3 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della sub-maglia B2.4;
- TAV4 – Particelle catastali rientranti nella sub-maglia B2.4;
- TAV5 – Piano di lottizzazione e tabelle;
- TAV6 – Schema tipologico degli edifici lotto A e lotto B e profili;
- Schema di convenzione;
- Allegati (titoli di proprietà, visure catastali, titoli abilitativi)

CHE con Delibera G.R n° 1748 del 15.12.2000, pubblicata sul B.U.R.P. n° 6 del 13.01.2001 è stato approvato definitivamente il P.U.T.T./P, che prevede il prescritto Parere Paesaggistico per i piani attuativi di iniziativa pubblica o privata;

CHE il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- della variante generale al P.R.G.;
- del Regolamento Edilizio;
- del P.U.T.T./P;

e non necessita del Parere Paesaggistico per i piani attuativi di iniziativa pubblica o privata in quanto tale piano è inserito nei territori costruiti così come definiti ai Primi Adempimenti al Putt/P regolarmente approvati dal C.C. con delibera n. 43 del 19.04.2007;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "**favorevole**" espresso in data 13.12.2011, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio V° ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha attestato, in data 13.12.2011, che sulla presente proposta non viene richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, non comportando la stessa impegno di spesa o diminuzione di entrata;

DATO ATTO del completamento dell'istruttoria, da parte del competente ufficio, della pratica edilizia-urbanistica in oggetto alla luce della vigente legislazione Nazionale, Regionale nonché in ordine allo stato di attuazione dello strumento urbanistico Comunale;

RITENUTO, quindi, al fine di definire il piano di lottizzazione proposto, procedere alla sua **adozione**, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980, n° 56 e con la procedura di cui all'art. 15 della L.R. n° 6/79;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10;

VISTA la Legge 28.02.1985, n°47;

VISTO il D.L. 02.04.1968, N°1444;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n°56;

VISTA la Delibera G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

VISTA la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

VISTO il D.lgs.vo n° 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5, comma 13 lettera b);

VISTO il parere "Favorevole" espresso dalla 3^a Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 13.01.2011;

VISTO l'art. 10, primo comma, della legge regionale 1 agosto 2011, n. 21, pubblicata sul BURP n. 121 suppl. del 2 agosto 2011, che dispone che i piani attuativi sono adottati ed approvati con deliberazione della Giunta comunale, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO l'art. 10, comma 2, della L.R. 01.08.2011, n. 21, il quale dispone che "a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale anziché dalla Giunta;

VISTA la richiesta presentata dai consiglieri comunali a seguito di quanto previsto dall'art. 10, comma 2, della L.R. n. 21/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 23.12.2011 al n. 23357;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

DATO ATTO che nel corso della trattazione è uscito dall'aula il Consigliere Rodio Daniele, per cui il numero dei **presenti** si è ridotto a **16**;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI resi per alzata di mano da parte dei n. **16** consiglieri **presenti** e **votanti**, così come accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale 31.05.1980, n°56 con la procedura di cui all'art. 15 della L.R. 12.02.1979 n° 6 il Piano di Lottizzazione della SUB MAGLIA omogenea B2.4, proposto dai signori:

- VINCENZO MANCINI, nato a Bari, il 14/07/1956, residente in Castellana Grotte, alla via Margherita di Savoia, n.5, Codice Fiscale MNCVCN56L14A662E, in qualità di legale rappresentante della Società "Programma per Superfici s.a.s." con Partita I.V.A. 03248700720, con sede in Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.12;

- ANGELO DOMENICO RINALDI, nato a Castellana Grotte, il 24/09/1958, residente in Castellana Grotte, alla via Giambattista Vico n.31, Codice Fiscale RNLNLD58P24C134Q, in qualità di legale rappresentante delle Società:

"MA.RI.SA. Costruzioni s.r.l. in liquidazione" con Partita I.V.A. 04602330724, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

“MA.RI.SA. s.r.l.” con Partita I.V.A. 04065210728, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV 0 - Relazione illustrativa (piano di lottizzazione, norme urbanistico-edilizie, relazione finanziaria, documentazione fotografica);
- TAV1 – Stralci planimetrici;
- TAV2 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della maglia B2.4;
- TAV3 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della sub-maglia B2.4;
- TAV4 – Particelle catastali rientranti nella sub-maglia B2.4;
- TAV5 – Piano di lottizzazione e tabelle;
- TAV6 – Schema tipologico degli edifici lotto A e lotto B e profili;
- Schema di convenzione;
- Allegati (titoli di proprietà, visure catastali, titoli abilitativi)

DI DISPORRE e quindi incaricare il locale Ufficio Tecnico Servizio V all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56, con la procedura di cui all'art. 15 della L.R. n° 6/79 per l'adozione e la successiva approvazione del piano di Lottizzazione proposto ultimo comma dell'art. 27 della Legge Regionale 56/80.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 13/12/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:246

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 02/02/2012 al 17/02/2012.

Castellana Grotte, 17 Febbraio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo