



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 127 del 04/08/2011

**OGGETTO:** Presa d'atto progetto esecutivo per la "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" - Costo complessivo € 770.000,00.

L'anno **duemilaundici** , il giorno quattro del mese di agosto, con inizio alle ore 13:30:, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>		x
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco INTINI

**PREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04/07/2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

**CHE** la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'”Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE**, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti approvati con determinazione del Responsabile del VI Servizio n.104 in data 07/07/2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

**CHE** con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29/10/2009 si dava avvio alle procedure relative a:

1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
3. P.O. F FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di “Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi”;
4. PON “Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza” 2007-2013;
5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008).

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 “P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione”, si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito “Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue”;

**CHE** secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21 giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente i Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;

**CHE** con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella

relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";

**CHE** nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovevano presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;

**CHE** secondo la predetta Determinazione sarebbero stati ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n.1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

**CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi";

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica: "Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi" all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;

- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;

- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;

- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; a attività di informazione e divulgazione alla popolazione.

**CHE** il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12.08.2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119 del 11/08/2010, con il seguente quadro economico:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	570.600,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	570.600,00
	oneri specifici per la sicurezza	€ 15.246,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	585.846,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 570.600,00</b>
	somme del ribasso d'asta	€ -
A) <b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>585.846,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	9.000,00
3) Relazione geologica	iva	20%	€	3.500,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€	63.600,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	5.825,44
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	250,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	5.603,04
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva	0%	€	2.000,00
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	2.300,00
10) Spese di gara	iva	20%	€	3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€	3.360,00
12) CNPAIA	iva	20%	€	1.701,26
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	5.000,00
14) Imprevisti	iva	10%	€	2.888,00
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	58.873,40
16) IVA su spese generali	iva	20%	€	17.252,86
17) Acquisizioni aree o immobili			€	-
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€</b>	<b>184.154,00</b>

<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€</b>	<b>770.000,00</b>
--	----------	-------------------

18) Economie di gara	€	-
----------------------	---	---

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>770.000,00</b>
---------------------------	----------	-------------------

**CHE con lo stesso atto deliberativo si dava atto:** che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** l'U.T.C. in data 12 agosto 2010 trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia copia del progetto di "riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" chiedendo al suddetto ufficio di esprimere la valutazione di competenza e la resa del parere vincolante le aree interessate dal predetto intervento di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**CHE** nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con n. 21485 del 16.11.2010;

**CHE** in data 24 marzo 2011 è stato sottoscritto il Disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ente;

**CHE** con nota pervenuta in data 20.06.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba, in merito al progetto in oggetto, trasmettevano n. 3 copie dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del VI Servizio, inerente il progetto di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi":

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **RILIEVO**

#### **R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico**

**con individuazione area d'intervento**

**1:1000**

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

R2	Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi di progetto - profili longitudinali	
	Planimetria generale di progetto - profili longitudinali	1:200
R3a	Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto – Interventi: alberi da abbattere	1:200
R3b	Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere	1:100
R3c	Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali, profili longitudinali dello stato di fatto	1:100

#### **Largo Porta Grande**

R4	Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande	1:200
----	---	-------

### **ARCHITETTONICO**

EA1	Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento	1:500
-----	--	-------

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

EA2	Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi	1:100/varie
EA3	Sezioni e profili longitudinali quotati	1:100
EA4	Planimetria di progetto architettonico quotato	1:100
EA5a	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6)	1:50
EA5b	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12)	1:50
EA6	Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde, particolari pavimentazione - fontanella	1:100/1:20
EA7	Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione - Particolare costruttivo	1:200/1:20

#### **Largo Porta Grande**

EA8	Sovrapposizione con lo stato di fatto	1:200
EA9a	Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe	1:100
EA9b	Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande	1:100
EA9c	Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto	1:100
EA10	Profili longitudinali e trasversali	1:100/1:50
EA11	Particolari costruttivi	varie

### **IMPIANTO ELETTRICO**

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

IE1a	Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi	1:200/1:20
IE1b	Planimetria impianto di pubblica illuminazione: punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico	

	(dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico)	1:200
IE2	Schemi unifilari e quadri elettrici	
<b>Largo Porta Grande</b>		
IE3	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
IE4	Schemi unifilari e quadri elettrici	

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
DA	Documentazione agronomica
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
CSA	Capitolato speciale d'appalto
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CM	Computo metrico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
SC	Schema di contratto
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica
DI	Documentazione iconografica
RG	Relazione geologica

Con il seguente Quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA**  
**RIVALUTAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE -**  
**LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI**  
**LINEA DI INTERVENTO 7.2.1**  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"**  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

	IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
oneri specifici per la sicurezza	€ 15 228,50	€ 7 713,14	€ 7 515,36
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 571 771,50</b>	<b>€ 289 598,55</b>	<b>€ 282 172,95</b>
somme del ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 587 000,00</b>	<b>€ 297 311,69</b>	<b>€ 289 688,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -	10% € -	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20% € 9 000,00	20% € 4 758,44	€ 4 241,56
3) Relazione geologica	iva 20% € 500,00	20% € -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini			
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20% € 74 600,00	20% € 37 784,42	€ 36 815,58
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 5 870,00	0% € 2 973,12	€ 2 896,88
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva 0% € 375,00	0% € -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20% € -	20% € -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0% € -	0% € -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0% € 2 000,00	0% € 1 012,99	€ 987,01
10) Spese di gara	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
12) CNPAIA	iva 20% € 3 084,00	20% € 1 551,90	€ 1 532,10
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 20% € 5 000,00	20% € 2 532,47	€ 2 467,53
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 10% € 634,20	10% € 587,18	€ 47,02
15) IVA sui lavori	iva 10% € 58 700,00	10% € 29 731,17	€ 28 968,83
16) IVA su spese generali	iva 20% € 19 236,80	20% € 9 730,64	€ 9 506,16
17) Acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 183 000,00</b>	<b>€ 92 688,31</b>	<b>€ 90 311,69</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€ 770 000,00</b>	<b>€ 390 000,00</b>	<b>€ 380 000,00</b>
18) Economie di gara	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 770 000,00</b>	<b>€ 390 000,00</b>	<b>€ 380 000,00</b>

Importo totale progetto	770 000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	390 000,00		
Fondi comunale	380 000,00		

**RITENUTO** opportuno auspicare che, con le proposte migliorative offerte dalle imprese e con l'esecuzione dell'opera, si possa conseguire l'unificazione della piazza Caduti Castellanesi con l'edificio della scuola Primaria "G. Tauro" ed il miglioramento della sede stradale in modo da consentire il doppio senso di circolazione sulla viabilità che rimarrà carrabile;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario prendere atto del parere della Soprintendenza e procedere all'approvazione del progetto esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Riquilificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete - Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi";

**VISTA** la Legge n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica “favorevole” espresso in data 20.07.2011 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 21.07.2011 dal Segretario Generale Dott. Francesco Intini, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## **D E L I B E R A**

**1.DI PRENDERE ATTO** del parere della Soprintendenza per i Beni Culturali, formulato con nata acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 16.11.2010 prot. n. 21485, allegata alla presente, per la “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi”;

**2.DI PRENDERE ATTO** in linea politico-amministrativa per le motivazioni in premessa riportate, del progetto esecutivo dell’opera pubblica “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi”, con i seguenti allegati e quadro economico:

### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **RILIEVO**

<b>R1</b>	<b>Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico</b>	
	<b>con individuazione area d’intervento</b>	<b>1:1000</b>
<b>Piazza Caduti Castellanesi</b>		
R2	Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi di progetto - profili longitudinali	
	Planimetria generale di progetto - profili longitudinali	1:200
R3a	Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto – Interventi: alberi da abbattere	1:200
R3b	Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere	1:100
R3c	Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali, profili longitudinali dello stato di fatto	1:100
<b>Largo Porta Grande</b>		
R4	Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande	1:200

#### **ARCHITETTONICO**

EA1	Planimetria generale con individualizzazione area d’intervento	1:500
<b>Piazza Caduti Castellanesi</b>		
EA2	Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi	1:100/varie
EA3	Sezioni e profili longitudinali quotati	1:100
EA4	Planimetria di progetto architettonico quotato	1:100
EA5a	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6)	1:50
EA5b	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12)	1:50
EA6	Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde, particolari pavimentazione - fontanella	1:100/1:20
EA7	Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione - Particolare costruttivo	1:200/1:20
<b>Largo Porta Grande</b>		
EA8	Sovrapposizione con lo stato di fatto	1:200

EA9a	Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe	1:100
EA9b	Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande	1:100
EA9c	Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto	1:100
EA10	Profili longitudinali e trasversali	1:100/1:50
EA11	Particolari costruttivi	varie

### **IMPIANTO ELETTRICO**

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

IE1a	Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi	1:200/1:20
IE1b	Planimetria impianto di pubblica illuminazione: punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico (dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico)	1:200
IE2	Schemi unifilari e quadri elettrici	

#### **Largo Porta Grande**

IE3	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
IE4	Schemi unifilari e quadri elettrici	

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
DA	Documentazione agronomica
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
CSA	Capitolato speciale d'appalto
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CM	Computo metrico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
SC	Schema di contratto
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica
DI	Documentazione iconografica
RG	Relazione geologica

Con il seguente Quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA**  
**RIVALUTAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE -**  
**LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI**  
**LINEA DI INTERVENTO 7.2.1**  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"**  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

	IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
oneri specifici per la sicurezza	€ 15 228,50	€ 7 713,14	€ 7 515,36
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 571 771,50</b>	<b>€ 289 598,55</b>	<b>€ 282 172,95</b>
somme del ribasso d' asta	€ -	€ -	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 587 000,00</b>	<b>€ 297 311,69</b>	<b>€ 289 688,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -	10% € -	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20% € 9 000,00	20% € 4 758,44	€ 4 241,56
3) Relazione geologica	iva 20% € 500,00	20% € -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini			
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20% € 74 600,00	20% € 37 784,42	€ 36 815,58
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 5 870,00	0% € 2 973,12	€ 2 896,88
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva 0% € 375,00	0% € -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20% € -	20% € -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0% € -	0% € -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0% € 2 000,00	0% € 1 012,99	€ 987,01
10) Spese di gara	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
12) CNPAIA	iva 20% € 3 084,00	20% € 1 551,90	€ 1 532,10
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 20% € 5 000,00	20% € 2 532,47	€ 2 467,53
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 10% € 634,20	10% € 587,18	€ 47,02
15) IVA sui lavori	iva 10% € 58 700,00	10% € 29 731,17	€ 28 968,83
16) IVA su spese generali	iva 20% € 19 236,80	20% € 9 730,64	€ 9 506,16
17) Acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 183 000,00</b>	<b>€ 92 688,31</b>	<b>€ 90 311,69</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€ 770 000,00</b>	<b>€ 390 000,00</b>	<b>€ 380 000,00</b>
18) Economie di gara	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 770 000,00</b>	<b>€ 390 000,00</b>	<b>€ 380 000,00</b>

	importo totale progetto	importo residuo
Importo totale progetto	770 000,00	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	390 000,00	
Fondi comunale	380 000,00	

**3. DI SPECIFICARE** che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari di € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale a valere sui seguenti Capitoli di spesa:

- a. € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- b. € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

**4. DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento il Responsabile del VI Servizio approverà il progetto esecutivo a tutti gli effetti e determinerà le modalità di esecuzione;

**5. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguita revisione finale

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Castellana Grotte, 20/07/2011

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole sotto il profilo della coerenza della deliberazione proposta alla normativa vigente in materia contabile.

Castellana Grotte, 21/07/2011

Il Responsabile del Servizio f.f.  
f.to Dott. Francesco INTINI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:960

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2011 al 25/08/2011.

Castellana Grotte, 10 agosto 2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/08/2011 in quanto:

- X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 10/08/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /08/2011



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della  
Puglia  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province  
di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia  
BARI

MBAC-SBAP-BA  
STP  
0010728 12/11/2010  
Cl. 34.19.06/80.1

Al Dirigente del VI Servizio LL.PP.  
Ing. Andrea Ingrassia  
del Comune di  
CASTELLANA GROTTE (BA)

Risposta al Foglio del .13/08/2010 .....  
Div. .... Sez. ....N12752... ..

**OGGETTO:** CASTELLANA GROTTE (BA) Interventi di riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle  
infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Progetto definitivo.

Comune di Castellana Grotte  
AOO Protocollo Generale  
ENTRATA - 16/11/2010 - 0021485

e p. c. Alla Direzione Regionale Beni Culturali e  
Paesaggistici della Puglia BARI



In riferimento alla richiesta di parere per le opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, esaminati gli atti prodotti, a seguito di sopralluogo esperito in data 3 novembre u.s. e tenuto conto delle caratteristiche storico-architettoniche dei luoghi, ritiene di poter approvare, in linea di massima, il progetto presentato a condizione che nella redazione del progetto esecutivo si tenga conto delle seguenti prescrizioni:

1. lo smontaggio di elementi lapidei di pavimentazione esistente dovrà essere eseguito con la massima cura, al fine di consentirne il massimo recupero; le nuove pavimentazioni dovranno essere eseguite con materiale drenante;
2. prima dell'esecuzione degli scavi dovrà essere contattata la Soprintendenza Archeologica della Puglia al fine di accertare l'eventuale presenza di strutture antiche di interesse archeologico;
3. non dovrà essere realizzato lo spostamento del Monumento ai Caduti dalla Piazza Garibaldi in quanto lo stesso appartiene organicamente alla sistemazione storicizzata del luogo in cui si trova;
4. per quanto riguarda il largo S. Giuseppe si dovrà avere cura di non piantumare nuove alberature che possano limitare la visibilità della Chiesa ivi prospiciente; si dovrà inoltre arretrare la piazzola semicircolare in modo da lasciare un congruo spazio libero antistante il sacro edificio; in merito alla Piazza Caduti Castellanesi si ritiene che la stessa debba mantenere la originaria fisionomia di Parco della Rimembranza evitando quindi di inserire essenze di vario tipo diverse dai pini e di pavimentare in basole l'intera superficie; dovranno pertanto essere salvaguardate le alberature esistenti, sostituendo soltanto quelle pericolanti con essenze simili;
5. per quanto attiene gli elementi di arredo urbano ed i corpi illuminanti, dovranno essere prodotte le schede tecniche dei modelli proposti per la preventiva approvazione della scrivente.

Questa Soprintendenza si riserva di fornire nel corso dei lavori ogni eventuale prescrizione necessaria; si fa obbligo di comunicare tempestivamente, per iscritto, la data di inizio dei lavori che dovranno essere affidati a imprese qualificate ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 nelle cat. O/G2 o in possesso dei requisiti ex art. 28 del suddetto D.P.R.

Al termine dei lavori dovrà essere consegnata a quest'Ufficio una relazione redatta dal Direttore dei Lavori che illustri le più significative fasi d'intervento, corredata da documentazione fotografica.

Il presente parere viene espresso ai sensi della Parte II – Titolo I del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

Si restituisce, approvata, una copia degli atti trasmessi.

per il Soprintendente  
Arch. Nunzio Tomaiuoli

EP/RM  
23/09/2010