



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 165 del 06/10/2011

OGGETTO: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 – Legge n. 431/98). Anno 2010 – concorso con fondi del civico bilancio.

L'anno **duemilaundici**, il giorno sei del mese di ottobre, con inizio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>		x
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

Premesso che l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni private in locazione; **che** con medesimo art. 11 e con Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, che disciplina la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari ed è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi e le modalità di calcolo;

che con successiva Legge n. 97 del 20 aprile 2000 è stata assegnata priorità ai conduttori in possesso dei requisiti individuati con il citato Decreto Ministeriale, emanato ai sensi del comma 4 del medesimo art.11, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione a uso abitativo, con le modalità previste dalla Legge 09.12.1998 n. 431;

che il CIPE, su proposta del Ministero LL.PP., ripartisce le risorse del Fondo tra le Regioni, anche in rapporto alla quota che le Regioni stesse mettono a disposizione nel proprio bilancio per il medesimo fine;

che le Regioni ripartiscono successivamente le risorse tra i Comuni, tenendo anche conto della configurazione del mercato delle abitazioni in locazione nelle diverse realtà comunali e con riferimento ai valori degli affitti di alloggi con caratteristiche tipologiche comparabili rispetto a quelli di edilizia residenziale pubblica, nonché sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità dei comuni stessi a concorrere con propri fondi;

che i Comuni definiscono, infine, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando, con appositi bandi pubblici, i conduttori beneficiari, nel rispetto dei criteri e requisiti minimi stabiliti dal citato Decreto Ministeriale del 07.06.1999;

considerato che a tal uopo la G.R. Puglia, con deliberazione n. 2076 del 23.09.2011, dell'Assessorato Regionale all'assetto del territorio Settore E.R.P., ha assegnato al Comune di Castellana Grotte, in via preliminare, l'importo di € 73.800,74, salvo le risultanze del bando di concorso e l'eventuale aggiunta di premialità;

che, in adempimento, pertanto, alla citata Legge n. 431/98 ed al Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.07.1999, i Comuni al fine di individuare i locatori beneficiari dei contributi e l'ammontare dei contributi medesimi, devono emanare apposito bando di concorso contenente, tra l'altro, i requisiti, l'ammontare massimo dei contributi concedibili, le modalità di calcolo, la tipologia che deve essere comparabile a quella di e.r.p., la esclusione dalla partecipazione per i soggetti assegnatari di alloggi pubblici o beneficiari della detrazione fiscale prevista dall'art. 10 della L. n. 431/98, nonché le diverse articolazioni delle classi di reddito e /o delle soglie di incidenza dei canoni di locazione;

rilevato che spetta al Responsabile del Servizio interessato ogni adempimento successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di:

- 1) Approvazione dello schema del bando di concorso come elaborato e predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;
- 2) Approvazione dello schema di domanda;
- 3) Incarico ai CAAF presenti sul territorio, convenzionati con questo Comune, per la compilazione della domanda, redatta su apposito stampato fornito dall'Ente, e dei modelli allegati relativi alla situazione reddituale ai fini IRPEF del nucleo familiare riferita all'anno 2010;
- 4) Partecipazione alla cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

rilevato, altresì che, per la valutazione del reddito, i Comuni sono tenuti ad applicare i limiti di reddito massimi previsti dal Decreto Ministeriale 7/6/1999, tenuto conto che:

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. 7/6/99, art. 1, il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo;

- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. 7/6/99, il reddito di riferimento è il convenzionale come definito dall'art. 2, punto F della L.R. n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b) i limiti di reddito sono stati innalzati con la deliberazione di Giunta Regionale n. 892 del 19.06.2006 a € 14.000,00;

considerato che le risultanze del Bando e la richiesta dei finanziamenti dovranno pervenire, così come comunicato con la nota innanzi richiamata alla Regione Puglia – Servizio Politicha Abitative, Via delle Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA), entro e non oltre il termine perentorio del 20.12.2011, pena l'esclusione dal beneficio;

ritenuto di concorrere con fondi del civico bilancio per l'importo complessivo di € 10.004,00 ad incrementare le risorse che saranno erogate dalla Regione Puglia a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine dell'attribuzione della premialità;

visto l'art.11 della Legge n. 431 del 9.12.1998;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 104 del 13.02.2001;

viste le Delibere di Giunta Regionale n. 1748/99, n. 999/2001, 561 del 14.05.2002, n. 813 del 05.06.2003, n. 963 del 29.06.2004, n. 1003 del 21/07/2005, n. 960 del 04/07/2006, n. 1158 del 11/07/2007, n. 1479 del 01/08/2008, n. 1472 del 04/08/2009 e n. 2142 del 01/10/2010;

visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole, espresso in data 06/10/2011, dal Responsabile del III Servizio, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/00;

visto il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole, espresso in data 06/10/2011, dal Responsabile del IV Servizio, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Tuel n. 267/2000;

visto il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

1) di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, della deliberazione di Giunta Regionale n. 2076 del 23.09.2011, di assegnazione al Comune di Castellana Grotte della somma di € 73.800,74 per l'anno 2010, per i fini di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, nell'ambito della politica di sostegno all'accesso alle abitazioni private in locazione;

2) di impegnarsi a concorrere, con fondi del civico bilancio, per l'importo complessivo di € 10.004,00 sull'intervento 1.10.4.5, somma necessaria ad incrementare le risorse che saranno erogate dalla Regione Puglia a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di attingere alle risorse della premialità, provvedendo a tanto con successivo e separato provvedimento, da inoltrare al competente ufficio regionale nel termine perentorio del 20/12/2011, pena l'esclusione dai benefici;

3) di dare atto che spetta al Responsabile del Servizio interessato ogni adempimento successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di:

- 1) Approvazione dello schema del bando di concorso come elaborato e predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;
- 2) Approvazione dello schema di domanda;
- 3) Incarico ai CAAF presenti sul territorio, convenzionati con questo Comune, per la compilazione della domanda, redatta su apposito stampato fornito dall'Ente, e dei modelli allegati relativi alla situazione reddituale ai fini IRPEF del nucleo familiare riferita all'anno 2010;
- 4) Partecipazione alla cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IMP 1202

Eseguito controllo ortografico e grammaticale

Il Redattore
Modesto De Luca

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, **06/10/2011**

Il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, **06/10/2011**

Il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:1304

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2011 al 19/11/2011.

Castellana Grotte, 04/11/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 06.10.2011 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 04/11/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

