



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 84 del 03/06/2011

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/1983.

L'anno **duemilaundici** , il giorno **tre** del mese di **giugno**, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>		x
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE questo Comune, ai sensi dell'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito con modificazioni in Legge 26.04.1983 n. 131, è chiamato ogni anno a verificare, prima della deliberazione del Bilancio, la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

CHE con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate leggi;

CHE questo Comune ha completamente esaurito il Piano per Insediamenti Produttivi – Zona A – nella quale, ad oggi, non vi è più disponibilità di lotti ed ha, invece, la completa disponibilità di tutti i lotti della Zona B del medesimo P.I.P.;

VISTO che nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi e per il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione con diritto in proprietà e/o in diritto di superficie secondo il seguente quadro riassuntivo:

PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

- Esistono aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n.55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la zona A) di mq. 97.662 e per la zona B) di mq. 134.356 delle quali è stata completata l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella Zona A, di superficie pari a mq. 45.000 ed è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella zona B, di superficie pari a mq. 56.600;

- Il costo medio presuntivo delle aree dell'intero P.I.P. per spese di espropriazione ed occupazione, oneri per le opere di urbanizzazione, spese tecniche e varie ascende al netto di contributi statali regionali o altro è di €3.140.733,54 per la zona A) ed €4.849.599,55 per la zona B); comprensivi delle quote interessi sulle quote capitali attualmente già mutate, pari a €1.022.538,00 per la zona A) ed €1.406.870,41 per la zona B);

_ Il prezzo al mq. delle aree da cedere in diritto di proprietà viene proposto dall'Ufficio in €69,79 per la zona A) ed €85,68 per la zona B), comprensivo anche della quota di interesse spettante sulle quote capitali attualmente già mutate, interessi che questo Ente è tenuto, comunque, a versare in relazione sia agli importi dei mutui contratti sia ai relativi periodi di ammortamento; affinché i costi relativi ai lotti delle due zone, così come innanzi determinati, non subiscano alcun incremento è necessario che questo Ente non contragga alcun altro mutuo e sostenga i costi delle infrastrutturazioni relative alla Zona "B" sia con fondi del civico bilancio, sia coi proventi della vendita dei lotti, sia con proventi dell'alienazione delle aree a servizi, sia con la parte restante del secondo mutuo di €496.540,00 con scadenza 31.12.2022 e con residuo del mutuo di 1705.00 con scadenza 31.12.2023, ovvero con finanziamenti; il costo dei lotti della Zona "B", così come innanzi determinato, può subire variazioni in quanto esso dipende anche dal costo definitivo delle infrastrutturazioni che, al momento, è stimato in € 1.818.088,40 ma che può subire variazioni;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere a quanto citato dal predetto art. 14 del D.to Lgs. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni in legge n.131 del 26.03.1983;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 48 del D.to Lgs. 18.08.2000 n. 267 il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali- D.to Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il parere "Favorevole" in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 31.05.2011 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile ad interim del VI Servizio LL.PP., Ing. Andrea INGRASSIA;

VISTO il parere "favorevole" in ordine alla regolarità contabile espresso in data 01.06.2011 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati e con duplice e separata votazione di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO per i motivi espressi in narrativa, della quantità e qualità delle aree per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione o la cessione in diritto di proprietà e/o di superficie nel corso del corrente esercizio finanziario, stabilendo quanto segue:

PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

_ Esistono aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n.55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la zona A) di mq. 97.662 e per la zona B) di mq. 134.356 delle quali è stata completata l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella Zona A, di superficie pari a mq. 45.000 ed è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella zona B, di superficie pari a mq. 56.600;

_ Il costo medio presuntivo delle aree dell'intero P.I.P. per spese di espropriazione ed occupazione, oneri per le opere di urbanizzazione, spese tecniche e varie ascende a complessivi €3.140.733,54 per la zona A) ed €4.797.538,57 per la zona B); comprensivi della quota interessi sulle quote capitali attualmente già mutate, €1.022.538,00 per la zona A) ed €1.406.870,41 per la zona B);

_ Il prezzo al mq. delle aree da cedere in diritto di proprietà viene proposto dall'Ufficio in €69,79 per la zona A) ed €85,68 per la zona B), comprensivo anche della quota di interesse spettante sulle quote capitali attualmente già mutate, interessi che questo Ente è tenuto, comunque, a versare in relazione sia agli importi dei mutui contratti sia ai relativi periodi di ammortamento; affinché i costi relativi ai lotti delle due zone, così come innanzi determinati, non subiscano alcun incremento è necessario che questo Ente non contragga alcun altro mutuo e sostenga i costi delle infrastrutturazioni relative alla Zona "B" sia con fondi del civico bilancio, sia coi proventi della vendita dei lotti, sia con proventi dell'alienazione delle aree a servizi, sia con la parte restante del secondo mutuo di €496.540,00 con scadenza 31.12.2022 e con residuo del mutuo di 1705.00 con scadenza 31.12.2023, ovvero con finanziamenti; il costo dei lotti della Zona "B", così come innanzi determinato, può subire variazioni in quanto esso dipende anche dal costo definitivo delle infrastrutturazioni che, al momento, è stimato in € 1.818.088,40 ma che può subire variazioni;

2 DI DARE ATTO che all'alienazione o cessione in diritto di proprietà delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865, 05.08.1978 n.457, dall'articolo 35 della Legge 22.10.1971 n.865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione dei Piani di Zona; nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

3 DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce allegato al Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta.

Castellana Grotte, 31/05/2011

Il Responsabile ad interim del VI Servizio

F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole sotto il profilo della coerenza della deliberazione proposta alla normativa vigente in materia contabile.

Castellana Grotte, 01/06/2011

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n: 773

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2011 al 16/07/2011.

Castellana Grotte, 01/07/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.f. f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/06/2011 in quanto:

- x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 01/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- o comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia