



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 228 del 29/12/2011

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo “Strada di collegamento Via Conversano-Via Monopoli e relative opere d’arte – 1° Stralcio.**

L’anno **duemilaundici** , il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>		x
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

**Premesso:**

**che** con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l'Amministrazione Comunale approvava le linee programmatiche 2007/2012, in cui si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli- Polignano, Polignano-Conversano e la realizzazione di una strada esterna con sottopasso tra la zona D1 Via Conversano e Via Polignano";

**che** per l'Amministrazione Comunale è prioritaria la risoluzione della questione della viabilità interna ed esterna all'ambito urbano del territorio di Castellana Grotte;

**che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 "Approvazione progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio":

- si stabiliva che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, ai soli fini urbanistici costituiva, ai sensi dell'artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n.3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3, variante allo strumento urbanistico vigente approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995 e che la stessa non era soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;
- si stabiliva, altresì, ai sensi e per gli effetti degli articoli 9 e 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, che con l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, veniva apposto espressamente sia il vincolo preordinato all'esproprio sui beni individuati rivenienti dall'approvazione del progetto per le parti non conformi allo strumento urbanistico e sia la riapposizione del vincolo per le parti conformi allo stesso; per la successiva realizzazione dell'opera pubblica costituita dai lavori di realizzazione della "Strada di collegamento Via Conversano Via Monopoli e relative opere d'arte";
- si dava atto che l'opera di cui al progetto definitivo veniva dichiarata di pubblica utilità, urgente ed indifferibile ai sensi e per gli effetti del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come modificato ed integrato dal D.to Lgs. 27.12.2002 n. 302 nonché dell'articolo 10, comma 1 lettera a), della Legge Regione Puglia 22.02.2005, n. 3;
- si dava atto che il citato vincolo preordinato all'esproprio sorgeva con l'esecutività della deliberazione di approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, nel rispetto di quanto richiesto dall'articolo 17, comma 1, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come modificato ed integrato dal D.to Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- si demandava alla Giunta Comunale e al R.U.P. dell'opera pubblica, in modo perentorio e vincolante, l'inserimento al progetto definitivo che si approvava, delle modifiche necessarie all'inserimento delle rotatorie agli innesti della strada con le strade comunali "Via Conversano" e "Via Caduti di Russia", nonché l'allargamento della sede stradale nel tratto compreso tra "Via Caduti di Russia" e il sottopasso di progetto coincidente con Via Polignano;

**che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 si è proceduto all'approvazione definitiva della variante urbanistica e del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte". Aggiornamento e inserimento rotatorie.

**che** è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo " Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte" - 1° Stralcio;

**visto** il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Andrea Roberto in qualità di dipendente dell'Ufficio Tecnico – V Servizio per quanto riguarda la progettazione definitiva e dall'ing. Andrea Ingrassia in qualità di Responsabile del V Servizio del Comune di Castellana Grotte per quanto riguarda il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e il R.U.P., che si compone dei

seguenti elaborati:

- R1 Relazione tecnica
- R2 Relazione geologica con allegati
- R3 Relazione idrogeologica
- R4 Piano particellare d'esproprio
- R5 Impianto smaltimento acque meteoriche- Relazione tecnica
- R6 Relazione idrologico - idraulica
- R7 Elenco prezzi unitari
- R8 Computo metrico estimativo
- R9 Analisi dei Prezzi
- R10 Capitolato speciale d'appalto
- R11 Piano di sicurezza e coordinamento Analisi dei rischi
- R12 Stima costi sicurezza
- R13 Stima incidenza costi manodopera
- R14 Cronoprogramma
- R15 Quadro economico
- T1 a Corografia
- T1 b Corografia su ortofoto
- T2 a Stralcio di P.R.G.
- T2 b Stralcio di P.R.G. su ortofoto
- T3 Planimetria di rilievo
- T4a Planimetria generale
- T4b Planimetrie di progetto: Rotatorie
- T5 Planimetria catastale
- T6a Planimetria e profilo longitudinale Tronco "B"
- T6b Planimetria e profili longitudinali Tronco "C" e Rotatoria
- T7 Sezioni tipo
- T8a Sezioni trasversali Tronco B 1/3
- T8b Sezioni trasversali Tronco B 2/3
- T8c Sezioni trasversali Tronco B 3/3
- T8d Sezioni trasversali Tronco C
- T8e Sezioni trasversali Rotatoria
- T9 Impianto smaltimento acque meteoriche- Planimetria e profilo condotte

E il seguente Quadro Economico:

VOCI	IMPORTI
	(EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	1.435.855,74
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	49.719,93
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	31.694,70
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	337.214,27
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	<b>1.485.575,67</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	<b>1.404.161,04</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	45.000,00
<b>TOTALE VOCE B)</b>	<b>45.000,00</b>

<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>		<b>1.530.575,67</b>
		<b>C) Oneri Accessori</b>
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
C1,1) I.V.A. al 10% su A)		148.557,57
C1,2) I.V.A. al 21% su B)		9.450,00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 21%)		3.000,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto		
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94		5.000,00
C1,6) Imprevisti		13.141,58
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C1)</b>		<b>179.149,15</b>
C2) Spese Generali		
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.		
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva		-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		9.500,00
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94		13.775,18
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili		5.000,00
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici		15.000,00
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche		5.000,00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante		40.000,00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità		-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.		15.000,00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione		-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto		-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.		3.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo		10.000,00
C2,15) Collaudo Statico		-
C2,16) Collaudi Specialistici		-
Artt.16 e 18, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C2)</b>		<b>116.275,18</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>		<b>295.424,33</b>

**N.B. Gli onorari professionali siintendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.**

<b>TOTALE COSTI</b>		<b>1.826.000,00</b>
<b>D) Importi per "Espropri ed Occupazioni</b>		
D1) Importo Espropri (non assogget. a ribasso di gara)		
D2) Importo Integrazioni (non assogget. a ribasso gara)		
<b>TOTALE VOCE C)</b>		<b>300.000,00</b>

**2.126.000,00**

**Dato atto** che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già

indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

**visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica “Favorevole” espresso in data 27.12.2011 dal Responsabile del V Servizio - Edilizia ed Urbanistica – Ing. Andrea Ingrassia ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del IV Servizio Finanziario - Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

**vista** la deliberazione del consiglio comunale n. 81 del 29.07.2002 “Approvazione Regolamento per l'individuazione dei criteri per la ripartizione del fondo di cui all'art. 18 della Legge n. 109/94 e s.m.i.”

**visto** il D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i.;

**vista** la L.R. 22/2/2005 n. 3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

**visto** il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.e successive modificazioni ed integrazioni;

**visto** il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

**visto** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**vista** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**vista** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**visto** l'esito delle votazioni, come sopra riportate;

## **DELIBERA**

**1. di approvare il progetto definitivo** relativo all'opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte” – 1° stralcio, per un costo totale dell'intervento di euro **2.126.000,00** che si compone dei seguenti elaborati:

- R1 Relazione tecnica
- R2 Relazione geologica con allegati
- R3 Relazione idrogeologica
- R4 Piano particellare d'esproprio
- R5 Impianto smaltimento acque meteoriche- Relazione tecnica
- R6 Relazione idrologico - idraulica
- R7 Elenco prezzi unitari
- R8 Computo metrico estimativo
- R9 Analisi dei Prezzi
- R10 Capitolato speciale d'appalto
- R11 Piano di sicurezza e coordinamento Analisi dei rischi
- R12 Stima costi sicurezza
- R13 Stima incidenza costi manodopera
- R14 Cronoprogramma
- R15 Quadro economico
- T1 a Corografia
- T1 b Corografia su ortofoto
- T2 a Stralcio di P.R.G.
- T2 b Stralcio di P.R.G. su ortofoto
- T3 Planimetria di rilievo

- T4a Planimetria generale
- T4b Planimetrie di progetto: Rotatorie
- T5 Planimetria catastale
- T6a Planimetria e profilo longitudinale Tronco "B"
- T6b Planimetria e profili longitudinali Tronco "C" e Rotatoria
- T7 Sezioni tipo
- T8a Sezioni trasversali Tronco B 1/3
- T8b Sezioni trasversali Tronco B 2/3
- T8c Sezioni trasversali Tronco B 3/3
- T8d Sezioni trasversali Tronco C
- T8e Sezioni trasversali Rotatoria
- T9 Impianto smaltimento acque meteoriche- Planimetria e profilo condotte

E il seguente Quadro Economico:

VOCI	IMPORTI
	(EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	1.435.855,74
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	49.719,93
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	31.694,70
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	337.214,27
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	<b>1.485.575,67</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	<b>1.404.161,04</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	45.000,00
<b>TOTALE VOCE B)</b>	<b>45.000,00</b>
<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	<b>1.530.575,67</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	148.557,57
C1,2) I.V.A. al 21% su B)	9.450,00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 21%)	3.000,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	5.000,00
C1,6) Imprevisti	13.141,58
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>179.149,15</b>
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	9.500,00
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	13.775,18
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	5.000,00

C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	15.000,00
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	5.000,00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	40.000,00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	15.000,00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	3.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	10.000,00
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
Artt.16 e 18, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>116.275,18</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>295.424,33</b>

**N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.**

<b>TOTALE COSTI</b>	<b>1.826.000,00</b>
D) Importi per "Espropri ed Occupazioni"	
D1) Importo Espropri (non assogget. a ribasso di gara)	
D2) Importo Integrazioni (non assogget. a ribasso gara)	
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>300.000,00</b>

**2.126.000,00**

**2. di dare atto** che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

**3. di dare atto** che l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**4. di destinare** la somma di € 2.126.000,00 per la realizzazione "Strada di collegamento Via Conversano– Via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio" come segue:

- € 1.526.000,00 al Cap. 3098.26 epigrafato "Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - " – Bilancio 2011, gestione RR.PP.;
- € 300.000,00 al Cap. 3250.01 epigrafato "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra via Conversano e via Polignano, ecc. (Avanzo di amm.ne non vincolato)", Bilancio 2011, gestione RR.PP.;
- € 300.000,00 al Cap. Cap. 3098.26 epigrafato "Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - ", competenza Bilancio 2011;

**5. di dare atto** che la spesa di cui al Cap. 3098.26 di € 300.000,00 è accertata al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

**6. di dare atto**, altresì, che la liquidazione ed il pagamento della spesa di cui al Cap. 3098.26 della competenza Bilancio 2011 avverrà esclusivamente a seguito di cessione, con atto notarile, degli immobili interessati, salvo eventuali differenze a favore dell'Ente, da introitarsi al medesimo Cap. 757/3;

**7. di dare atto** che spetta al Responsabile del V servizio – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito ad esigenze tecniche che si presenteranno nel proseguo delle procedure che porteranno alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

**8. di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Castellana Grotte, 27/12/2011

Il Responsabile del Servizio V

F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole, sul presupposto che, ai sensi dell'art. 9, co. 1, lettera a), punto 2 del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, accerti preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti, a predisporre per l'anno 2012, sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Castellana Grotte, 28/12/2011

Il Responsabile del Servizio IV

F.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n: 91

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 19/01/2012 al 03/02/2012.

Castellana Grotte, 19 gennaio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2011 in quanto:  
x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 19 gennaio 2012

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia