



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 159 del 29/09/2011

**OGGETTO: Approvazione progetto opere di urbanizzazione primaria della Maglia C1.11 della Variante Generale al P.R.G. –**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>		x
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n° 61 del 24 settembre 2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C1.11 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

**CHE** con successiva deliberazione di C.C. n° 22 del 05 luglio 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C1.11 della variante generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

**CHE** l'impresa Edile Donghia Nicola con sede in Castellana Grotte in Viale Dante n.57/d con nota prot. n° 5211 in data 23/03/2011 ha presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria (*Prat. n. 27/2011*) relative alla maglia C1.11 di proprietà dei seguenti lottizzanti:

- IMPRESA EDILE DONGHIA NICOLA con sede in Castellana Grotte in Viale Dante n.57/d;
- SCATIGNA & LAVARRA s.r.l., con sede in Castellana Grotte alla via Tratturo Spagnolo n.8;

**CHE** il suddetto progetto è stato esaminato definitivamente dal Responsabile del Procedimento in data 21.09.2011 che ha espresso la valutazione: "Favorevole";

**VISTO** il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria dell'importo complessivo di **€204.375,39** redatto dall' Arch. Giacomo Minoia, costituito dai seguenti elaborati:

### **Progetto strade e marciapiedi:**

- iS All. A Relazione tecnica
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Analisi dei prezzi
  - Computo costo sicurezza
  - Quadro economico
- iS All. B Capitolato Speciale d'appalto lavori stradali
- Tav.iS 1 Planimetria di rilievo – Piano quotato
  - Planimetria di progetto
  - Profili longitudinali
  - Particolari costruttivi
- Tav. iS 2 Sezioni trasversali

### **Progetto fognatura bianca e impianto trattamento:**

- IFB All. A Relazione tecnica
  - Elenco prezzi unitari – Computo metrico estimativo
  - Analisi dei prezzi
  - Computo costo sicurezza
  - Quadro economico
- IFB All. B Capitolato speciale d'appalto fognatura bianca e imp. tratt.
- IFB 1 Planimetria – opere d'arte – Impianto trattamento
- IFB 2 Profili longitudinali

### **Progetto rete idrica:**

- i.I.All. A Relazione tecnica
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Costi della sicurezza
  - Quadro economico di spesa rete idrica
- i.I. 1 Planimetria rete idrica-Schema di montaggio-Opere d'arte

### **Progetto fognatura nera:**

- i.F.All. A Relazione tecnica
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Costi della sicurezza
  - Quadro economico fognatura nera
- i.F. All. B Disciplinare tecnico dei lavori opere di acquedotto e fognatura (valido anche per la rete idrica)
  - Capitolato speciale d'appalto lavori idrici-fognanti
- i.F. 1 Planimetria fognatura nera-Profilo longitudinale-Opere d'arte
  - Capitolato speciale d'appalto lavori idrici-fognanti

### **Progetto pubblica illuminazione:**

- i.E. 1 Relazione tecnica
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Analisi dei prezzi
  - Computo costo della sicurezza
  - Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- i.E. 2 Planimetria
  - Particolari costruttivi

### **D. Lgs 106/2009:**

Piano di sicurezza e coordinamento

- All. A Quadro economico di spesa riepilogativo opere urb. primaria C1.11

### **Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni primarie della maglia C1.11:**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

DI CUI:

<b>STRADE E MARCIAPIEDI</b>	€	105.903,84		
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)			€	6.584,18
<b>FOGNA BIANCA E IMPIANTO TRATTAMENTO</b>	€	53.014,58		
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIB.)			€	3.294,69
<b>PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>	€	13.332,25		
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIB.)			€	2.423,93
<b>RETE IDRICA</b>	€	8.034,30		
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)			€	306,39
<b>FOGNATURA NERA</b>	€	11.118,82		
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIB.)			€	362,41
Lavori soggetti a base d'asta	€	<b>191.403,79</b>		
			<hr/>	
COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)			€	<b>12.971,60</b>
			<hr/>	
TOTALE LAVORI			€	<b>204.375,39</b>

**CHE** il committente :

- Impresa Edile Donghia Nicola con sede in Castellana Grotte in Viale Dante n.57/d si impegna per sé e per tutti i lottizzanti così come sarà definito nella Convenzione a stipularsi, a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano;

**CHE** il committente ha richiesto con il permesso di costruire prat. n.27/11 prot. n° 5211 del 23.03.2011, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio dei relativi permessi a costruire;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n° 163/06 “*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, in particolare alla parte II al titolo II ed al titolo III;

**VISTO** il Decreto Legislativo 11 Settembre 2008 n° 152/08 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n° 163/06 recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 25 comma 3 della Legge 18 Aprile 2005 n° 62/05;

**CHE**, ai sensi dell’art.28 del D.L. n. 163/2006, l’importo complessivo dei lavori del progetto in esame di **€ 204.375,39** risulta essere sotto la soglia comunitaria pari a € 5.150.000 quindi non annoverabile tra i lavori pubblici da realizzare secondo quanto disposto dall’art.32 comma 1 lettera g;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 124 del 28.05.2009 che fornisce le “*disposizioni in merito all’applicazione delle vigenti norme per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri*”;

**EVIDENZIATO** che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 554/99 ed esso è stato validato dal Responsabile del Servizio V;

**VISTO** il parere del responsabile del Servizio V in data 21.09.2011 con il quale lo stesso ha espresso parere favorevole sulla congruità della spesa prevista, rispetto ai lavori da eseguire quale risulta dal quadro economico;

**RITENUTO** di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto;

**RITENUTO** di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il parere tecnico come di seguito espresso in data 21.09.2011 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “**favorevole**”;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 21.09.2011;

**VISTO** il IV ° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267/2000;

**CON DUPLICE** e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, **A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati,

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria dell'importo complessivo di € **204.375,39** redatto dall' Arch. Giacomo Minoia, costituito dai seguenti elaborati, i quali, controfirmati dal Segretario Generale e dal Responsabile del V Servizio, resteranno depositati agli atti dell'Ufficio:

**Progetto strade e marciapiedi:**

-iS All. A Relazione tecnica

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Computo costo sicurezza
- Quadro economico
- iS All. B Capitolato Speciale d'appalto lavori stradali
- Tav.iS 1 Planimetria di rilievo – Piano quotato
- Planimetria di progetto
- Profili longitudinali
- Particolari costruttivi
- Tav. iS 2 Sezioni trasversali

**Progetto fognatura bianca e impianto trattamento:**

- IFB All. A Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari – Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Computo costo sicurezza
- Quadro economico
- IFB All. B Capitolato speciale d'appalto fognatura bianca e imp. tratt.
- IFB 1 Planimetria – opere d'arte – Impianto trattamento
- IFB 2 Profili longitudinali

**Progetto rete idrica:**

- i.I.All. A Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Costi della sicurezza
- Quadro economico di spesa rete idrica
- i.I. 1 Planimetria rete idrica-Schema di montaggio-Opere d'arte

**Progetto fognatura nera:**

- i.F.All. A Relazione tecnica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Costi della sicurezza
- Quadro economico fognatura nera
- i.F. All. B Disciplinare tecnico dei lavori opere di acquedotto e fognatura (valido anche per la rete idrica)
- Capitolato speciale d'appalto lavori idrici-fognanti
- i.F. 1 Planimetria fognatura nera-Profilo longitudinale-Opere d'arte
- Capitolato speciale d'appalto lavori idrici-fognanti

**Progetto pubblica illuminazione:**

- i.E. 1 Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Computo costo della sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- i.E. 2 Planimetria
- Particolari costruttivi

**D. Lgs 106/2009:**

**AII. A** Quadro economico di spesa riepilogativo opere urb. primaria C1.11

- 2) DI DARE ATTO** che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi, di **€ 204.375,39**, necessario per la loro esecuzione, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio dei relativi permessi a costruire, così come sarà riportato nella Convenzione a stipularsi, che regolerà i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune;
- 3) DI STABILIRE** che la ditta attuatrice privata delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione nonché il titolare del permesso di costruire, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione ha l'obbligo di eseguire la procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando di gara, con mezzi propri e con la garanzia del risultato. L'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- 4) DI STABILIRE** che il titolare del permesso di costruire deve esibire prima dell'inizio lavori una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, nella quale si impegna alla esecuzione del procedimento ad evidenza pubblica per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione collegati al permesso di costruire e che ad affidamento concluso dovrà essere necessariamente prodotta la dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, nelle forme previste dal D.P.R. n° 445/2000, da cui risulti:
- l'elenco dei soggetti invitati;
  - l'importo a ribasso che comunque non deve risultare inferiore al 20% (ventipercento);
  - il soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del Decreto Legislativo n° 163/06.
- 5) DI DARE ATTO** che le aree interessate dalle suddette opere, di proprietà dei lottizzanti saranno cedute dagli stessi gratuitamente al

Comune di Castellana Grotte, con apposito atto di Convenzione a stipularsi;

**6) DI STABILIRE** e, contestualmente, fissare i seguenti termini:

- inizio delle opere: entro un anno dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire del progetto di cui si tratta;
- ultimazione dei lavori : entro tre anni dal loro inizio;
- prima dell'inizio dei lavori sia sottoscritto contratto d'appalto trilaterale tra la ditta esecutrice delle opere, i lottizzanti e il Comune di Castellana Grotte e siano corrisposte le spese ivi compreso l'importo relativo all'incentivo per il responsabile del procedimento comprensivo degli oneri riflessi;

**7) DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento di cui all'art.10 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il Responsabile del Servizio V che si avvarrà dell'organico del locale U.T.C – Servizio V -, al quale saranno affidate, ai sensi dell'art. 5 della legge n°241/90, le singole procedure dell'opera pubblica in oggetto;

**8) DI DARE ATTO** che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;

**9) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;

**10) DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs.n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, **21/09/2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:1195

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_12/10/2011 al 27/10/2011.

Castellana Grotte, 12 Ottobre 2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/09/2011 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 12 Ottobre 2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, - /10/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia