



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 11 del 10/02/2012

Oggetto: **Variante redistributiva al P.d.L. C2.7 - Approvazione.**

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 17,20 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 1833 del 31.01.2012 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>		<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	x	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	x	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	x	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	x	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	x	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere		x
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere		x
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	x	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere		x
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		x
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere	x	
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	x	
21	sig.	Gianvito MANELLI	Consigliere	x	
			Totale	17	4

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Carpinelli Alfonso, Simone Luisa, Camastra Sante, Rinaldi Andrea, Tinelli Francesco, Montaruli Michele.

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

**CHE** nella seduta del 17.01.2012 la variante redistributiva del P.d.L. C2.7 di cui all'oggetto non conseguiva l'approvazione in quanto la relativa votazione faceva registrare esito pari come indicato nella deliberazione di questo Consiglio n. 4/2012;

**CHE** in data 19.01.2012, prot. n. 998, è pervenuta una nota esplicativa e integrativa a firma della Società Pielle Costruzioni s.r.l. e del tecnico progettista, Arch. Giuseppe Campanella;

**RITENUTO** riproporre l'approvazione della variante redistributiva al P.d.L. C2.7 anche alla luce dei chiarimenti e delle integrazioni fornitici;

**SENTITI** gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

**VISTO** il parere "Sfavorevole" espresso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 24.01.2012;

**DATO ATTO** che nel corso della trattazione sono entrati i Consiglieri De Leonardis Raffaele, Mastronardi Domenico, Ramirra Leone ed è uscito e successivamente rientrato il Consigliere Miccolis Massimiliano, per cui il numero dei **presenti** è **20**;

**PREMESSO**, altresì, che con deliberazione di C.C. n° 153 del 03.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C2.7 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

**CHE** con successiva deliberazione di C.C. n° 70 in data 4 luglio 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C2.7 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

**CHE** i proprietari lottizzanti:

- Pielle costruzioni S.r.l. con sede in Castellana Grotte alla via A. Moro, 83;
- Loliva e CATERA costruzioni s.r.l. con sede in Castellana Grotte al Via V. Longo, 6/A;
- Valente Giuseppe Paolo residente in Castellana Grotte alla via della Resistenza, 44;
- Gentile Flavio residente in Castellana Grotte alla via Il Trav. Del Lago, 12;
- Gentile Ottavio residente in Castellana Grotte alla via V. Longo, 22;
- Gentile Firminia residente in Castellana Grotte in via il trav. Tratturo Spagnolo, 26;
- Pellegrino Antonio residente in Castellana Grotte alla Strada Comunale Foggia di Maggio, 27/A;
- Sonnante Vita Maria residente in Castellana Grotte alla Il Trav. Tommaso Fiore, 5;

- Sonnante Maria residente in Castellana Grotte alla via Il Trav. Tommaso Fiore, 5;
- Carrieri Michele residente a Castellana Grotte in via Mazzini, 16;
- Cisternino Rosanna residente a Castellana Grotte in via Mazzini, 16;

con nota prot. n° 22157 in data 06.12.2011 hanno presentato la variante redistributiva al suddetto piano di lottizzazione approvato con delibera del C.C. n. 70 del 04/07/2008;

**VISTO** il progetto di redistribuzione in Variante al piano di lottizzazione C2.7 redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella, costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati amministrativi:**

Relazione tecnica

**Elaborati grafici:**

**TAV 01** - Planimetria generale di progetto assentito

Planimetria generale di redistribuzione

Tabelle dati tecnici

**TAV 02** - Tipi edilizi

**CHE** il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- della variante generale al P.R.G.;
- del Regolamento Edilizio;
- del PUTT/P

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

**VISTA** la Legge 28.01.1977, n°10;

**VISTA** la Legge 28.02.1985, n°47;

**VISTO** il D.I. 02.04.1968, N°1444;

**VISTA** la L.R. 31.05.1980, n°56;

**VISTO** il D.lgs.vo n° 267/2000;

**VISTA** la Delibera G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

**VISTA** la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

**VISTO** il D.lgs.vo n° 380/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5, comma 13 lettera b);

**VISTO** l'art. 10, primo comma, della legge regionale 1 agosto 2011, n. 21, pubblicata sul BURP n. 121 suppl. del 2 agosto 2011, che dispone che i piani attuativi sono adottati ed approvati con deliberazione della Giunta comunale, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

**VISTO** l'art. 10, comma 2, della L.R. 01.08.2011, n. 21, il quale dispone che "a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale anziché dalla Giunta;

**VISTA** la richiesta presentata dai consiglieri comunali a seguito di quanto previsto dall'art. 10, comma 2, della L.R. n. 21/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 23.12.2011 al n. 23357;

**VISTO** il parere tecnico come di seguito espresso in data 23.01.2012 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: **"Si conferma il parere favorevole espresso in data 13.12.2011"**;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 13.12.2011;

**VISTO** l'esito della votazione effettuata per alzata di mano da parte dei n. **20** consiglieri **presenti e votanti** :

- **Voti favorevoli**     **11**
- **Voti contrari**         **6** (Mastronardi D., Ramirra L., Bianco G., Sgobba M., Bellino Francesco, Miccolis Michele);
- **Astenuti**                 **3** (Miccolis Massimiliano, Manelli G., De Leonardis R.)

così come accertato e proclamato dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, la variante ridistributiva al piano di lottizzazione C2.7 redatto dall'Arch. Giuseppe Campanella, costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati amministrativi:**

Relazione tecnica

**Elaborati grafici:**

**TAV 01** - Planimetria generale di progetto assentito

    Planimetria generale di ridistribuzione

    Tabelle dati tecnici

**TAV 02** - Tipi edilizi

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si conferma il parere favorevole espresso in data 13.12.2011.

Castellana Grotte, 23/01/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

---

Registro albo n:368

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/02/2012 al 06/03/2012.

Castellana Grotte, 20 febbraio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo