



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 12 del 10/02/2012

Oggetto: **Adozione nuova perimetrazione Maglia C2.4 e zona a verde pubblico attrezzato ubicata in Via Monopoli in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. n. 5 del 25.02.2010, art. 16, comma 1, lett. a).**

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 17,20 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 1833 del 31.01.2012 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>		<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	x	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	x	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	x	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	x	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	x	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	x	
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere	x	
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	x	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere		x
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere	x	
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere	x	
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	x	
21	sig.	Gianvito MANELLI	Consigliere	x	
			Totale	20	1

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Carpinelli Alfonso, Simone Luisa, Camastra Sante, Rinaldi Andrea, Tinelli Francesco, Montaruli Michele.

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE questo Comune è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE con nota del 16.06.2011, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 16.06.2011 al prot. n. 10850, i signori:

- **SPINOSA Filippo** in qualità di amministratore unico della ditta SIMCO srl con sede in Castellana Grotte alla Via Putignano, 92 - P. IVA 06339260728, proprietario dei seguenti terreni del Comune di Castellana Grotte: Foglio n. 22 P.IIe n. 315-317-320-322 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona di espansione C2.4 art. 30 delle NTA del PRG Vigente, Foglio n. 22 P.IIa n. 314 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona a verde pubblico attrezzato art. 52 delle NTA del PRG Vigente;

- **SPINOSA Nicola** in qualità di amministratore unico della ditta SPINOSA srl con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano n.123 P. IVA 05660600726, proprietario del terreno sito in Castellana Grotte Foglio n. 22 P.IIa n. 314 del catasto terreni del Comune di Castellana Grotte tipizzato come Zona a verde pubblico attrezzato art. 52 delle NTA del PRG Vigente;

hanno richiesto l'approvazione, in variante al P.R.G. vigente, di **una nuova perimetrazione** delle maglie individuate come zona di espansione C2 e zona a verde pubblico attrezzato ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.20/2001 modificato dall'art.16, comma 1, lettera a della L.R. n.5 del 25.02.2010;

VISTA la variante della perimetrazione della maglia C2.4 del PRG vigente redatta dall'Arch. Antonella Ivone, che si compone dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi

- Relazione Tecnica

Elaborati grafici

- **Tav.01** – Indicazione delle aree sul P.R.G.
Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
Sovrapposizione delle aree interessate e catastale
Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
- **Tav.02** – Stralcio aerofotogrammetrico e stralcio catastale con indicazione della proposta di nuova perimetrazione

che prevede:

- 1) Lo spostamento dell'area tipizzata a verde pubblico attrezzato di mq. 4000,55 verso Monopoli;
- 2) Lo spostamento dell'area tipizzata come Zona di espansione C2.4 di mq. 10.000,00 verso Castellana Grotte;

il tutto senza alcuna variazione delle superfici delle maglie C 2.4 e zona a verde pubblico attrezzato tipizzate nel P.R.G. vigente;

VISTO che parte del suolo tipizzato come zona di espansione C2.4 dal P.R.G. ricade nell'aria annessa a puli e/o doline (art. 3.06.4 delle N.T.A del PUTT/p.);

VISTO l'art. 3.06.4 delle N.T.A del PUTT/p **PRESCRIZIONI DI BASE** che recita "In assenza dei piani di cui al punto precedente, per le emergenze di cui al punto 1, se non altrimenti tutelate dal Piano, in sede di autorizzazione paesaggistica, di parere paesaggistico, e di approvazione di strumenti urbanistici generali ed esecutivi già adottati e non resi conformi al Piano, e in sede di autorizzazione paesaggistica per la esecuzione di progetti insediativi o infrastrutturali consentiti da strumenti non conformi al Piano, e' da applicarsi - come prescrizioni di base per l'area di pertinenza del bene e per l'area annessa la "tutela integrale", così come scaturente dagli indirizzi del punto 1.1 dell'art.2.02 e dalle direttive del punto 2.1 dell'art.3.05. L'area annessa e' costituita da una fascia parallela al contorno del sedime dell'emergenza, della profondità costante di metri 150 per quelle geologiche, metri 100 per quelle geomorfologiche e metri 150 per quelle idrogeologiche" approvato con delibera di G. R. n.1748 del 15.12.2000 BURP n.6 del 1.01.2001 **è successivo all'approvazione** della variante generale al P.R.G., **per cui in tali aree gli interventi edificatori non sono possibili**;

VISTO l'art.16, comma 1, lettera b della L. R. n.5 25.02.2010 che recita: "modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977,n. 10), e successive modifiche e integrazioni, di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.";

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 19.01.2012 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: "**favorevole**";

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 19.01.2012;

VISTA la legge 17/8/1942 – Legge Urbanistica”;

VISTA la Legge n.308 del 15.12.2004 art.1 comma 21;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 “Norme generali di governo del territorio”;

VISTA la Legge Regionale n.5 del 25.02.2010 “Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse con particolare riguardo al Capo VII “Disposizioni in materia urbanistica” Art.16 comma 1 b);

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere "Favorevole" espresso dalla 3^a Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 24.01.2012;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

DATO ATTO che nel corso della trattazione è uscito dall'aula il Consigliere de Bellis Franca, per cui il numero dei **presenti** è **19**;

VISTO l'esito della votazione effettuata per alzata di mano da parte dei n. **19** consiglieri **presenti e votanti** :

- **Voti favorevoli** **17**
- **Astenuti** **2** (Ramirra L., de Bellis Saverio)

così come accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001, quest'ultimo modificato dall'art. 16, comma 1, lettera a della L.R. n. 5 del 25/02/2010, **la nuova perimetrazione** Maglia C2.4 e della zona a Verde Pubblico attrezzato ubicata in via Monopoli **in variante al P.R.G.** vigente ai sensi della L.R. n. 5 del 25.02.2010 art. 16 comma 1 lettera a), redatta dall'Arch. Antonella Ivone, che si compone dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi

- Relazione Tecnica

Elaborati grafici

- **Tav.01** – Indicazione delle aree sul P.R.G.
 - Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
 - Sovrapposizione delle aree interessate e catastale
 - Sovrapposizione delle aree interessate e aerofotogrammetrico
- **Tav.02** – Stralcio aerofotogrammetrico e stralcio catastale con indicazione della proposta di nuova perimetrazione;

2) DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del V Servizio l'adozione di tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento, ivi compreso l'attività di pubblicazione e deposito, ai sensi delle vigenti leggi.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 19/01/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:369

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/02/2012 al 06/03/2012.

Castellana Grotte, 20 febbraio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo