



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 237 del 29/12/2011

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167”.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i> | x | |
| sig. Armando RAMIRRA | <i>Vice Sindaco</i> | | x |
| rag. Sante CAMASTRA | <i>Assessore</i> | x | |
| dott.ssa Luisa SIMONE | <i>Assessore</i> | x | |
| sig. Andrea RINALDI | <i>Assessore</i> | x | |
| ing. Stefano ELEFANTE | <i>Assessore</i> | x | |
| dott. Francesco TINELLI | <i>Assessore</i> | x | |
| rag. Michele MONTARULI | <i>Assessore</i> | x | |
| | | 7 | 1 |

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 03.06.2011 veniva approvato l' Aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 27/03/2009 ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 – Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010/2012 da allegare al bilancio di previsione 2011;

CHE la stessa delibera di Giunta Comunale n. 79 del 03.06.2011 stabilisce che le modalità di alienazione potranno avvenire attraverso la permuta totale o parziale con immobili da realizzare e/o attraverso la procedura della Finanza di Progetto;

CHE con delibera di Consiglio Comunale 32 del 17.08.2011 si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni della legge 06.08.2008, n. 133;

CHE nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è compresa l' **area 4** Lotto di terreno posto ad angolo tra via Sandro Pertini e la strada provinciale per Turi censita nel catasto terreni del Comune di Castellana grotte al Foglio n.26 p.lle 432,433 e 465 – Zona di edilizia Economica e popolare;

CHE tale Area 4 è inserita nella tabella riassuntiva allegata al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale immobile da permutare;

CHE il Responsabile del V Servizio, coadiuvato dal personale dello stesso Servizio ha predisposto un progetto preliminare "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167" e delle aree adiacenti di proprietà comunali, composto dai seguenti elaborati:

- R1 *Relazione tecnica e studio di fattibilità ambientale*
- R2 *Elenco prezzi unitari*
- R3 *Computo metrico estimativo*
- R4 *Capitolato speciale d'appalto*
- R5 *Piano di sicurezza*
- R6 *Stima incidenza costi manodopera*
- R7 *Quadro economico*
- R8 *Documentazione fotografica*
- R9 *Stima costi di sicurezza*
- Tav. 1 *Inquadramento territoriale urbanistico e catastale*
- Tav. 2 *Planimetria generale e stato di fatto*
- Tav. 3 *Planimetria generale di progetto*

e Quadro economico:

| VOCI | IMPORTI (EURO) |
|--|-------------------|
| A) Interventi | |
| A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo) | 188.640,72 |
| A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1) | - |
| A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1) | 10.520,96 |
| A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1) | 37.810,19 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2) | 188.640,72 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3) | 178.119,76 |

| B) Servizi | |
|-----------------------------|-----------------|
| B1) Progettazione Esecutiva | 7.000,00 |
| TOTALE VOCE B) | 7.000,00 |

| TOTALE VOCE A)+B) | | 195.640,72 |
|---|------------------------|-------------------|
| C) Oneri Accessori | | |
| C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
| C1,1) I.V.A. al 10% su A) | | 18.864,07 |
| C1,2) I.V.A. al 21% su B) | | 1.470,00 |
| C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 21%) | | 1.000,00 |
| C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto | | |
| C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94 | | 1.000,00 |
| C1,6) Imprevisti | | 3.264,44 |
| Art.25, L.216/95: | TOTALE VOCE C1) | 25.598,51 |
| C2) Spese Generali | | |
| C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali. | | |
| C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva | | |
| C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | |
| C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94 | | |
| C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili | | |
| C2,6) Commissioni Aggiudicatrici | | |
| C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche | | |
| C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante | | |
| C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità | | |
| C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec. | | |
| C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione | | |
| C2,12) Attività di consulenza o di supporto | | |
| C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app. | | |
| C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo | | |
| C2,15) Collaudo Statico | | |
| C2,16) Collaudi Specialistici | | |
| Artt.16 e 18, L.216/95: | TOTALE VOCE C2) | 8.760,77 |
| TOTALE VOCE C) | | 34.359,28 |

N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.

| | |
|---------------------|-------------------|
| TOTALE COSTI | 230.000,00 |
|---------------------|-------------------|

DATO ATTO che l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare relativo all'opera pubblica: "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167"

Dato atto che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 27.12.2011, dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi comma dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del IV Servizio, Finanziario - Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il D.L. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

vista la L.R. 22/2/2005 n. 3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

visto il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.e successive modificazioni ed integrazioni;

visto l'esito delle votazioni, come sopra riportate;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per le motivazioni in premessa riportate, il progetto preliminare relativo all'opera pubblica: "Riqualficazione dell'area 4 in Piano di Zona 167" - redatto dal Responsabile del V Servizio, coadiuvato dal personale dello stesso Servizio - costo totale dell'intervento **€230.000,00** composto dai seguenti elaborati:

R1 Relazione tecnica e studio di fattibilità ambientale

R2 Elenco prezzi unitari

R3 Computo metrico estimativo

R4 Capitolato speciale d'appalto

R5 Piano di sicurezza

R6 Stima incidenza costi manodopera

R7 Quadro economico

R8 Documentazione fotografica

R9 Stima costi di sicurezza

Tav. 1 Inquadramento territoriale urbanistico e catastale

Tav. 2 Planimetria generale e stato di fatto

Tav. 3 Planimetria generale di progetto

e il relativo Quadro economico:

| VOCI | IMPORTI (EURO) |
|--|-------------------|
| A) Interventi | |
| A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo) | 188.640,72 |
| A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1) | - |
| A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1) | 10.520,96 |
| A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1) | 37.810,19 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2) | 188.640,72 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3) | 178.119,76 |

| B) Servizi | |
|-----------------------------|-----------------|
| B1) Progettazione Esecutiva | 7.000,00 |
| TOTALE VOCE B) | 7.000,00 |

| TOTALE VOCE A)+B) | | 195.640,72 |
|---|------------------------|------------------|
| C) Oneri Accessori | | |
| C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
| C1,1) I.V.A. al 10% su A) | | 18.864,07 |
| C1,2) I.V.A. al 21% su B) | | 1.470,00 |
| C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 21%) | | 1.000,00 |
| C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto | | |
| C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94 | | 1.000,00 |
| C1,6) Imprevisti | | 3.264,44 |
| Art.25, L.216/95: | TOTALE VOCE C1) | 25.598,51 |
| C2) Spese Generali | | |
| C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali. | | |
| C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva | | |
| C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | |
| C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94 | | |
| C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili | | |
| C2,6) Commissioni Aggiudicatrici | | |
| C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche | | |
| C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante | | |
| C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità | | |
| C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec. | | |
| C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione | | |
| C2,12) Attività di consulenza o di supporto | | |
| C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app. | | |
| C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo | | |
| C2,15) Collaudo Statico | | |
| C2,16) Collaudi Specialistici | | |
| Artt.16 e 18, L.216/95: | TOTALE VOCE C2) | 8.760,77 |
| TOTALE VOCE C) | | 34.359,28 |

N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.

| | |
|---------------------|-------------------|
| TOTALE COSTI | 230.000,00 |
|---------------------|-------------------|

2. di dare atto che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

3. di dare atto che l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

4. di destinare la somma di € 230.000,00 per la realizzazione della "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167" al Cap. 3503.00 epigrafato "Sistemazione area PEEP", Bilancio 2011, competenza;

5. di dare atto che la spesa di cui al Cap. 3503.00 di € 230.000,00 è accertata al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

6. di dare atto, altresì, che la liquidazione ed il pagamento della spesa di cui al Cap. 3503.00 della competenza Bilancio 2011 avverrà esclusivamente a seguito di cessione, con atto notarile, degli immobili interessati, salvo eventuali differenze a favore dell'Ente, da introitarsi al medesimo Cap. 757/3;

7. di dare atto che spetta al Responsabile del V servizio – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito ad esigenze tecniche che si presenteranno nel proseguo delle procedure che porteranno alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

8. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Castellana Grotte, 27/12/2011

Il Responsabile del Servizio V
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole, sul presupposto che, ai sensi dell'art. 9, co. 1, lettera a), punto 2 del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, accerti preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti, a predisporre per l'anno 2012, sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Castellana Grotte, 28/12/2011

Il Responsabile del Servizio IV
F.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:99

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 19/01/2012 al 03/02/2012.

Castellana Grotte, 19 gennaio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2011 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 19 gennaio 2012

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia