



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**  
Provincia di Bari

**GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 198 del 30 novembre 2011**

**OGGETTO:** Servizio di gestione della Piscina Comunale – Autorizzazione all'affidataria SSD Nuoto Castellana ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, rilevati in sede di sopralluogo in contraddittorio.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, con inizio alle ore 15,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

<b>prof. Francesco TRICASE</b>	<b>Sindaco</b>	x	
<b>sig. Armando RAMIRRA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	x	
<b>dott.ssa Luisa SIMONE</b>	<b>Assessore</b>		x
<b>rag. Sante CAMASTRA</b>	<b>Assessore</b>		x
<b>Sig. Andrea RINALDI</b>	<b>Assessore</b>	x	
<b>Ing. Stefano ELEFANTE</b>	<b>Assessore</b>	x	
<b>Dott. Francesco TINELLI</b>	<b>Assessore</b>	x	
<b>Sig. Michele MONTARULI</b>	<b>Assessore</b>	x	
		6	2

Partecipa il Segretario Generale **dr Francesco INTINI**

## LA GIUNTA

### **premessato:**

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 17 ottobre 2008, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento: "Disciplina delle modalità e dei criteri generali di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana-Grotte";

**che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22 luglio 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva stabilito di affidare in concessione il servizio di gestione dell'Impianto natatorio (Piscina Comunale) sito in Via R. Dell'Andro, 2, classificato con rilevanza economica, di attivare la forma di affidamento esterno ai sensi della lettera b) dell'art. 5 del regolamento in parola, mediante procedura di selezione pubblica, in via preferenziale a *società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che abbiano significativo radicamento sul territorio comunale* e, nel contempo, veniva approvato lo schema di convenzione, che disciplina le modalità di gestione dell'impianto;

**che** con determinazione di questo Servizio, n. 85 del 4 agosto 2011, veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione della "Piscina Comunale, mediante gara di evidenza pubblica e, nel contempo, veniva approvato il bando di gara, con i relativi allegati;

**che** con determinazione n. 126 del 20 ottobre 2011, veniva aggiudicato definitivamente il servizio di gestione della Piscina Comunale alla ditta "ASD Nuoto Castellana, da Castellana Grotte, denominazione modificata in SSD Nuoto Castellana a rl, giusta presa d'atto con determinazione di questo servizio, n. 143 del 16 novembre 2011, per la durata di anni tre (18 novembre 2011 – 16 novembre 2014) e, nel contempo, veniva approvato lo schema di contratto a stipularsi in forma pubblica amministrativa;

**che** in data 17 novembre 2011, veniva sottoscritto il contratto, Rep. 2895, tra il Comune di Castellana-Grotte, Ente proprietario e il Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della SSD Nuoto Castellana a rl, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, per un canone annuo di € 27.000,00 oltre IVA 21%, al quale veniva allegato, per formarne parte integrante e sostanziale, sia l'atto di convenzione che il verbale di consistenza dei luoghi, dell'immobile, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti elettrici, idro-termici, antincendio e tecnologici, così come previsto dall'art. 5 dello schema di convenzione, redatto in contraddittorio tra le parti;

**che** dal sopra citato verbale, si evince che la struttura necessita di alcuni interventi indispensabili ed urgenti per essere agibile e idonea;

**che** la SSD Nuoto Castellana a rl, con nota del 18 novembre 2011, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22 novembre 2011, protocollo n. 21134, alla quale sono allegata relazione tecnica e preventivo di spesa, al fine di consentire una valida programmazione delle attività e di essere concorrenziale con analoghe strutture esistenti nel circondario, aventi lo stesso bacino di utenza, ha rivolto istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in proprio i lavori evidenziati nel sopra citato verbale, altrimenti a carico dell'Amministrazione Comunale, detraendo le somme necessarie dal canone di locazione;

**che** l'Ufficio Tecnico Comunale Manutenzione e il Servizio VI - Lavori Pubblici, esaminata tutta la documentazione presentata dalla SSD Nuoto Castellana a rl, hanno espresso parere validando il progetto dei lavori da eseguire e sulla congruità dei prezzi previsti, che ammontano a complessivi € 61.980,25 oltre IVA più € 3.000,00 per spese tecniche IVA e cassa di previdenza compresa e quindi per un totale complessivo di € 77.996,11;

**che** questa Amministrazione Comunale, trovandosi nelle condizioni di non poter garantire l'immediata esecuzione delle opere, sia per carenza di risorse economiche che per i lunghi tempi burocratici, al fine di non compromettere l'inizio delle attività, con ripercussioni negative sia sotto l'aspetto organizzativo che economico, da parte dell'affidataria, in via del tutto eccezionale intende esprimere il benestare, analogamente a quanto previsto dall'art. 15 della convenzione, per le opere, addizionali, migliorie, modifiche, alla l'esecuzione dei lavori previsti, fino alla concorrenza massima dell'importo di **€ 77.996,11 IVA cpl inclusa**, così come quantificata dall'Ufficio Tecnico Comunale Manutenzione e il Servizio VI - Lavori Pubblici, da scomputare dal canone previsto per i tre anni di affidamento determinato in € 98.010,00 dovuto dall'affidataria a questo Comune, che andranno a maturare dalla data in cui sarà sottoscritta tra le parti la conclusione dei lavori;

**che** i lavori, così come previsti, dovranno essere eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici;

**rilevato** che a lavori ultimati il predetto immobile sarà oggetto di apposita verifica, da parte del competente Servizio VI, della qualità e della quantità dei lavori eseguiti, rispetto a quelli previsti, in uno con i documenti contabili e fiscali da prodursi da parte della Concessionaria e che pertanto solo dopo tale verifica, sarà possibile determinare l'importo totale dei lavori da scomputare dal canone dovuto all'Ente, entro il limite massimo di € 77.996,11, iva cpl compresa;

**visto** il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

### **d e l i b e r a**

**1) di prendere atto** del verbale di consistenza Piscina Comunale, redatto in contraddittorio e sottoscritto tra le parti (allegato "B" del contratto Repertorio 2895 del 17.11.2011), da cui risulta la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria indispensabili ed urgenti, il cui obbligo è in capo al Comune così come previsto dall'art. 14 "Manutenzione straordinaria";

**2) di esprimere** il benestare, alla SSD Nuoto Castellana a rl, di Castellana-Grotte, affidataria del servizio di gestione della Piscina Comunale, ad eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, così come dalla società richiesto con nota registrata al protocollo in data 22.11.2011 al n. 21134, assumendone la stessa ogni onere, nessuno eccettuato od escluso, relativo agli interventi di cui alla perizia resa valida e congrua dall'U.T.C. comunale Lavori Pubblici

**3) di stabilire** che, a lavori ultimati, l'immobile di che trattasi sarà oggetto di apposita verifica, da parte del competente Servizio VI, della qualità e della quantità dei lavori eseguiti, rispetto a quelli previsti, in uno con i documenti contabili e fiscali da prodursi da parte della Società Concessionaria e che pertanto solo successivamente a tale verifica, sarà possibile determinare l'importo totale dei lavori da scomputare, entro il limite massimo di € 77.996,11, dal canone dovuto all'Ente determinato in complessivi € 98.010,00 per i tre anni di concessione che andrà a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

**4) di stabilire**, altresì, che i lavori, così come previsti, dovranno essere eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici;

**5) di dare atto:**

- che il competente Servizio Finanziario, in ragione di tale compensazione, ridurrà le somme accertate sul competente capitolo 727.1 della parte entrata del Bilancio di previsione 2011;
- che spetta ai Responsabili del II e VI Servizio l'adozione degli atti successivi e conseguenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, ognuno per la propria competenza;

**7) di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma. 4, del D.lgs n. 267/2000.

*Eseguita verifica finale*

*Il Redattore - Uff. Sport/fscagliuso*

### **Pareri dei Responsabili dei Servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)**

#### **Parere di regolarità tecnica**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta, che comporta spesa.

**Castellana Grotte, 29 novembre 2011**

**Il Responsabile II Servizio ff.  
Rag. Renato CONTENTO**

#### **Parere di regolarità contabile:**

Si esprime parere favorevole.

**Castellana Grotte, 29 novembre 2011**

**Il Responsabile IV Servizio  
dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to prof. Francesco TRICASE

**Il Segretario Generale**  
f.to dr. Francesco INTINI

---

Registro albo n:1523

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/12/2011 al 11/01/2012.

Castellana Grotte, 27 Dicembre 2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 30/11/2011 in quanto:  
x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 27 Dicembre 2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia