



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 173 del 20/10/2011

**OGGETTO:** Schema di convenzione casa di riposo ubicata in località Pozzo Cuccù – Rettifica lett. I) dell'art. 3.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **venti** del mese di **ottobre**, con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

|                         |                     | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i>      | x        |         |
| sig. Armando RAMIRRA    | <i>Vice Sindaco</i> | x        |         |
| rag. Sante CAMASTRA     | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| dott.ssa Luisa SIMONE   | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| sig. Andrea RINALDI     | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| ing. Stefano ELEFANTE   | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| dott. Francesco TINELLI | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| rag. Michele MONTARULI  | <i>Assessore</i>    | x        |         |
|                         |                     | 8        | 0       |

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 18 del 07.06.2011 è stata concessa, in diritto di superficie, alla Società Cooperativa Sociale Occupazione e Solidarietà di Bari l'area identificata in catasto al foglio 9 p.lla 718 ed ivi compreso il lastrico solare del fabbricato stesso, prevedendo, quale corrispettivo, l'acquisizione al patrimonio comunale, alla scadenza del periodo di concessione, degli immobili e delle opere ivi realizzate secondo un investimento di € 4.297.253,00;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 118 dell'11.07.2011 è stato approvato lo schema di convenzione relativo all'adeguamento funzionale, ampliamento della casa di riposo, locazione dell'immobile e concessione in diritto di superficie dell'area relativa;

**CHE**, nella redazione dello schema di convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 118/2011, per mero errore materiale, all'art. 3, lett. I) "Obbligazioni del locatario – Concessionario", è stata prevista la stipula della polizza fideiussoria relativa al 100% dell'investimento sull'immobile anziché al 10%;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 il quale all'art. 113 relativo alla cauzione definitiva fissa al 10% la percentuale dell'importo dei lavori da eseguire;

**RITENUTO** procedere alla correzione dell'errore materiale riportando la percentuale relativa all'investimento sull'immobile al 10% in conformità alla normativa sopraindicata;

**VISTO** il parere tecnico come di seguito espresso in data 13.10.2011 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia ai sensi dell'art.49,1° c. del D.Lgs. n° 267/2000: "Favorevole";

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 13.10.2011;

**VISTO** il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata eseguibilità**;

### **DELIBERA**

- 1. DI CORREGGERE** l'errore materiale incorso nella redazione dello schema di convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 118 dell'11.07.2011 rettificando la percentuale indicata alla lettera I) dell'art. 3 in "10%" anziché "100%" come erroneamente riportato;
- 2. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 13.10.2011

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:1256

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 25/10/2011 al 09/11/2011.

Castellana Grotte, 25 Ottobre 2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/10/2011 in quanto:

- ☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 25/10/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- o comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, 11/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia