



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 188 del 03/11/2011

OGGETTO: Approvazione progetto opere di urbanizzazione secondaria della Maglia C1.11 della Variante Generale al P.R.G.-

L'anno **duemilaundici** , il giorno **tre** del mese di **novembre**, con inizio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>		x
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>		x
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		6	2

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di C.C. n° 61 del 24 settembre 2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C1.11 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE con successiva deliberazione di C.C. n° 22 del 05 luglio 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C1.11 della variante generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE i sottoscritti:

- PERSIO Aurelio Tommaso residente a Castellana Grotte in via Arco Persio, 3;
- PERSIO Emanuele residente a Torino in via Bogino, 4;
- PERSIO Italo residente a Castellana Grotte in via Arco Persio, 3;
- PIZZI Margherita residente a Castellana Grotte in via G.A.Longo, 1;
- PERSIO Porzia Teresa residente a Castellana Grotte in via Arco Persio,3;
- PERSIO Maria Teresa residente a Castellana Grotte in via Don Filippo Lanzillotta, 22;
- SCATIGNA & LAVARRA S.r.l. con sede a Castellana Grotte in via Tratturo Spagnolo, 8;
- IMPRESA EDILE DONGHIA NICOLA con sede in Castellana Grotte in Viale Dante n.57/d;

in qualità di proprietari lottizzanti, con nota prot. n° 18339 in data 13/10/2011, hanno presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria (*Prat. n. 115/2011*) relative alla maglia C1.11;

CHE il suddetto progetto è stato esaminato definitivamente dal Responsabile del Procedimento in data 25.10.2011 che ha espresso la valutazione: "Favorevole";

VISTO il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Secondaria dell'importo complessivo di **€219.572,05** redatto dall' Arch. Giacomo Minoia, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto Area a verde:

- iV All. A Relazione tecnica
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Costo sicurezza
- iV All. B Quadro Economico di spesa
- iV All. C Capitolato Speciale d'appalto

- Tav.iV 1 Planimetria di rilievo
 - Planimetria di progetto scala 1: 500
- Tav. iV 2 Planimetria di progetto scala 1: 200
- Tav. iV 3 Progetto scala 1: 100
- Tav. iV 4 Sezione scala 1: 100
 - Particolari costruttivi scala 1: 20
- Tav. ii 1 Impianto irrigazione-planimetria generale scala 1: 200
- Tav. ii 2 Piante e sezioni - cisterna interrata scala 1: 25
- Tav. ii 3 Carpenteria -cisterna interrata scala 1: 25

Progetto pubblica illuminazione:

- i.E. 1 Relazione tecnica
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Analisi dei prezzi
 - Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- i.E. 2 Planimetria
 - Particolari costruttivi

All. A Quadro economico di spesa riepilogativo opere URB. SECONDARIA C1.11
Piano di sicurezza e di coordinamento ed allegati

Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni secondarie della maglia C1.11:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

A1	AREA A VERDE GIOCHI E PARCHEGGI	€	136.129,51	
A1.1	di cui COSTO DELLA SICUREZZA DIRETTO R INDIRETTO(NON SOGGETTO A RIBASSO)			€ 4.708,62
A2	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	14.273,32	
A2.1	di cui COSTO DIRETTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIB.)			€ 356,83
A2.2	di cui COSTO INDIRETTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIB.)			€ 1.917,02
	IMPORTO TOTALE	€	150.402,83	
A3	COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)			€ 6.982,47

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€	22.250,00	
B2	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI - MISURE E	€	10.722,83	

CONTABILITA'		
B3	ONORARIO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE	€ 673,84
B4	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA PER: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 7.891,00
B5	COLLAUDO STATICO	€ 678,05
B6	CONTRIBUTO C.N.P.A.I.A. (4% DI (B1+B2+B3+B4+B5))	€ 1.688,63
B7	I.V.A. SULLE SPESE VARIE (21% DI (B1+B2+B3+B4+B5+B6))	€ 9.219,91
B8	INCENTIVO EX ART. 18 LEGGE 109/94 (2% su 15% di A)	€ 451,21
B9	I.V.A. SUI LAVORI (10% DI A)	€ 15.040,28
B10	IMPREVISTI	€ 553,47
	sommano B)	€ 69.169,22

TOTALE GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA C1-11	€ 219.572,05
---	---------------------

CHE i lottizzanti si impegnano, così come sarà definito nella Convenzione a stipularsi, a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione secondaria previste nel Piano;

CHE i lottizzanti hanno richiesto, con il permesso di costruire prat. n.115/11 prot. n° 18339 del 13.10.2011, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per il rilascio dei relativi permessi a costruire;

VISTO il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n° 163/06 "*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", in particolare alla parte II al titolo II ed al titolo III;

VISTO il Decreto Legislativo 11 Settembre 2008 n° 152/08 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n° 163/06 recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 25 comma 3 della Legge 18 Aprile 2005 n° 62/05;

CHE, ai sensi dell'art.28 del D.L. n. 163/2006, l'importo complessivo dei lavori del progetto in esame di **€ 219.572,05** risulta essere sotto la soglia comunitaria pari a € 5.150.000 quindi non annoverabile tra i lavori pubblici da realizzare secondo quanto disposto dall'art.32 comma 1 lettera g;

VISTA la delibera di G.M. n. 124 del 28.05.2009 che fornisce le "*disposizioni in merito all'applicazione delle vigenti norme per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri*";

EVIDENZIATO che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 207/10 ed esso è stato validato dal Responsabile del Servizio V;

VISTO il parere del responsabile del Servizio V in data 25.10.2011 con il quale lo stesso ha espresso parere favorevole sulla congruità della spesa prevista, rispetto ai lavori da eseguire quale risulta dal quadro economico;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto;

RITENUTO di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 25.10.2011;

VISTO il IV ° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267/2000;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, **A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Secondaria dell'importo complessivo di € **219.572,05** redatto dall' Arch. Giacomo Minoia, costituito dai seguenti elaborati, i quali, controfirmati dal Segretario Generale e dal Responsabile del V Servizio, resteranno depositati agli atti dell'Ufficio:

Progetto Area a verde:

- iV All. A Relazione tecnica
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Costo sicurezza
- iV All. B Quadro Economico di spesa
- iV All. C Capitolato Speciale d'appalto

- Tav. iV 1 Planimetria di rilievo
 - Planimetria di progetto scala 1: 500
- Tav. iV 2 Planimetria di progetto scala 1: 200
- Tav. iV 3 Progetto scala 1: 100
- Tav. iV 4 Sezione scala 1: 100
 - Particolari costruttivi scala 1: 20

- Tav. II 1 Impianto irrigazione-planimetria generale scala 1: 200
- Tav. II 2 Piante e sezioni - cisterna interrata scala 1: 25
- Tav. II 3 Carpenteria -cisterna interrata scala 1: 25

Progetto pubblica illuminazione:

- i.E. 1 Relazione tecnica
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo
Analisi dei prezzi
Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
 - i.E. 2 Planimetria
Particolari costruttivi
- AII. A** Quadro economico di spesa riepilogativo opere URB. SECONDARIA C1.11
Piano di sicurezza e di coordinamento ed allegati

- 2) DI DARE ATTO** che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi, di **€219.572,05**, necessario per la loro esecuzione, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per il rilascio dei relativi permessi a costruire, così come sarà riportato nella Convenzione a stipularsi, che regolerà i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune;
- 3) DI STABILIRE** che la ditta attuatrice privata delle opere di Urbanizzazione Secondaria del Piano di Lottizzazione nonché i titolari del permesso di costruire, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione hanno l'obbligo di eseguire la procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando di gara, con mezzi propri e con la garanzia del risultato. L'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- 4) DI STABILIRE** che i titolari del permesso di costruire devono esibire prima dell'inizio lavori una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, nella quale si impegna alla esecuzione del procedimento ad evidenza pubblica per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione collegati al permesso di costruire e che ad affidamento concluso dovrà essere necessariamente prodotta la dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, nelle forme previste dal D.P.R. n° 445/2000, da cui risulti:

- l'elenco dei soggetti invitati;
 - l'importo a ribasso che comunque non deve risultare inferiore al 20% (ventipercento);
 - il soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del Decreto Legislativo n° 163/06.
- 5) DI DARE ATTO** che le aree interessate dalle suddette opere, di proprietà dei lottizzanti saranno cedute dagli stessi gratuitamente al Comune di Castellana Grotte, con apposito atto di Convenzione a stipularsi;
- 6) DI STABILIRE** e, contestualmente, fissare i seguenti termini:
- inizio delle opere: entro un anno dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire del progetto di cui si tratta;
 - ultimazione dei lavori : entro tre anni dal loro inizio;
 - prima dell'inizio dei lavori sia sottoscritto contratto d'appalto trilaterale tra la ditta esecutrice delle opere, i lottizzanti e il Comune di Castellana Grotte e siano corrisposte le spese ivi compreso l'importo relativo all'incentivo per il responsabile del procedimento comprensivo degli oneri riflessi;
- 7) DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento di cui all'art.10 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il Responsabile del Servizio V che si avvarrà dell'organico del locale U.T.C – Servizio V -, al quale saranno affidate, ai sensi dell'art. 5 della legge n°241/90, le singole procedure dell'opera pubblica in oggetto;
- 8) DI DARE ATTO** che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;
- 9) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;
- 10) DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs.n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, **25/10/2011**

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:1316

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 14/11/2011 al 29/11/2011.

Castellana Grotte, 14 Novembre 2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 03/11/2011 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 14 Novembre 2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia